

NOTA DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect • PNRR/2022/C10 • COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL • I3: Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale • Proiect: “REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA ION CREANGA, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Situată în partea de nord a orașului Targu Frumos, jud. Iasi, pe drumul județean Iasi - Botosani, Scoala Gimnaziala “Ion Creanga”, este cea mai nouă unitate școlară din oraș, fiind înființată în anul 1995, având o vechime de 25 ani. Scoala Gimnaziala “Ion Creanga” funcționează într-o singură clădire asigurând un proces de predare-învățare-evaluare de calitate la nivelul primar și gimnazial. Clădirea are construită, alături și o sală de sport, sală finalizată în anul 2002 și dotată corespunzător cu materiale didactice necesare orelor de sport. Această sală de sport nu face obiectul prezentului proiect. Imobilul are o suprafață desfurată de 4421 mp, conținând în clădirea principală : 23 săli de curs, 4 laboratoare, 3 cabinete, 1 bibliotecă, precum și o curte interioară amenajată. De asemenea, are o curte exterioară de o suprafață totală de 3028 m2, suprafață împartită într-un teren de sport neamenajat și o curte pavată. Școala are cabinet medical, asigurarea acestui tip de serviciu fiind realizat de asistentă medicală pe tot parcursul orelor de curs, toată săptămâna. Salile de curs sunt distribuite ținând cont de particularitățile de vârstă ale elevilor - la parter și etajul I se află clasele primare, la etajul al II-lea se află clasele gimnaziale Terenul pe care se află imobilul, cu o pantă ușoară de la nord la sud se învecinează: - la sud: cu terenuri proprietate privată - la nord: cu strada Petru Rares și strada Volutari

		- la est: cu strada Bogdan Voda - la vest: cu terenuri proprietate private. Locatia de implementare a proiectului este situata in Orasul Targu Frumos, Str. Bogdan-Voda, nr 21, jud. Iasi avand numarul cadastral 62479. Imobilul - Cladire asupra careia se propune investitia vizata de proiect este imobilul 62479-C1 apartine domeniului public al Orasului Targu Frumos si este incadrata in intravilanul localitatii, acesta fiind intabulat definitiv. In vecinatatea investitiei propuse se afla constructii cu destinatie de locuire in regim colectiv si individual (EST), activitati scolare - Clubul copiilor (NORD-VEST), locuinte unifamiliale (VEST si SUD). In prezent, cladirea este intr-o stare buna din punct de vedere constructiv, nu se semnaleaza defectiuni sau avarii structurale. Modul in care cladirea a raspuns diverselor solicitari intr-o perioada lunga de timp fiind relevant - nu s-au semnalat defectiuni semnificative pe perioada de exploatare si nici seismele din aceasta perioada nu au produs avarii. Cladirea este incadrata in clasa IV de risc seismic conform expertizei tehnice.
2.	Necesitatea si oportunitatea investitiei pentru care se aplica	In contextul in care cladirea a fost construita in anul 1995, tehnologiile folosite la vremea edificarii imobilului prezinta un grad de eficienta ce nu mai corespunde standardelor actuale si tendintelor ce caracterizeaza domeniul constructiilor. Cladirea vizata de proiect nu este termoizolata suficient, nefiind indeplinit criteriului de satisfacere a exigentei de performanta termoenergetica globala G, situatie in care se propun, spre implementare, mai multe solutii de reabilitare adecvate - solutii optimizate din punct de vedere al incadrarii in cerintele minime de performanta energetica aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 2641/2017 (Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor). Penalizările acordate cladirii la notarea din punct de vedere energetic a acesteia sunt datorate unor deficiente de intretinere si exploatare a cladirii si instalatiilor acestora, avand drept consecinta utilizarea nerationala a energiei. Analiza SWOT pe domenii, ce sta la baza planificarii strategice a

