

NOTA DE FUNDAMENTARE

		Titlu apel proiect
	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	• PNRR/2022/C10 • COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL • I.3: Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale • Proiect: "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU, ORASUL TÂRGU FRUMOS, JUD. IASI"
1.	Descrierea pe scurt a situatiei actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Scoala Garabet Ibraileanu, Orasul Targu Frumos, se afla pe Strada Petru Rares, Nr. 6D, Oras Targu Frumos, fiind amplasata pe un teren ce apartine domeniului public. Corpul de scoala a fost realizat in jurul anului 1979, avand in plan forma literei L, fiind o constructie cu Parter si doua etaje, cladirea avand functiunea de unitate de invatamant. Imobilul are o suprafata desfasurata de 2262 mp. Cladirea este invecinata la Nord, Est si Vest de proprietati private, iar in partea de Sud de o cale de acces DR. Locatia de implementare a proiectului este situata in Orasul Targu Frumos, Str. Petru Rares, Nr. 6D, Jud. Iasi avand numarul cadastral 62284. Imobilul - Cladire asupra careia se propune investitia vizata de proiect este imobilul 62284-C1 apartine domeniului public al Orasului Targu Frumos si este incadrata in intravilanul localitatii, acesta fiind intabulat definitiv. Cladirea Scolii Garabet Ibraileanu se afla in administrarea UAT Targu Frumos, imobilul nefiind inclus pe listele de monumente istorice si/ sau ale naturii. In prezent, cladirea este intr-o stare buna din punct de vedere constructiv, nefiind semnalate defectiuni sau avarii structurale. Modul in care cladirea a raspuns diverselor solicitari intr-o perioada lunga de timp fiind relevant - nu s-au semnalat defectiuni semnificative pe perioada de exploatare si nici seismele din aceasta perioada nu au produs avarii. Cladirea este incadrata in clasa III de risc seismic conform expertizei tehnice. La nivelul cladirii Scolii Garabet Ibraileanu, sunt observate in prezent degradari ale finisajelor, peretilor exterior neizolati, precum si infiltratii de apa. Stare generala a constructiei este satisfacatoare, putand asigura conditii optime de

		functionare.
2.	Necesitatea si oportunitatea investitiei pentru care se aplica	In contextul in care cladirea a fost construita in anul 1979, tehnologiile folosite la vremea edificarii imobilului prezinta un grad de eficienta ce nu mai corespunde standardelor actuale si tendintelor ce caracterizeaza domeniul constructiilor Cladirea vizata de proiect nu este termoizolata suficient, nefiind indeplinit criteriul de satisfacere a exigentei de performanta termoenergetica globala G, situatie in care se propun spre implementare solutii de reabilitare adecvate - solutii optimizate din punct de vedere al incadrarii in cerintele minime de performanta energetica aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor, Constructiilor si Turismului, Nr. 2641/ 2017 - Metodologie de calcul a performantei energetice a cladirilor. Penalizările acordate cladirii la notarea din punct de vedere energetic a acesteia sunt datorate unor deficiente de intretinere si exploatare a cladirii si instalatiilor acestora, avand drept consecinta utilizarea nerationala a energiei. Analiza SWOT pe domenii, ce sta la baza planificarii strategice a dezvoltarii Orasului in orizontul de timp 2021-2027 (conform Strategiei de Dezvoltare Locala a Orasului Targu Frumos) evidentiaza, printre punctele slabe importante ce caracterizeaza domeniul educatiei, faptul ca „unele cladiri si facilitati sunt vechi, necesita reabilitare, extindere, modernizare”. In acelasi timp, Strategia de Dezvoltare Locala mentioneaza si principalele aspecte de oportunitate care, in situatia unei valorificari prompte si eficiente, pot conduce la o importanta remediere a acestui aspect negativ: (i) existenta fondurilor specifice pentru dezvoltarea ”verde” a orasului (eficienta energetica, surse regenerabile, reciclare etc.) si (ii) posibilitatea atragerii acestora pentru modernizarea unitatilor de invatamant. In concluzie, proiectul „REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU, ORASUL TÂRGU FRUMOS, JUD. IASI” se doreste a fi un instrument important, ce va ajuta Solicitantul sa se alinieze obiectivelor strategice de dezvoltare pe termen mediu si lung, sa contribuie la imbunatatirea conditiilor de viata la nivelul comunitatii locale, la reducerea disparitatilor regionale si sa sprijine rezilienta, nivelul de pregatire pentru situatii de criza, capacitatea de adaptare si potentialul de crestere, prin investitii in domenii cheie.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Solicitantul finantarii ce face obiectul proiectului este un oras cu experienta indelungata in accesarea de sprijin financiar nerambursabil si in implementarea de proiecte de investitie, sustinute atat de Uniunea Europeana, prin mecanisme specifice, cat si de Guvernul Romaniei. La nivelul orasului Targu Frumos, au fost implementate, pana in prezent, proiecte de investitii din domeniul eficientizarii energetice a imobilelor.

