

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr. 45

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) și ale art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos nr. 31847/28.03.2022;
- Raportul Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 31853/28.03.2022;
- Raportul Serviciului Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 31847/28.03.2022;
- Avizul emis de Comisia Economică, Financiară și de Disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr. 32031/30.03.2022;
- Avizul emis de Comisia de Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr.32018/30.03.2022;
- Avizul emis de Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr. 32029/30.03.2022;

În temeiul:

- dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Orasului Târgu Frumos, județul Iași

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art.2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul ”Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce”. Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect prezentată în Anexa 1 face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce”, în cuantum de 10.402.255,82 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de 1.976.428,61 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat).

(2) Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (2.248 mp) x cost

unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(2.248 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 2.113.120,00 euro fără tva.

* 1 Euro = 4,9227 lei

Art.4. Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce”, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico - economice pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5. Se aprobă indicatorii de creștere a eficienței energetice a proiectului „Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce” conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul Orașului Târgu Frumos, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general al orașului va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către: Instituția Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Economic, Compartimentului Achiziții Publice și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției, www.primariatgfrumos.ro, secțiunea: Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi, 30.03.2022, în ședință publică extraordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciurea Andrei- Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 45/30.03.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/03/2022	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	31/03/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31/03/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	31/03/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	31/03/2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 3 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 16 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL

"Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce"

UAT Orașul Târgu Frumos pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului „Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă renovarea energetică moderată precum și consolidarea Corpului C3 – Internat.

Scopul principal al măsurilor de renovare integrată a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Suprafață desfășurată renovată: 2.248 mp

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrată a clădirii.

Lucrările de renovare moderată care sunt propuse prin intermediul proiectului „Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic Ion Neculce” sunt următoarele:

Măsuri de reabilitare termică pe elementele de anvelopă a clădirii:

Izolarea termică a fațadei (partea vitrată) prin înlocuirea completă a tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată (ferestre profil PVC, sticla tripan LOW-E);

Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 20 cm. vată minerală bazaltică;

Izolarea termică a fațadei (partea opacă) prin termoizolarea pereților exteriori cu 10 cm. vată minerală bazaltică;

Izolarea termică a planșeului peste subsol cu 5 cm. polistiren extrudat;

Măsuri de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;

Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare (în funcție de specificul spațiului), înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea eligibilă care face obiectul proiectului și spațiul aferent centralei termice;

Măsuri referitoare la sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

Instalarea de recuperatoare de căldură în vederea economisirii energiei termice folosite la încălzire, prin recuperarea căldurii, ajutând la o ventilare eficientă, cu evitarea inspirării de aer viciat și

contribuind activ la creșterea performanței energetice a clădirii;

Măsuri referitoare la instalațiile de iluminat:

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

Măsuri referitoare la Sisteme de Management Integrat:

Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei de tip BMS – Building Management System;

Măsuri referitoare la Sisteme alternative:

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice (panouri solare pentru încălzirea apei calde de consum), precum și instalații cu panouri solare fotovoltaice;

Instalarea unei pompe de caldura pe principiul sol-aer / aer-apa în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Odată cu implementarea măsurilor de mai sus, se vor lua în calcul și lucrările legate de:

Desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă a acestora;

Repararea trotuarelor de protecție perimetrale;

Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;

Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Lucrările de consolidare care sunt propuse prin intermediul proiectului Reabilitare și modernizare Internat Liceul Teoretic "Ion Neculce" sunt următoarele:

Pentru elementele din beton armat:

Se prevăd lucrări de reparație la nivelul elementelor suprastructurii, unde este cazul. Lucrările constau principal în parcurgerea următoarelor etape:

- Îndepărtarea integrală a stratului de beton degradat până la betonul sănătos, cu mijloace manuale sau mecanice și pregătirea corespunzătoare a stratului suport prin buciardare, suflare cu aer comprimat sau hidrosablare, aspirare cu un aspirator industrial și prin spălare abundentă cu jet de apă. Eventualele armături dezvelite se curăță temeinic cu peria de sârmă sau cu peria oală rotativă, până ce nu mai prezintă urme de rugină, resturi de agregate sau liant cimentos.

- Aplicarea mortarelor de plombare se execută în sistem "ud pe ud", de aceea după curățarea și desprăfuirea suportului este necesară udarea temeinică a acestuia cu apă curată, pentru a asigura aderența mortarelor pe suprafețele de contact ale substratului;

- Armăturile se pasivizează anticoroziv prin aplicarea prin pensulare a unui produs destinat special protejării anticorozive a acestora;

- Amorsarea betonului prin aplicarea de amorse cu rol de punte de aderență;

- Aplicarea mortarelor de reparație peste stratul de amorsare încă umed, așteptând până când acesta va avea un aspect umed mat.

Pentru centuri/grinzi, în cazul în care zona de beton friabil nu se extinde la o adâncime mai mare decât cea măsurată la 2 cm în spatele armaturilor longitudinale ale elementului, defectele se vor considera ca fiind de suprafață iar remedierea acestora se va realiza prin aplicarea manuală de mortare cimentoase, sub formă de masă de șpaclu, în sistem „ud pe ud”.