		dezvoltării Orasului în orizontul de timp 2021-2027 (conform Strategiei de Dezvoltare Locală a Orasului Targu Frumos) evidențiază, printre punctele slabe importante ce caracterizează domeniul educației, faptul că „unele clădiri și facilități sunt vechi, necesită reabilitare, extindere, modernizare”. În același timp, Strategia de Dezvoltare Locală menționează și principalele aspecte de oportunitate care, în situația unei valorificări prompte și eficiente, pot conduce la o importantă remediare a acestui aspect negativ: (i) existența fondurilor specifice pentru dezvoltarea ”verde” a orașului (eficiența energetică, surse regenerabile, reciclare etc.) și (ii) posibilitatea atragerii acestora pentru modernizarea unităților de învățământ. În concluzie, proiectul <i>„REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA ION CREANGA, ORAȘUL TG. FRUMOS, JUD. IASI”</i> se dorește a fi un instrument important, ce va ajuta Solicitantul să se alinieze obiectivelor strategice de dezvoltare pe termen mediu și lung, să contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață la nivelul comunității locale, la reducerea disparităților regionale și să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin investiții în domenii cheie.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Solicitantul finanțării ce face obiectul proiectului este un oraș cu experiență îndelungată în accesarea de sprijin financiar nerambursabil și în implementarea de proiecte de investiție, susținute atât de Uniunea Europeană, prin mecanisme specifice, cât și de Guvernul României. La nivelul orașului Targu Frumos, au fost implementate, până în prezent, proiecte de investiții din domeniul eficientizării energetice a imobilelor. Acestea sunt: ➤ Lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocului 43; • Valoare lucrări: 1.102.675,56 lei; • Sursa finanțării: MDLPA • Data finalizării: 02.08.2018 ➤ Lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocului 41; • Valoare lucrări: 366.377,51 lei; • Sursa finanțării: MDLPA

		• Data finalizarii: 02.08.2018 ➤ Lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice a blocului 7; • Valoare lucrari: 569.279,86 lei; • Sursa finantarii: MDLPA • Data finalizarii: 02.08.2018 De asemenea, UAT Oras Targu Frumos a implementat cu succes urmatoarele proiecte: <u>PROIECTE DE ECOLOGIZARE</u> ➤ Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deseurilor in judetul Iasi” ➤ Beneficiar: Consiliul Judetean Iasi. ➤ Localitati vizate de proiect: Ruginoasa, Baltati, Tutora, Tomesti, Pascani, Targu Frumos, Harlau. ➤ Sursa de finantare: Fonduri europene - Programul Operational Sectorial Mediu 2007 - 2013. ➤ Valoarea totala a proiectului: 36.747.256 lei. ➤ Data finalizarii: 31/03/2021. <u>PROIECTE DE INFRASTRUCTURA RUTIERA</u> ➤ Proiectul „Modernizare strada George Cosbuc” ➤ Beneficiar: Oras Targu Frumos. ➤ Localitate: Oras Targu Frumos. ➤ Sursa finantarii: FONDURI EUROPENE - PNDR, prin intermediul GAL Iasi-Sud-Vest - Masura M9/DI1.3 „Sprijin pentru integrarea minoritatilor locale”. ➤ Valoarea totala a proiectului: 465.515 lei. ➤ Data finalizarii: 31/12/2021.
4.	Corelarea cu proiecte in curs de implementare de la nivel local	La nivel local, exista o serie de proiecte din domeniul eficientizarii energetice a cladirilor publice, aflate in curs de implementare, precum: ➤ Proiectul „Reabilitare, modernizare si extindere Gradinita cu program normal, Targu Frumos, judetul Iasi” • Beneficiar: Oras Targu Frumos.