Acestea sunt:

- **Lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice a blocului 43;**
 - Valoare lucrari: 1.102.675,56 lei;
 - Sursa finantarii: MDLPA
 - Data finalizarii: 02.08.2018
- **Lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice a blocului 41;**
 - Valoare lucrari: 366.377,51 lei;
 - Sursa finantarii: MDLPA
 - Data finalizarii: 02.08.2018
- **Lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice a blocului 7;**
 - Valoare lucrari: 569.279,86 lei;
 - Sursa finantarii: MDLPA
 - Data finalizarii: 02.08.2018

De asemenea, UAT Oras Targu Frumos a implementat cu succes urmatoarele proiecte:

PROIECTE DE ECOLOGIZARE

- **Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deseurilor in judetul Iasi”**
 - Beneficiar: Consiliul Judetean Iasi.
 - Localitati vizate de proiect: Ruginoasa, Baltati, Tutora, Tomesti, Pascani, Targu Frumos, Harlau.
 - Sursa de finantare: Fonduri europene - Programul Operational Sectorial Mediu 2007 - 2013.
 - Valoarea totala a proiectului: 36.747.256 lei.
 - Data finalizarii: 31/03/2021.

PROIECTE DE INFRASTRUCTURA RUTIERA

- **Proiectul „Modernizare strada George Cosbuc”**
 - Beneficiar: Oras Targu Frumos.
 - Localitate: Oras Targu Frumos.
 - Sursa finantarii: FONDURI EUROPENE - PNDR, prin intermediul GAL Iasi-Sud-Vest - Masura M9/DI1.3 „Sprijin pentru integrarea minoritatilor locale”.
 - Valoarea totala a proiectului: 465.515 lei.
 - Data finalizarii: 31/12/2021.

4.	Corelarea cu proiecte in curs de implementare de la nivel local	La nivel local, exista o serie de proiecte din domeniul eficientizarii energetice a cladirilor publice, aflate in curs de implementare, precum: ➤ Proiectul „Reabilitare, modernizare si extindere Gradinita cu program normal, Targu Frumos, judetul Iasi” • Beneficiar: Oras Targu Frumos. • Localitate: Oras Targu Frumos. • Sursa finantarii: FONDURI EUROPENE - PROGRAMUL OPERATIONAL 2014 - 2020 - Axa Prioritara 10 „Imbunatatirea infrastructurii educationale”, O.S. 10.1 „Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si invatamantului obligatoriu, in special pentru copiii cu risc crescut de parasire timpurie a sistemului” - Apelul de proiecte dedicat invatamantului anteprescolar si prescolar. • Valoarea totala a proiectului: 3.834.459 lei. • Stadiu proiect: In curs de implementare. ➤ Proiectul „Reabilitare, modernizare si extindere Gradinita cu program prelungit nr. 1, Targu Frumos, judetul Iasi” • Beneficiar: Oras Targu Frumos. • Localitate: Oras Targu Frumos. • Sursa finantarii: FONDURI EUROPENE - PROGRAMUL OPERATIONAL 2014 - 2020 - Axa Prioritara 10 „Imbunatatirea infrastructurii educationale”, O.S. 10.1 „Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si invatamantului obligatoriu, in special pentru copiii cu risc crescut de parasire timpurie a sistemului” - Apelul de proiecte dedicat invatamantului anteprescolar si prescolar. • Valoarea totala a proiectului: 5.293.125 lei. • Stadiu proiect: In curs de implementare. Toate aceste proiecte conduc la indeplinirea obiectivelor de eficienta energetica.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica la finantare	Pe langa prezentul proiect, in cadrul C10 - FONDUL LOCAL - Investitia I3: “Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale”, Orasul Targu Frumos depune, in cadrul aceleiasi sesiuni, urmatoarele proiecte: Proiect 1: „Reabilitare si modernizare Scoala Ion Creanga, Orasul Targu Frumos, Judetul Iasi” in valoare maxima eligibila de 2.095.240 euro fara tva (10.314.237,95 lei la care se adauga tva in valoare de 1.959.705,21 lei, rezultand o valoare totala a proiectului de 12.273.943,16 lei - cuprinde si valoarea celor 6 statii de

incarcare)

Proiect 2 : „Reabilitare si modernizare cantina - Liceul Teoretic Ion Neculce, Orasul Targu Frumos, Jud. Iasi”, in valoare maxima eligibila de 194.920 euro fara tva (959.532,69 lei la care se adauga tva in valoare de 182.311,21 lei rezultand o valoare totala a proiectului de 1.141.843,90 lei)

Pentru toate cele 3 proiecte depuse in cadrul Componentei 10, Orasul Targu Frumos isi propune implementarea de masuri de renovare energetica a unor cladiri publice, in vederea optimizarii consumului de energie primara si pentru incalzire specific imobilelor vizate de investitii.

Pentru fiecare dintre cele trei cladiri, a fost intocmita o expertiza tehnica si un audit energetic, in baza carora au fost definitive masurile de interventie si principalii indicatori de performanta la care se doreste a se ajunge prin proiect.

Totodata, o serie de proiecte se afla in curs de evaluare, dupa ce au fost depuse in cadrul apelului de proiecte aferent PNRR - C5 . „Valul Renovarii”:

➤ **Proiectul „Reabilitare si modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce”.**

- Beneficiar: Oras Targu Frumos.
- Localitate: Oras Targu Frumos.
- Sursa finantarii: Planul National de Redresare si Rezilienta - Componenta 5 „Valul Renovarii”, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1- Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.
- Valoarea totala a proiectului: 5.728.644,44 lei lei.
- Durata de implementare = 32 de luni (cuprinde atat activitatile realizate inaintea semnarii contractului de finantare cat si cele derulate dupa semnarea contractului de finantare).

➤ **Proiectul „Reabilitare si modernizare Internat Liceul Teoretic "Ion Neculce"”**

- Beneficiar: Oras Targu Frumos
- Localitate: Oras Targu Frumos
- Sursa finantarii: Planul National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta C5 - Valul Renovarii, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1- Renovarea integrata