Dacă adâncimea zonei afectate se extinde până la o valoare mai mare decât limita precizată mai sus, defectele se vor încadra în categoria celor de profunzime, iar remedierea lor se realizează prin turnare de mortar fluid, gravitațional, în cofraje montate local.

INFRASTRUCTURA:

- Pe zona fundațiilor se vor verifica lucrările de consolidare realizate. În cazul în care acestea nu sunt complete, vor trebui continuate pe toată amprenta clădirii;
- Se va realiza o placă pardoseală din beton slab armat în grosime de 10cm. Sub placa din beton se va monta un strat termoizolator din polistiren extrudat așezat pe un strat cu rol anticapilar în grosime de 10cm (refuz de ciur).

SUPRASTRUCTURA:

- La nivelul suprastructurii se vor realiza elemente verticale (lamele) din beton armat la intersecțiile peretilor.
- Consolidarea pe ambele fețe a pereților exteriori, prin cămășuire cu mortar de ciment armat (fără var) - 5cm grosime, armat cu bare independente PC52 $\Phi 5/100 \times \Phi 5/100$, cuplate prin conectori OB37 3 $\Phi 6$ /buc, 5 buc/mp – doar pe zonele unde nu s-a efectuat consolidarea;
- Se va asigura legătura dintre armatura camășuielilor și elementele verticale de rezistență pentru asigurarea conlucrării între acestea;
- Refacerea mortarului din rosturi în cazul în care este degradat;
- Reșterea zidăriei în zonele cu fisuri/crăpături prin înlocuirea elementelor care prezintă fisuri cu deschideri mari sau care sunt rupte;

Alte măsuri de intervenție:

- se va reface trotuarul perimetral;
- se vor realiza integral finisajele interioare și exterioare, se va înlocui tâmplăria interioară/exterioară;
- se vor înlocui toate pardoselile;
- În cazul rezidurilor unor goluri, este indicat ca materialele folosite să aibă caracteristicile cât mai apropiate de cele existente. Golurile se vor completa obligatoriu prin realizarea zidirii în strepi pentru a asigura conlucrarea zidăriei noi cu cea existentă;
- Lucrările de desfacere (spargere/demolare) a diferitelor tipuri de elemente vor fi realizate cu mijloace mecanice de mică putere sau manuale.
- O dată cu intervențiile structurale și arhitecturale se va avea în vedere și realizarea sistemelor de instalații electrice, sanitare și termice.
- Se va avea în vedere izolarea termică exterioară a imobilului conform recomandărilor unui audit energetic;

CONSOLIDAREA PEREȚILOR PORTANȚI – DETALIERE MĂSURI

Având în vedere structura pe pereți portanți a clădirii existente se consideră utilă păstrarea în principiu a acestui sistem pentru elementele verticale, asigurându-se doar sporirea capacității de rezistență a acestora.

Consolidarea pereților portanți se va face prin:

- Cămășuirea pereților cu mortar de ciment M100 armat cu plase realizate din bare independente, pe ambele fețe;
- Injectarea tuturor fisurilor cu lapte de ciment și adaos de aracet.
- Teserea și refacerea zidăriei în dreptul zonelor fracturate și acolo unde apar striviri ale

căramizilor.

Indicatori de creștere a eficienței energetice:

Rezultate

Valoare la începutul implementării proiectului

Valoare la finalul implementării proiectului

Scaderea consumului

Reducere procentuală

Cerinte Conform Ghid

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)

147.38

55.36

92.02

62.44%

Min. 50%

Consumul de energie primară (kWh/m² an)

254.15

146.63

107.52

42.31%

30-60% (Moderat)

>60% (Aprofundat)

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)

254.15

85.62

168.53

66.31%

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)

52.09

17.55

34.54

66.31%

30-60% (Moderat)

>60% (Aprofundat)

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se clasează ca ți: Intervenții de "Renovare Energetica Moderată", din prisma Creșterii Eficienței Energetice. (Consum energie finală pentru încălzire > 50%, Consum energie primara între 30-60% și Reducere emisii CO₂ peste 60%.)

Conform ghid de finanțare:

* Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50% fata de consumul anual specific de încălzire înainte de renovare.

* Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂, situata in intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetica moderata, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata, in comparatie cu starea de pre-renovare.

Valoare maxima eligibila proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (2248 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(2248 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 2.113.120,00 euro fara tva

* 1 Euro = 4,9227 lei

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 2248 mp x 500 Euro + 2248 mp x 440 euro = 2.113.120,00 euro = 2.113.120,00 x 4,9227 lei = 10.402.255,82 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent in cuantum de 1.976.428,61 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: 2.113.120,00 euro fara tva, din care:

989.120,00 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată

1.124.000,00 euro fără TVA pentru lucrari de consolidare

*Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciurea Andrei- Alexandru*

*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel*