

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr. 103

pentru modificarea Hotărârii nr. 9 din data de 14.07.2008 privind aprobarea vânzării spațiilor medicale conform O.U.G. nr. 68/2008

Având în vedere prevederile:

Hotărârea Guvernului nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

art. 14 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, constatată ulterior neconstituțională prin Decizia nr. 871 din 9 octombrie 2007, referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005, unde s-a dispus că "Terenul aferent spațiului medical se vinde o dată cu acesta, dacă este clarificată situația sa juridică și dacă sunt îndeplinite condițiile legale. Prețul de vânzare al terenului aferent se determină potrivit art. 8."

art.1 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, unde se menționează că "În sensul prezentei ordonanțe de urgență, prin spațiu medical se înțelege spațiul în care se desfășoară efectiv activitate medicală și activitate medicală conexasă, precum și cota indiviză corespunzătoare dreptului de proprietate asupra spațiului comun.", respectiv alin. (4) unde se precizează că "Spațiile prevăzute la alin. (1) și terenurile aferente acestora se vând numai dacă este clarificată situația lor juridică."

art.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, unde se menționează "Consiliile județene sau consiliile locale, după caz, pot aproba prin hotărâre lista spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale ori din proprietatea privată a statului, pentru care sunt mandate să vândă, ce urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență."

art.7 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, unde se menționează că "Prețul de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent se stabilește în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisie, și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare..." respectiv alin.(3) unde se menționează că "Evaluatorul, prin raportul de evaluare, stabilește valoarea spațiului medical și a terenului aferent la prețul de piață pentru imobilele respective, pe baza indicatorilor de piață și a criteriilor de evaluare acceptați de comun acord.

Luând în considerare:

Referatul înregistrat sub nr. 45079/20.07.2023 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos prin care se aduce la cunoștință faptul că autoritatea deliberativă locală care și-a exercitat mandatul în perioada anilor 2007-2008 a hotărât concesionarea terenului aferent cabinetelor medicale care au fost înstrăinate prin vânzare, ceea ce a contravenit atât prevederilor O.U.G. nr. 110/2005 cât și O.U.G. nr. 68/2008, unde s-a dispus că terenurile aferente cabinetelor medicale se vând;

Văzând:

Hotărârea nr.65/15.12.2004 adoptată de Consiliul local al orașului Târgu Frumos;

Hotărârea nr. 79/14.09.2005 adoptată de Consiliul local al orașului Târgu Frumos;

Hotărârea nr. 138/25.10.2006 adoptată de Consiliul local al oraşului Târgu Frumos;
Hotărârea nr. 36/16.02.2007 adoptată de Consiliul local al oraşului Târgu Frumos;
Hotărârea nr. 9/14.07.2008 privind aprobarea vânzării spaţiilor medicale, conform O.U.G. nr. 68/2008;

Hotărârea nr. 83/25.06.2014 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat, dezmembrarea spaţiilor medicale, întocmire raport de evaluare pentru determinarea preţului în vederea vânzării cabinetelor medicale din cadrul Policlinicii oraş Tg.-Frumos;

Hotărârea nr. 51/31.03.2016 privind îndreptarea erorii materiale privind suprafaţa spaţiilor comune şi cota indiviză – teren aferentă cabinetelor medicale din cadrul Policlinicii Oraşului Târgu Frumos la H.C.L. nr. 83/25.06.2014;

Ținând seama de:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 46441/11.08.2023;

Raportul comun al compartimentului administrarea patrimoniului şi asociaţii de proprietari şi al compartimentului juridic înregistrat sub nr.46444/11.08.2023

avizul Comisiei juridice, învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, cultură, culte, tineret şi sport din cadrul Consiliului local al oraşului Târgu Frumos nr.47496/30.08.2023;

În temeiul art.196 alin.1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al oraşului Târgu Frumos, judeţul Iaşi,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Art.2 din Hotărârea nr. 9 din data de 14.07.2008, privind aprobarea vânzării spaţiilor medicale conform O.U.G. nr. 68/2008, **având următorul cuprins:**

"Art.2 – Se aprobă concesionarea suprafeţei de teren aferent cabinetelor medicale cuprinse în lista anexă. ",

se modifică şi va avea următorul cuprins:

" Art.2 Se aprobă vânzarea cotelor părţi (Cpt) din terenul în suprafaţă totală de 737 m.p. aferent cabinetelor medicale cuprinse în lista anexă."

Art.2 Secretarul general al oraşului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului oraşului Târgu Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Compartimentului administrarea patrimoniului şi asociaţii de proprietari şi se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija persoanei responsabile.

Adoptată astăzi, 30.08.2023, în şedinţă publică ordinară.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Ciobanu Lili

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al oraşului
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 103/30.08.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/08/2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	01/09/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01/09/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	01/09/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01/09/2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.