		(consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice. • Valoarea totală a proiectului: 10.402.255,82 lei. • Durata de implementare = 32 de luni (cuprinde atât activitățile realizate înainte semnării contractului de finanțare cât și cele derulate după semnarea contractului de finanțare). Toate proiectele prezentate sunt complementare din punct de vedere tehnic și funcțional întrucât abordează deficiențele actuale identificate la nivelul clădirilor publice aflate în patrimoniul UAT Oras Targu Frumos și conduc la îndeplinirea obiectivului general de creștere a eficienței energetice a acestora.																														
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prezentul proiect prevede renovarea energetică a clădirii în care funcționează Școala Garabet Ibraileanu, din Orasul Targu Frumos. Măsurile de reabilitare propuse vor conduce la o eficiență sporită a termosistemului clădirii și, astfel, la o reducere cu 57,38% a necesarului de energie primară, și, astfel, la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, ceea ce face ca investiția propusă să fie în concordanță cu Obiectivul I.3 al Componentei 10 din PNRR. Rezultate estimate - indicatorii de performanță energetică ce vor fi atinși ca urmare a implementării prezentului proiect: <table><tr><th colspan="6">Indicatori de creștere a eficienței energetice:</th></tr><tr><th>Rezultate</th><th>Valoare la începutul implementării proiectului</th><th>Valoare la finalul implementării proiectului</th><th>Scaderea consumului</th><th>Reducere procentuală</th><th>Cerinte Conform Ghid</th></tr><tr><td>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</td><td>232,82</td><td>68,52</td><td>164,30</td><td>70,57%</td><td>Min. 50%</td></tr><tr><td>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</td><td>314,77</td><td>134,15</td><td>180,62</td><td>57,38%</td><td>30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)</td></tr><tr><td>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale</td><td>314,77</td><td>122,53</td><td>192,24</td><td>61,07%</td><td></td></tr></table>	Indicatori de creștere a eficienței energetice:						Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	232,82	68,52	164,30	70,57%	Min. 50%	Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	314,77	134,15	180,62	57,38%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)	Consumul de energie primară utilizând surse conventionale	314,77	122,53	192,24	61,07%	
Indicatori de creștere a eficienței energetice:																																
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid																											
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	232,82	68,52	164,30	70,57%	Min. 50%																											
Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	314,77	134,15	180,62	57,38%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)																											
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale	314,77	122,53	192,24	61,07%																												

		(kWh/m ² an)					
		Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	11,62	Nu este cazul	Nu este cazul	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	64,53	28,12	36,41	56,42%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
		* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica Moderata", din prisma Cresterii Eficientei Energetice					
7.	Modul de indeplinire a conditiilor aferente investitiilor	Prezentul proiect de investitie propune masuri de reabilitare energetica aflate in lista tipurilor de interventii eligibile finantate prin intermediul apelului de proiecte. Investitia presupune renovarea energetica moderata a cladirii Scolii Garabet Ibraileanu, din orasul Targu Frumos. Imobilul face parte din categoriile de obiective eligibile, pentru a caror renovare sa acorda sprijin financiar nerambursabil prin intermediul Componentei 10 a PNRR, Investitia I3 - "Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale" Asa cum este mentionat si in Expertiza tehnica si Auditul energetic, investitia va consta in renovarea energetica moderata a cladirii Scolii Garabet Ibraileanu, cladire ce detine o suprafata desfasurata 2262 metri patrati. In cadrul proiectului de reabilitare si modernizare a cladirii Scolii Garabet Ibraileanu, Oras Targu Frumos sunt propuse urmatoarele masuri de eficientizare energetica: • Masuri de reabilitare termica pe elementele de anvelopa a cladirii; • Masuri de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; • Masuri referitoare la sisteme de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior; • Masuri referitoare la instalatiile de iluminat; • Masuri referitoare la Sisteme de Management Integrat; • Masuri referitoare la Sisteme alternative;					

Odata cu implementarea masurilor de mai sus, se vor lua in calcul si lucrarile legate de:

- Desfacerea si refacerea instalatiilor, echipamentelor, finisajelor, precum si alte lucrari strict necesare din zona de interventie aferenta a acestora;
- Repararea trotuarelor de protectie perimetrare;
- Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;

Toate masurile de crestere a eficientei energetice sunt fundamentate in Expertiza tehnica si in de Auditul energetic, urmand a fi detaliate in Documentatia tehnico-economica si Proiectul Tehnic care se vor depune ulterior, cu respectarea termenelor limita stabilite in cadrul apelului de proiecte - respectiv, de maximum 3 luni de la data intrarii in vigoare a Contractului de finantare pentru Documentatia tehnico-economica faza DALI si de maximum 9 luni de la data intrarii in vigoare a Contractului de finantare pentru Proiectul Tehnic.