		• Localitate: Oras Targu Frumos. • Sursa finantarii: FONDURI EUROPENE - PROGRAMUL OPERATIONAL 2014 - 2020 - Axa Prioritara 10 „Imbunatatirea infrastructurii educationale”, O.S. 10.1 „Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si invatamantului obligatoriu, in special pentru copiii cu risc crescut de parasire timpurie a sistemului” - Apelul de proiecte dedicat invatamantului anteprescolar si prescolar. • Valoarea totala a proiectului: 3.834.459 lei. • Stadiu proiect: In curs de implementare. ➤ Proiectul „Reabilitare, modernizare si extindere Gradinita cu program prelungit nr. 1, Targu Frumos, judetul Iasi” • Beneficiar: Oras Targu Frumos. • Localitate: Oras Targu Frumos. • Sursa finantarii: FONDURI EUROPENE - PROGRAMUL OPERATIONAL 2014 - 2020 - Axa Prioritara 10 „Imbunatatirea infrastructurii educationale”, O.S. 10.1 „Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si invatamantului obligatoriu, in special pentru copiii cu risc crescut de parasire timpurie a sistemului” - Apelul de proiecte dedicat invatamantului anteprescolar si prescolar. • Valoarea totala a proiectului: 5.293.125 lei. • Stadiu proiect: In curs de implementare. Toate aceste proiecte conduc la indeplinirea obiectivelor de eficienta energetica.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica la finantare	Pe langa prezentul proiect, in cadrul <i>Componentei 10 - FONDUL LOCAL</i> - Investitia I3: “Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale”, Orasul Targu Frumos depune, in cadrul aceleiasi sesiuni, urmatoarele proiecte: - Proiect 1: „Reabilitare si modernizare cantina - Liceul Teoretic Ion Neculce, Orasul Targu Frumos, Jud. Iasi”, in valoare maxima eligibila de 194.920 euro fara tva (959.532,69 lei la care se adauga tva in valoare de 182.311,21 lei rezultand o valoare totala a

		proiectului de 1.141.843,90 lei) - Proiect 2: „Reabilitare si modernizare scoala “Garabet Ibraileanu”, orasul Targu Frumos, Jud. Iasi”, in valoare maxima eligibila de 995.280 euro fara tva (4.889.464,86 lei la care se adauga tva in valoare de 930.898,32 lei rezultand o valoare totala a proiectului de 5.830.636,18 lei) Pe langa cele 3 proiecte propuse spre finantare, conform regulilor Ghidului pentru Componenta 10 - Fondul Local, UAT Oras Targu Frumos va solicita la finantare in cadrul acestui proiect un numar de a 6 statii de incarcare rapide penru vehicule electrice de 50 kw, care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Amplasarea acestora va deservi atat zona de tranzit cat si zona rezidentiala. I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice Pentru toate cele 3 proiecte depuse in cadrul Componentei 10, Orasul Targu Frumos isi propune implementarea de masuri de renovare energetica a unor cladiri publice, in vederea optimizarii consumului de energie primara si pentru incalzire specific imobilelor vizate de investitii. Pentru fiecare dintre cele trei cladiri, a fost intocmita o expertiza tehnica si un audit energetic, in baza carora au fost definitive masurile de interventie si principalii indicatori de performanta la care se doreste a se ajunge prin proiect. Totodata, o serie de proiecte se afla in curs de evaluare, dupa ce au fost depuse in cadrul apelului de proiecte aferent PNRR - C5 . „Valul Renovarii”: ➤ Proiectul „Reabilitare si modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce”. • Beneficiar: Oras Targu Frumos. • Localitate: Oras Targu Frumos. • Sursa finantarii: Planul National de Redresare si Rezilienta - Componenta 5 „Valul Renovarii”, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea
--	--	---

