

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 111

pentru modificarea Hotărârii nr. 82 din data de 23.06.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții cu denumirea "Construire clădire cu funcție de comerț, împrejmuire, organizare de șantier și racorduri utilități" oraș Târgu Frumos, nr. CAD 63830, județul Iași

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.(1),alin.(2) lit.b),lit.c),alin.(6) lit.c) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,c u modificările si completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările si completările ulterioare;

Luand act de:

Referatul de aprobare înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 46331/10.08.2023;
Raportul Serviciului Tehnic Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 46338/10.08.2023;

Raportul Informării și consultării publicului nr.46397/15.11.2022;

Avizul Comisiei Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr. 47439/30.08.2023;

Certificatul de Urbanism nr. 91/06.06.2022 emis de către U.A.T. Târgu Frumos;

Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 741/13.11.2021;

Extrasul de carte funciară nr. 63830 Tg. Frumos;

Avizul de oportunitate nr. 38284/19.07.2022;

Avizul nr. 24/17.05.2023, emis de catre Consiliul Județean Iași;

Avizul de principiu emis de societatea APAVITAL SA sub nr.47238/ 16.08.2022;

Avizul DSP Iasi emis sub nr. AA659/A2Med479/24.08.2022;

Avizul Inspectoratului de Poliție Județean Iași i- Serviciul Rutier emis sub nr.240/12.08.2022;

Avizul ISU „Mihail Grigore Sturdza” Iași emis sub nr.2746.108/18.09.2022;

Avizul ISU „Mihail Grigore Sturdza” Iași emis sub nr.2746.107/18.09.2022;

Procesul - verbal al ședinței publice nr.45628/04.11.2022;

Avizul Agenției pentru Protecția Mediului Iași, Decizia etapei de încadrare nr. 58/28.09.2022;

Avizul societății "DELGAZ GRID" SA emis sub nr. 213819131/01.08.2022;

Avizul societății "DELGAZ GRID" SA emis sub nr. 447/05.08.2022;

Avizul societății "GIREXIM" S.A. emis sub nr.9513/29.07.2022;

Studiul geotehnic nr. 9/2021, întocmit de către societatea "PROMV MILENIUM" SRL, în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism pentru obiectivul de investiții cu denumirea „Construire clădire cu funcție de comerț, împrejmuire, organizare de șantier și racorduri utilități”, oraș Târgu Frumos, nr.cad. 63830,județul Iasi;

Documentația de urbanism PUZ+RLU – Proiect nr. 1/2022, elaborat de catre societatea "CONTRAST STUDIO" SRL – Arhitect Alexandru Christian Ignatel, specialist RUR Arhitect Alexandru Christian Ignatel;

Ținând seama de prevederile :

art.25, art.271 alin.(1) lit.c), art.47, art.56 și art.57 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

art.32 alin.3) lit.a) din Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

art.3 si urm. din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

art.18-Sectiunea 6, art.28, alin.1) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 544/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, respectiv art. 59 alin.(1);

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Articolul 1 din Hotărârea nr. 82 din data de 23.06.2023 având următorul cuprins:

"Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal Targu Frumos, nr.cad. 63830,elaborat in vederea realizarii obiectivului de investitii cu denumirea "Construire cladire cu functie de comert, imprejmuire, organizare de santier si racorduri utilitati",oras Targu Frumos,judetul Iasi.",

se modifică și va avea următorul cuprins

"Art.1(1) Se aprobă Planul urbanistic zonal privind terenul în suprafață de 1500 mp, situat în orașul Târgu Frumos, nr. CAD 63830, în vederea realizării investiției "Construire clădire cu funcțiune de comerț, împrejmuire, organizare de șantier și racorduri utilități", beneficiar Scoietatea "RESIDENCE OMC CONSTRUCT" SRL.

(2) Terenul prevazut la alin.(1) se regăsește amplasat în zona funcțională UTR 3, funcție dominantă locuințe cu regim mic de înălțime. Terenul este liber, nu există construcții edificate pe acesta."

Art.2 Articolul 2 din Hotărârea nr. 82 din data de 23.06.2023 având următorul cuprins:

"Art.2 Valabilitatea prezentei documentatii este de 5 ani de la data aprobării."

se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, în sensul schimbării regimului de înălțime de 8,00 m la streșină de la CTN, P.O.T. maxim 48%, C.U.T. maxim 1,20 și va conține următoarele reglementări urbanistice: UTR 3, funcție dominantă locuințe cu regim mic de înălțime în vederea realizării investiției "Construire clădire cu funcțiune de comerț, împrejmuire, organizare de șantier și racorduri utilități", beneficiar societatea "RESIDENCE OMC CONSTRUCT" SRL."

Art.3 Articolul 3 din Hotărârea nr. 82 din data de 23.06.2023 având următorul cuprins:

"Extinderile,modernizarile si devierele rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza ,acolo unde este cazul,se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire,pe cheltuiala beneficiarului."

se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al orașului Târgu Frumos, județul Iași."

Art.4 Articolul 4 din Hotărârea nr. 82 din data de 23.06.2023 având următorul cuprins:

„Art.4 .SC RESIDENCE CONSTRUCT SRL,prin reprezentant legal Zmau Ovidiu ,în calitate de initiator al documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru obiectivul de investitii cu denumirea „Construire cladire cu functie de comert,imprejmuire,organizare de santier si racorduri utilitati”,oras Targu Frumos, nr.cad. 63830,judetul Iasi,în termen de 15 zile de la aprobarea acestuia de catre Consiliul Local al orasului Targu Frumos,vor transmite unu exemplar, in format tipărit si digital, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru preluarea in Observatorul Teritorial National, respectiv Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSIPRE .

se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plangere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr. 554/2004 privind conteciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.”

Art.5 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul primăriei orașului Târgu Frumos, Consiliului Județean Iași - Direcția Arhitect Șef, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și solicitantului, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul www.primariatgfrumos.ro, în Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Adoptată astăzi, 30.08.2023, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local
Ciobanu Lili

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 111/30.08.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/08/2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	01/09/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01/09/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	01/09/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	01/09/2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.