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, și anume:

1. *Sunt eligibile pentru finanțare doar clădirile publice construite înainte de anul 2000* - Proiectul respecta aceasta conditie de eligibilitate intrucat cladirea scolii Garabet Ibraileanu, ce face obiectul prezentului proiect este construita in anul 1979 conform expertizei tehnice si a documentelor de proprietate.
2. *Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026* -

Durata de implementare a investitiei este de 24 luni. Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare, perioada dintre depunerea cererii de finanțare și momentul semnării contractului, cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul semnării contractului de finanțare a proiectului.

3. *Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc)* - Acest criteriu este indeplinit intrucat cladirea ce face obiectul prezentului proiect are destinatia de unitate de invatamant.
4. *În urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic si certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după*

	<i>executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice</i> - Criteriu îndeplinit. În urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține -o reducere cu 57,38% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual. 5. Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor - Criteriu îndeplinit. Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. 6. <i>Nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiză Tehnică</i> - Criteriu îndeplinit. Imobilul vizat de investiție nu este încadrat în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiză tehnică; Imobilul ce face obiectul prezentului proiect este încadrat la RSIII conform expertizei tehnice. 7. Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare: - dreptul de proprietate publică sau privată a statului și UAT; - dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică sau privată a statului și UAT; UAT Orasul Targu Frumos deține drept de proprietate publică asupra clădirii Scolii Garabet Ibraileanu. Imobilul propus a fi renovat din punct de vedere energetic este întabulat definitiv conform legislației în vigoare. Acesta are numărul cadastral 62284-C1. Acest drept de proprietate publică acoperă integral perioada de durabilitate a investiției (perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale). În conformitate cu cerințele Investiției 13, imobilul (terenul și clădirea) ce face obiectul proiectului îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții : - este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii. - nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești. nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.
--	---

8. Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire - Nu este cazul. Lucrarile de eficientizare energetica propuse prin intermediul Raportului de audit energetic se supun autorizarii in constructii conform legistaliei nationale in vigoare.

Prezentul proiect indeplineste si criteriile generale de eligibilitate mentionate in ghidul solicitantului pentru Componenta 10 - Fondul Local astfel :

- Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile - Criteriu indeplinit. Conform declaratiei de angajament si a HCL privind aprobarea depunerii proiectului solicitantul si-a asumat asigurarea sumelor necesare pentru eventualele cheltuieli neeligibile ce vor aparea pe durata implementarii proiectului
- Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă - Criteriu indeplinit. Valoarea maxima eligibila a prezentului proiect a fost calculata dupa urmatoarea formula

$$\text{Valoarea maximă eligibilă a proiectului} = (\text{Suprafata desfășurată (2262 mp)} \times \text{cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (440 euro/mp)}) = 995.280,00 \text{ euro fara tva.}$$

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 - Fondul local - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.
- Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR - Criteriu indeplinit. Proiectul va finalizat pana la data limita a PNRR de 30 iunie 2026.
- Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020 - Criteriu indeplinit, proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020
- Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020 - Criteriu indeplinit. Cheltuielile cuprinse în cadrul prezentului proiect nu au facut obiectul vreunui alt proiect de investitii în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020.
- Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea - Criteriu indeplinit. În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.

		- Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) - Criteriu indeplinit. În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. Solicitantul/cererea de finanțare respectă condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (Model E). Pe perioada de durabilitate, Solicitantul se angajează : - sa mentina investitia realizata (asigurand mentenanta si serviciile asociate necesare); - sa nu realizeze o modificare asupra calitatii de proprietar/administrator al infrastructurii, decat in conditiile prevazute in contractul de finantare; - sa nu realizeze o modificare substantiala care afecteaza natura, obiectivele sau conditiile de realizare si care ar determina subminarea obiectivelor initiale ale investitiei.
8.	Descrierea procesului de implementare	Proiectul va fi implementat intr-o perioada de 20 luni de la semnarea Contractului de finantare, de catre o Unitate de implementare a proiectului (UIP) care va fi condusa de catre Managerul de proiect, numit prin Dispozitia Reprezentantului Legal al Orasului Targu Frumos. Prin aceeași dispoziție este stabilită componenta întregii UIP și sunt stabilite rolurile fiecăruia dintre membrii acesteia. UIP desemnata din partea Solicitantului va fi formata din 4 persoane: - Manager de proiect; - Responsabil tehnic; - Responsabil financiar; - Responsabil achizitiei. Pentru a se asigura de implementarea în condiții optime a proiectului de investiții, Solicitantul va apela și la serviciile unei societăți specializate în managementul proiectelor finanțate din fonduri europene. În acest sens, imediat după semnarea contractului de finanțare, va fi încheiat un contract de servicii cu o firmă specializată în managementul proiectelor, care va asista UIP în procesul de implementare. Membrii UIP desemnați din partea Solicitantului vor avea următoarele

responsabilitati:

1. Managerul de Proiect

- coordonează activitățile proiectului,
- monitorizeaza planificarea acțiunilor proiectului,
- urmărește respectarea cerințelor de implementare,
- coordonează realizarea evaluării interne a proiectului,
- supervizează raportările solicitate de finanțator,
- certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect;
- verifică documentația transmisă la MDLPA;
- asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- menține relația cu finanțatorul;
- participă la întrunirile echipei de proiect/implementare;
- asigura interfața cu Consiliul Local pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; verifică elaborarea rapoartelor;
- asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare;
- verifică documentații întocmite de echipa de proiect;

2. Responsabil de Achizitii

- Va elabora documentatiile de atribuire si va realiza procedurile de achizitii publice pentru serviciile necesare implementarii proiectului;
- Va fi implicat in toate procedurile privind organizarea achizitiilor, evaluarea ofertelor si intocmirea de rapoarte catre institutiile avizate.

3. Responsabil Financiar

- Va supraveghea buna desfasurare a proiectului si va intretine relatii cu responsabilii tehnici si cu managerul de proiect;
- Va verifica ofertele financiare;
- Va monitoriza efectuarea platilor catre terti;
- monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului;
- asigura respectarea regulilor financiare
- Va realiza dosarele cererilor de plata/de rambursare;
- Va asigura coerenta financiara a proiectului (va corela platile cu graficul activitatilor).

4. Responsabil tehnic

- Va supraveghea buna desfasurare a activitatii de realizare a lucrarilor de eficientizare energetica

- Va colabora cu prestatorii implicati in realizarea proiectului (Executant, diriginte de santier, proiectant, verificatori etc)
- Va verifica situatiile de lucrari emise de executantul lucrarilor
- Monitorizeaza implementarea contractului de executie lucrari.
- Participa la receptia lucrarilor

Activitatile de Management in care va fi implicata societatea de consultanta vor consta in planificarea si monitorizarea activitatilor, in scopul implementarii cu succes a proiectului propus, dupa cum urmeaza:

- Va monitoriza si evalua continuu activitatile de implementare a proiectului;
- Va evalua marjele de eroare pentru fiecare activitate in parte;
- Va elabora raportarile solicitate de autoritatea finantatoare
- Va elabora dosarele cererilor de plata/rambursare
- Va asista la intocmirea rapoartelor de etapa, a cererilor de rambursare si a documentelor suport;
- Va acorda asistenta solicitantului pe parcursul implementarii proiectului.