		B.1- Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice. • Valoarea totala a proiectului: 5.728.644,44 lei. • Durata de implementare = 32 de luni (cuprinde atat activitatile realizate inaintea semnarii contractului de finantare cat si cele derulate dupa semnarea contractului de finantare). ➤ Proiectul „Reabilitare si modernizare Internat Liceul Teoretic “Ion Neculce”” • Beneficiar: Oras Targu Frumos • Localitate: Oras Targu Frumos • Sursa finantarii: Planul National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta C5 - Valul Renovarii, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1- Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice. • Valoarea totala a proiectului: 10.402.255,82 lei. • Durata de implementare = 32 de luni (cuprinde atat activitatile realizate inaintea semnarii contractului de finantare cat si cele derulate dupa semnarea contractului de finantare). Toate proiectele prezentate sunt complementare din punct de vedere tehnic si functional intrucat ce abordează deficiențele actuale identificate la nivelul cladirilor publice aflate in patrimoniul UAT Oras Targu Frumos si conduc la indeplinirea obiectivului general de crestere a eficientei energetice a acestora.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii	Prezentul proiect prevede renovarea energetica a cladirii in care functioneaza Scoala Ion Creanga din Orasul Targu Frumos. Masurile de reabilitare propuse vor conduce la o eficienta sporita a termosistemului cladirii si, astfel, la o reducere cu 40.62% a necesarului de energie primara, si, astfel, la imbunatatirea furnizarii de servicii publice la nivel local, ceea ce face ca investitia propusa sa fie in concordanta cu Obiectivul I.3 al Componentei 10 din PNRR. Rezultate estimate - indicatorii de performanta energetica ce vor fi atinsi ca urmare a implementarii prezentului proiect: Indicatori de crestere a eficientei energetice:

		Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducerea procentuală	Cerinte Conform Ghid
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	150,01	36,04	68,97	65,68%	Min. 50%
		Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	162,44	96,46	65,98	40,62%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
		Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	162,44	81,75	80,69	49,67%	
		Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	14,71	Nu este cazul	Nu este cazul	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	33,30	16,76	16,54	49,67%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
		* Conform calculelor dar și din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica Moderata", din prisma Cresterii Eficientei Energetice					
7.	Modul de indeplinire a conditiilor aferente investitiilor	Prezentul proiect de investitie propune masuri de reabilitare energetica aflate in lista tipurilor de interventii eligibile finantate prin intermediul apelului de proiecte. Investitia presupune <u>renovarea energetica moderata a cladirii Scolii Ion Creanga</u> din orasul Targu Frumos. Imobilul face parte din					

categoriile de obiective eligibile, pentru a caror renovare sa acorda sprijin financiar nerambursabil prin intermediul Componentei 10 a PNRR, Investitia 13 - "Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale".

Asa cum este mentionat si in Expertiza tehnica si Auditul energetic, investitia va consta in renovarea energetica moderata a cladirii scolii Ion Creanga, cladire ce detine o suprafata desfasurata de 4421 metri patrati.

In cadrul proiectului de reabilitare moderata a cladirii Scolii Ion Creanga sunt propuse urmatoarele masuri de eficientizare energetica:

- Masuri de reabilitare termica pe elementele de anvelopa a cladirii;
- Masuri de reabilitare termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Masuri referitoare la sisteme de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Masuri referitoare la instalatiile de iluminat;
- Masuri referitoare la Sisteme de Management Integrat;
- Masuri referitoare la Sisteme alternative

Odata cu implementarea masurilor de mai sus, se vor lua in calcul si lucrarile legate de

- Desfacerea si refacerea instalatiilor, echipamentelor, finisajelor, precum si alte lucrari strict necesare din zona de interventie aferenta a acestora;
- Repararea trotuarelor de protectie perimetrale;
- Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;

Pe langa lucrarile de renovare moderata a scolii Ion Creanga proiectul include si achizitia a 6 statii de incarcare rapide pentru vehicule electrice de 50 kw ce vor fi amplasate in spatii accesibile publicului larg. Amplasarea acestora va deservi atat zona de tranzit cat si zona rezidentiala.

Toate masurile de crestere a eficientei energetice sunt fundamentate in Expertiza tehnica si in Auditul energetic, urmand a fi

detaliat în Documentația tehnico-economică și Proiectul Tehnic care se vor depune ulterior, cu respectarea termenelor limită stabilite în cadrul apelului de proiecte - respectiv, de maximum 3 luni de la data intrării în vigoare a Contractului de finanțare pentru Documentația tehnico-economică faza DALI și de maximum 9 luni de la data intrării în vigoare a Contractului de finanțare pentru Proiectul Tehnic.

