

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 9

privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 400 mp teren, situat în strada Tineretului, nr. 18, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 61798, nr. cadastral - 61798, jud. Iași

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile:

- art. 8 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 actualizată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare :

- solicitarea înregistrată cu nr. 39862/02.08.2021 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos ;
- contractul de comodat nr. 43301/10.12.2015;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 27843/14.12.2020;
- planul de amplasament imobil înscris în Cartea Funciară nr. 61798;
- Autorizația de Construire nr. 10/23.02.2017;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 44123/13.10.2021.

Ținând seama de:

- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 4834/21.12.2021 întocmit de expert evaluator membru corporative ANEVAR nr. 18549- ing. Narcisa Tarabuta;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 124/25.11.2021, privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare, pentru terenul în suprafață de 400 mp., situat în strada Tineretului, nr. 18, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 61798, nr. cadastral - 61798, jud. Iași;
- referatul de aprobare nr. 26350/17.01.2022;
- raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 26353/17.01.2022;
- avizul Comisiei De Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 27059/27.01.2022.

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 48344/21.12.2021 întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 18549- ing. Narcisa Tarabuta, conform anexei care face parte integrantă din prezenta .

(2) Se stabilește prețul de vânzare al terenului în suprafață de 400 mp., situat în strada Tineretului, nr. 18, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 61798, nr. cadastral - 61798, în sumă de 39.000 lei .

Art. 2 Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafață de 400 mp., înscris în C.F. nr. 61798, nr. cadastral - 61798, situat în strada Tineretului, nr. 18, cu dreptul de preemțiune conform prevederile art. 364, alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, către proprietarul imobilului (clădire), conform Autorizației de Construire nr. 10/23.02.2017.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Iasi, Primarului orașului Târgu Frumos, Compartimentului Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Adoptată astăzi, 27.01.2022, în ședință ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciurea Andrei- Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 9/27.01.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/01/2022	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	28/01/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31/01/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	31/01/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/ /2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	31/01/2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.