Implementarea proiectului presupune parcurgerea unor activitati specifice, stabilite in functie de tipul investitiei, dimensiunea acesteia si termenul de realizare a investitiei, pe care solicitantul trebuie sa il respecte, conform normelor prevederilor Ghidului Solicitantului.

Pentru implementarea in conditii optime a proiectului si atingerea obiectivelor acestuia, Orasul Targu Frumos va derula urmatoarele activitati:

A. Activitati realizate inainte de semnarea contractului de finantare

- A1: Achizitia serviciilor de consultanta pentru elaborarea si depunerea proiectului de investitie ;
- A2: Achizitia si realizarea expertizei tehnice si a Raportului de Audit Energetic pentru obiectivul de investitii ;
- A3: Depunerea documentatiei de finantare pe platforma dedicata, pusa la dispozitie de catre Finantator;
- A4: Evaluarea documentatiei de finantare;
- A5: Semnarea Contractului de finantare.

B. Activitati ce se vor realiza dupa semnarea contractului de finantare

- B1: Achizitia serviciilor de consultanta pentru implementarea proiectului de investitie;
- B2: Derularea managementului de proiect - Activitatea se va desfasura pe toata durata procesului de implementare a proiectului;
- B3: Derularea procedurilor de achizitie in vederea atribuirii contractelor de

		achiziție bunuri/lucrări/servicii specifice obiectivului de investiție; ▪ B4: Elaborarea documentațiilor tehnico economice faza DALI și PT și obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții. ▪ B5: Execuția lucrărilor de renovare energetică; ▪ B6: Realizarea activităților de asistență tehnică din partea proiectantului și dirigentie de șantier. ▪ B7: recepția lucrărilor ce fac obiectul proiectului; ▪ B8: Realizarea certificatului de performanță energetică finală după realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirii. ▪ B9: Informare și publicitate referitoare la proiect. ▪ B10: Auditarea financiară a proiectului. Conform ghidului solicitantului pentru Componenta 10 - Fondul local din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în următorul mod: <i>Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)</i> <i>* 1 Euro=4,9227 lei</i> Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 2262 mp x 440 Euro = 995.280 euro x 4,9227 =4.899.464,86 lei. La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat. Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului este de: 5.830.363,18 lei, din care: ▫ 4.899.464,86 lei fără TVA - cheltuieli eligibile fara TVA asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), ▫ 930.898.32 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat.
9.	Alte informații	Orasul Targu Frumos ocupa un loc important in judetul Iasi, fiind un "nod rutier" cu pozitionare strategica pe axa Vest - Est a retelei TEN-T care asigura conexiunea vestului tarii (Timisoara, Cluj, Targu Mures) cu partea de est (Piatra Neamt, Iasi) si apoi cu Republica Moldova (cu punct de trecere a frontierei pe rețeaua de baza - Ungheni). Cu toate acestea, orasul este relativ slab dezvoltat din punct de vedere economic, unii din marii colosi economici incheindu-si activitatea in zona (precum Fabrica de Incaltaminte "Aurora", unul dintre cei mai importanti angajatori locali in trecut, care si-a inchis definitiv portile in anul 2020). Efectul cel mai resimtit de populatie este reprezentat de lipsa locurilor de munca, situatie agravata in contextul declansarii pandemiei COVID -19 in 2020.

	Viziunea de dezvoltare pentru perioada 2021 - 2027 este transformarea orasului Targu Frumos intr-un oras conectat, verde si inteligent. Accederea orasului Targu Frumos la urmatorul nivel de dezvoltare in contextul promovarii si implementarii noilor modele economice si sociale fundamentate pe principiile sustenabilitatii, rezilientei si inovatiei reprezinta obiectivul general al strategiei de dezvoltare pentru perioada 2021-2027. Prezentul proiect respecta orientarile definite de urmatoarele obiective strategice, si de obiectivele specifice subordonate acestora: • Obiectiv Strategic 4 - Educatie si ocupare - O.S.1 - Modernizarea infrastructurii sistemului de invatamant; • Obiectiv Strategic 8 - Dezvoltare durabila - O.S. 1 - Orasul Targu Frumos - un oras verde. - O.S.2 - Protectia si dezvoltarea durabila a mediului construit.
--	--