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, și anume:

1. *Sunt eligibile pentru finanțare doar clădirile publice construite înainte de anul 2000* - Proiectul respecta această condiție de eligibilitate întrucât clădirea școlii Ion Creanga, ce face obiectul prezentului proiect este construită în anul 1995 conform expertizei tehnice și a documentelor de proprietate.

2. *Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026* - Durata de implementare a investiției este de 24 luni. Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare, perioada dintre depunerea cererii de finanțare și momentul semnării contractului, cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul semnării contractului de finanțare a proiectului.

3. *Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc)* - Acest criteriu este îndeplinit întrucât clădirea ce face obiectul prezentului proiect are destinația de unitate de învățământ.

4. *În urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice* - Criteriu îndeplinit.

În urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere cu 40,62% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual.

5. Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor - Criteriu îndeplinit. Lucrările care nu țin de sistemele de

îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.

6. Nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiză Tehnică - Criteriu îndeplinit.

Imobilul vizat de investiție nu este încadrat în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiză tehnică; Imobilul ce face obiectul prezentului proiect este încadrat la RSIV conform expertizei tehnice.

7. Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:

- dreptul de proprietate publică sau privată a statului și UAT;
- dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică sau privată a statului și UAT;

UAT Orasul Targu Frumos detine drept de proprietate publică asupra clădirii Școlii Ion Creangă. Imobilul propus a fi renovat din punct de vedere energetic este intabulat definitiv conform legislației în vigoare. Acesta are numărul cadastral 62479-C1.

Acest drept de proprietate publică acoperă integral perioada de durabilitate a investiției (perioada de mentinere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale).

În conformitate cu cerințele Investiției I3, imobilul (terenul și clădirea) ce face obiectul proiectului îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții :

- este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii.
- nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.
- nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

8. Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de

lucrări fără autorizație de construire - Nu este cazul. Lucrarile de eficientizare energetica propuse prin intermediul Raportului de audit energetic se supun autorizarii in constructii conform legistaliei nationale în vigoare.

Pe langa lucraruile de renovare moderata a scolii Ion Creanga proiectul include si achizitia a 6 statii de incarcare rapide penru vehicule electrice de 50 kw ce vor fi amplasate in spatii accesibile publicului larg. Amplasarea acestora va deservi atat zona de tranzit cat si zona rezidentiala.

Prezentul proiect indeplineste si criteriile generale de eligibilitate mentionate în ghidul solicitantului pentru Componenta 10 - Fondul Local astfel :

- Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile - Criteriu indeplinit. Conform declaratiei de angajament si a HCL privind aprobarea depunerii proiectului solicitantul si-a asumat asigurarea sumelor necesare pentru eventualele cheltuieli neeligibile ce vor aparea pe durata implementarii proiectului
- Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă - Criteriu indeplinit. Valoarea maxima eligibila a prezentului proiect a fost calculata dupa urmatoarea formula
$$\text{Valoarea maximă eligibilă a proiectului} = (\text{Suprafata desfășurată (4421 mp)} \times \text{cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (440 euro/mp)}) + 150.000 \text{ euro}$$

La aceasta valoare se adauga si costl statiilor de incarcare (6 statii * 25.000 euro = 150.000 de euro fara tva, rezultand o valoare totala a proiectului de 2.095.240 euro fara TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 - Fondul local - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.
- Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR - Criteriu indeplinit. Proiectul va finalizat pana la data limita a PNRR de 30 iunie 2026.
- Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020 - Criteriu indeplinit, proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020

		• Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020 - Criteriu indeplinit. Cheltuielile cuprinse în cadrul prezentului proiect nu au făcut obiectul vreunui alt proiect de investiții în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020. • Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea - Criteriu indeplinit. În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. • Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) - Criteriu indeplinit. În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. Solicitantul/cererea de finanțare respectă condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (Model E). Pe perioada de durabilitate, Solicitantul se angajează : - sa mentina investitia realizata (asigurand mentenanta si serviciile asociate necesare); - sa nu realizeze o modificare asupra calitatii de proprietar/administrator al infrastructurii, decat in conditiile prevazute in contractul de finantare; - sa nu realizeze o modificare substantiala care afecteaza natura, obiectivele sau conditiile de realizare si care ar determina subminarea obiectivelor initiale ale investitiei.
8.	Descrierea procesului de implementare	Proiectul va fi implementat intr-o perioada de 20 luni de la

semnarea Contractului de finantare, de catre o Unitate de implementare a proiectului (UIP) care va fi condusa de catre Managerul de proiect, numit prin Dispozitia Reprezentantului Legal al Orasului Targu Frumos. Prin aceeaasi dispozitie este stabilita componenta intregii UIP si sunt stabilite rolurile fiecaruia dintre membrii acesteia.

UIP desemnata din partea Solicitantului va fi formata din 4 persoane:

- Manager de proiect;
- Responsabil tehnic;
- Responsabil financiar;
- Responsabil achizitii.

Pentru a se asigura de implementarea in conditii optime a proiectului de investitii, Solicitantul va apela si la serviciile unei societati specializate in managementul proiectelor finantate din fonduri europene.

In acest sens, imediat dupa semnarea contractului de finantare, va fi incheiat un contract de servicii cu o firma specializata in managementul proiectelor, care va asista UIP in procesul de implementare.

Membrii UIP desemnati din partea Solicitantului vor avea urmatoarele responsabilitati:

1. Managerul de Proiect

- coordonează activitățile proiectului,
- monitorizeaza planificarea acțiunilor proiectului,
- urmărește respectarea cerințelor de implementare,
- coordonează realizarea evaluării interne a proiectului,
- supervizează raportările solicitate de finanțator,
- certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect;
- verifică documentația transmisă la MDLPA;
- asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- menține relația cu finanțatorul;
- participă la întrunirile echipei de proiect/implementare;
- asigura interfața cu Consiliul Local pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; verifică elaborarea rapoartelor;
- asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare;
- verifică documentații întocmite de echipa de proiect;

2. Responsabil de Achizitii

- Va elabora documentatiile de atribuire si va realiza procedurile de achizitii publice pentru serviciile necesare implementarii proiectului;
- Va fi implicat in toate procedurile privind organizarea achizitiilor, evaluarea ofertelor si intocmirea de rapoarte catre institutiile avizate.

3. Responsabil Financiar

- Va supraveghea buna desfasurare a proiectului si va intretine relatii cu responsabilii tehnici si cu managerul de proiect;
- Va verifica ofertele financiare;
- Va monitoriza efectuarea platilor catre terti;
- monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului;
- asigura respectarea regulilor financiare
- Va realiza dosarele cerurilor de plata/de rambursare;
- Va asigura coerenta financiara a proiectului (va corela platile cu graficul activitatilor).

4. Responsabil tehnic

- Va supraveghea buna desfasurare a activitatii de realizare a lucrarilor de eficientizare energetica
- Va colabora cu prestatorii implicati in realizarea proiectului (Executant, diriginte de santier, proiectant, verificatori etc)
- Va verifica situatiile de lucrari emise de executantul lucrarilor
- Monitorizeaza implementarea contractului de executie lucrari.
- Participa la receptia lucrarilor

Activitatile de Management in care va fi implicata societatea de consultanta vor consta in planificarea si monitorizarea activitatilor, in scopul implementarii cu succes a proiectului propus, dupa cum urmeaza:

- Va monitoriza si evalua continuu activitatile de implementare a proiectului;
- Va evalua marjele de eroare pentru fiecare activitate in parte;
- Va elabora raportarile solicitate de autoritatea finantatoare
- Va elabora dosarele cererilor de plata/rambursare
- Va asista la intocmirea rapoartelor de etapa, a cererilor de rambursare si a documentelor suport;
- Va acorda asistenta solicitantului pe parcursul implementarii

proiectului.

Implementarea proiectului presupune parcurgerea unor activitati specifice, stabilite in functie de tipul investitiei, dimensiunea acesteia si termenul de realizare a investitiei, pe care solicitantul trebuie sa il respecte, conform normelor prevederilor Ghidului Solicitantului.