NUME SI PRENUME VATAMANU IONEL
DATA 11.05.2022
SEMNATURA

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Arvinte Daniel - Costin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al oraşului
Valache Arghir - Gabriel

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL

” REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GARABET IBRĂILEANU, ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI”

UAT Orasul Targu Frumos pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului ” **REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10- Fondul Local, Prioritatea de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă renovarea energetica moderata a cladirii scolii Garabet Ibraileanu, situata in Orasul Targu Frumos, Str. Petru Rares, Nr. 6D, Jud. Iasi, Numar cadastral 62284-C1

Suprafață desfășurată renovată: 2262 mp

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrată a clădirii

Lucrările de renovare moderata care sunt propuse prin intermediul proiectului „**REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GARABET IBRAILEANU, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI**”, sunt următoarele:

Masuri de reabilitare termica pe elementele de anvelopa a cladirii:

- ☐ Izolarea termica a fatadei (partea vitrata) prin inlocuirea completa a tamplariei exterioare existente cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata (ferestre profil PVC, sticla tripan LOW-E);
- ☐ Izolarea termica prin termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu 20cm vata minerala bazaltica;
- ☐ Izolarea termica a fatadei (partea opaca) prin termoizolarea peretilor exteriori cu 10cm vata minerala bazaltica;
- ☐ Izolarea termica a planseului peste subsol cu 5cm polistiren extrudat;

Masuri de reabilitare termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- ☐ Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- ☐ Inlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare (în funcție de specificul spațiului), înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea eligibilă care face obiectul proiectului și spațiul aferent centralei termice;

Masuri referitoare la sisteme de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:

☐ Instalarea de recuperatoare de caldura in vederea economisirii energiei termice folosire la incalzire, prin recuperarea caldurii, ajutand la o ventilare eficienta, cu evitarea inspirarii de aer viciat si contribuind activ la cresterea performantei energetice a cladirii;

Masuri referitoare la instalatiile de iluminat:

☐ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

☐ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

☐ Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

Masuri referitoare la Sisteme de Management Integrat:

☐ Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energie de tip BMS – Building Management System;

Masuri referitoare la Sisteme alternative:

☐ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice (panouri solare pentru incalzirea apei calde de consum), precum si instalații cu panouri solare fotovoltaice;

☐ Instalarea unei pompe de caldura pe principiul sol-aer / aer-apa în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Odata cu implementarea masurilor de mai sus, se vor lua in calcul si lucrările legate de:

☐ Desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă a acestora;

☐ Repararea trotuarelor de protecție perimetrale;

☐ Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;

☐ Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;

☐ Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Indicatori de crestere a eficientei energetice:					
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	232,82	68,52	164,30	70,57%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	314,77	134,15	180,62	57,38%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	314,77	122,53	192,24	61,07%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	11,62	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	64,53	28,12	36,41	56,42%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

* Conform calculului dar și din comparația procentelor rezultate cu ghidul de finanțare, obiectivul se clasează ca și: Intervenții de "Renovare Energetică Moderată", din prisma Creșterii Eficienței Energetice.

Conform ghid de finanțare:

* Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de încălzire înainte de renovare.

** Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situația în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

Valoare maximă eligibilă proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

* 1 Euro=4,9227 lei

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 2262 mp x 440 Euro = 995.280 euro x 4,9227 = 4.899.464,86 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului este de: **5.830.363,18 lei**, din care:

- **4.899.464,86 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile fără TVA asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență),
- **930.898.32 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat.

Președinte de ședință,
Consilier local
Arvinte Daniel - Costin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Argheir - Gabriel