Pentru implementarea in conditii optime a proiectului si atingerea obiectivelor acestuia, Orasul Targu Frumos va derula urmatoarele activitati:

A. Activitati realizate inainte de semnarea contractului de finantare

- **A1:** Achizitia serviciilor de consultanta pentru elaborarea si depunerea proiectului de investitie ;
- **A2:** Achizitia si realizarea expertizei tehnice si a Raportului de Audit Energetic pentru obiectivul de investitii ;
- **A3:** Depunerea documentatiei de finantare pe platforma dedicata, pusa la dispozitie de catre Finantator;
- **A4:** Evaluarea documentatiei de finantare;
- **A5:** Semnarea Contractului de finantare.

B. Activitati ce se vor realiza dupa semnarea contractului de finantare

- **B1:** Achizitia serviciilor de consultanta pentru implementarea proiectului de investitie;
- **B2:** Derularea managementului de proiect - Activitatea se va desfasura pe toata durata procesului de implementare a proiectului;
- **B3:** Derularea procedurilor de achizitie in vederea atribuirii contractelor de achizitie bunuri/lucrari/servicii specifice obiectivului de investitie;
- **B4:** Elaborarea documentatiilor tehnico economice faza DALI si PT si obtinerea autorizatiei de construire pentru obiectivul de investitii.
- **B5:** Executia lucrarilor de renovare energetica;
- **B6:** Realizarea activitatilor de asistenta tehnica din partea proiectantului si dirigentie de santier.
- **B7:** receptia lucrarilor ce fac obiectul proiectului;
- **B8:** Realizarea certificatului de performanta energetica finala dupa realizarea lucrarilor de interventie asupra cladirii.
- **B9:** Informare si publicitate referitoare la proiect.
- **B10:** Auditarea financiara a proiectului.

		▪ B11: Recepția celor 6 stații de încărcare vehicule electrice achiziționate centralizat de MDLPA Conform ghidului solicitantului pentru Componenta 10 - Fondul local din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în următorul mod: <i>Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice</i> <i>* 1 Euro=4,9227 lei</i> <i>Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 4421 mp x 440 Euro + 6 stații de încărcare x 25.000 euro = = 1.945.240,00 euro (cost reabilitare moderată) + 150.000 euro (cost 6 stații de încărcare) = 2.095.240,00 euro x 4,9227 =10.314.237,95 lei .</i> <i>La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.</i> <i>Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului este de: 12.273.943,16 lei, din care:</i> ▫ <i>10.314.237,95 lei fără TVA - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:</i> - o <i>9.575.832,95 lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată</i> - o <i>738.405,00 lei fără TVA pentru 6 stații de încărcare vehicule electrice</i> ▫ <i>1.959.705,21 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:</i> - o <i>1.819.408,26 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată</i> - o <i>140.296,95 lei TVA pentru 6 stații de încărcare vehicule electrice</i>
9.	Alte informații	Orasul Targu Frumos ocupa un loc important in judetul Iasi, fiind un "nod rutier" cu pozitionare strategica pe axa Vest - Est a retelei TEN-T care asigura conexiunea vestului tarii (Timisoara, Cluj, Targu Mures) cu partea de est (Piatra Neamt, Iasi) si apoi cu Republica Moldova (cu punct de trecere a frontierei pe rețeaua de baza - Ungheni). Cu toate acestea, orasul este relativ slab dezvoltat din punct de vedere economic, unii

	din marii colosi economici incheindu-si activitatea in zona (precum Fabrica de Incaltaminte "Aurora", unul dintre cei mai importanti angajatori locali in trecut, care si-a inchis definitiv portile in anul 2020). Efectul cel mai resimtit de populatie este reprezentat de lipsa locurilor de munca, situatie agravata in contextul declansarii pandemiei COVID -19, in anul 2020. Viziunea de dezvoltare pentru perioada 2021 - 2027 este transformarea orasului Targu Frumos intr-un oras conectat, verde si inteligent. Accederea orasului Targu Frumos la urmatorul nivel de dezvoltare in contextul promovarii si implementarii noilor modele economice si sociale fundamentate pe principiile sustenabilitatii, rezilientei si inovatiei reprezinta obiectivul general al strategiei de dezvoltare pentru perioada 2021-2027. Prezentul proiect respecta orientarile definite de urmatoarele obiectivele strategice, si de obiectivele specifice subordonate acestora: • Obiectiv Strategic 4 - Educatie si ocupare - O.S.1 - Modernizarea infrastructurii sistemului de invatamant; • Obiectiv Strategic 8 - Dezvoltare durabila - O.S. 1 - Orasul Targu Frumos - un oras verde. - O.S.2 - Protectia si dezvoltarea durabila a mediului construit.
--	---

NUME SI PRENUME VATAMANU IONEL
DATA 11.05.2022
SEMNATURA

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Arvinte Daniel - Costin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al oraşului
Valache/Arghir - Gabriel

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL
"REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA ION CREANGA, ORASUL TARGU
FRUMOS, JUDETUL IASI"

UAT Orasul Targu Frumos. pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului **"REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA ION CREANGA, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI"**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10- Fondul Local, Prioritatea de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă renovarea energetică moderată a clădirii școlii Ion Creanga, situată în Orasul Targu Frumos, Str. Bogdan - Voda, Nr. 21, Jud. Iasi, Numar cadastral 62479-C1

Suprafață desfășurată renovată: 4421 mp

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrată a clădirii

Lucrările de renovare moderată care sunt propuse prin intermediul proiectului **"REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA ION CREANGA, ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI"**, sunt următoarele:

Măsuri de reabilitare termică pe elementele de anvelopă a clădirii:

- ☐ Izolarea termică a fatadei (partea vitrată) prin înlocuirea completă a tamplăriei exterioare existente cu tamplărie termoizolantă cu performanță ridicată (ferestre profil PVC, sticlă tripan LOW-E);
- ☐ Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 20cm vată minerală bazaltică;
- ☐ Izolarea termică a fatadei (partea opacă) prin termoizolarea peretilor exteriori cu 10cm vată minerală bazaltică;
- ☐ Izolarea termică a planșeului peste subsol cu 5cm polistiren extrudat;

Măsuri de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- ☐ Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂;

Pe langa lucraruile de renovare moderata a scolii Ion Creanga proiectul include si achizitia a 6 statii de incarcare rapide penru vehicule electrice de 50 kw ce vor fi amplasate in spatii accesibile publicului larg. Amplasarea acestora va deservi atat zona de tranzit cat si zona rezidentiala.

Indicatori de crestere a eficientei energetice:					
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	150,01	36,04	68,97	65,68%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	162,44	96,46	65,98	40,62%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	162,44	81,75	80,69	49,67%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	14,71	Nu e cazul	Nu e cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	33,30	16,76	16,54	49,67%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se clasaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica Moderata", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* Interventiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de încălzire înainte de renovare.

* Interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetica moderata, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata, in comparatie cu starea de pre-renovare.

Valoare maxima eligibila proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
 * 1 Euro=4,9227 lei

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 4421 mp x 440 Euro + 6 statii de incarcare x 25.000 euro = 1.945.240,00 euro (cost reabilitare moderata) + 150.000 euro (cost 6 statii de incarcare) = 2.095.240,00 euro x 4,9227 = 10.314.237,95 lei .

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea totala eligibilă a proiectului este de: **12.273.943,16 lei**, din care:

- **10.314.237,95 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
 - 9.575.832,95 lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
 - 738.405,00 lei fără TVA pentru 6 stații de încărcare vehicule electrice
- **1.959.705,21 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - 1.819.408,26 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
 - 140.296,95 lei TVA pentru 6 stații de încărcare vehicule electrice

Președinte de ședință,
Consilier local
Arvinte Daniel - Costin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Valache Arghir - Gabriel