

**TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE
ÎN ANUL FISCAL 2023**

Codul fiscal – Titlul IX „Impozite și taxe locale”

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

II. 1. VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice - art. 457 alin. (2)				
TIPUL CLĂDIRII	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022		NIVELURILE INDEXATE CU 5.1% APLICABILE ÎN ANUL 2023	
	Valoarea impozabilă - lei/m² -		Valoarea impozabilă - lei/m² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1128.89	677.32	1186.46	711.86
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	338.66	225.77	355.93	237.28
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	225.77	197.02	237.28	207.07
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	141.64	84.13	148.86	88.42
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

II.2. Coeficienții de corectie în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea – art. 457, alin. (6):

Zona în cadrul localității	RANG LOCALITATE
	ORASUL TÂRGU FRUMOS LOCALITATE DE RANGUL III LEGEA NR. 351/2001
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

II.3. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRI.

A. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri *se stabilește* prin aplicarea unei **cote de impozitare de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp). Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori:

- 2,30 pentru zona A;
- 2,20 pentru zona B.

Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficientul de corecție se reduce cu 0,10%.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,40**.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

B. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor nerezidențiale, impozitul pe clădiri *se stabilește* prin aplicarea unei **cote de 0.40%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b), c) de la prezentul punct, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinate conform punctului II.1.

C. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea:

a) Impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 Cod Fiscal;

b) Impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor, respectiv raport de evaluare.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul/taxă pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%**. Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Targu Frumos, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

D. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE ȘI NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri *se calculează prin aplicarea cotei de 0.2%* asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri *se calculează prin aplicarea cotei de 1%* asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexa la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere ca aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciara și statutul societății din care s-a reținut că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac

obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Art. 465 alin. (2) – CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

III. 1. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII		
Zona în cadrul localității	Târgu Frumos, oraș rang III	
	NIVELURILE APLICATE ÎN 2022 lei/ha	NIVELURILE INDEXATE CU 5.1 % APLICABILE ÎN ANUL 2023 lei/ha
A	7.899	8.301,84
B	5.368,59	5.642,38

Art. 465 alin. (3) și (4) – III. 2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII									
Nr. crt.	ZONA/ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022 lei/ha				NIVELURILE INDEXATE CU 5.1% APLICABILE ÎN ANUL 2023 lei/ha			
		ZONA				ZONA			
		A	B	A cu coef. de corecție 3	B cu coef. de corecție 3	A	B	A cu coef. de corecție 3	B cu coef. de corecție 3
1	Teren arabil	30.88	23.42	92.64	70.26	32.45	24.61	97.36	73.84
2	Pășune	23.42	21.29	70.26	63.87	24.61	22.38	73.84	67.13
3	Fâneață	23.42	21.29	70.26	63.87	24.61	22.38	73.84	67.13
4	Vie	52.18	39.39	156.54	118.17	54.84	41.40	164.52	124.20
5	Livadă	59.63	52.18	178.89	156.54	62.67	54.84	188.01	164.52
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30.88	23.42	92.64	70.26	32.45	24.61	97.36	73.84
7	Teren cu ape	17.03	14.90	51.09	44.70	17.90	15.65	53.70	46.98
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Nota: Art. 465 alin. (5) Suma stabilită conform alin. 3 și 4 se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

DENUMIRE LOCALITATE	RANG	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
Târgu Frumos	III	3,00

Art. 465 alin. (7) - III. 3. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN - lei/ha -			
Nr. crt.	ZONA CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE CU 5.1% APLICABILE ÎN ANUL 2023
		Zona	Zona

0	1	C	C cu coef. de corecție 2,1	C	C cu coef. de corecție 2,1
1	Teren cu construcții	28.74	60.35	30.21	63.43
2	Arabil	51.11	107.33	53.72	112.80
3	Pășune	24.49	51.43	25.74	54.05
4	Fâneță	24.49	51.43	25.74	54.05
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	56.44	118.52	59.32	124.57
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56.44	118.52	59.32	124.57
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	13.84	29.06	14.55	30.55
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2.12	4.46	2.23	4.68
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30.88	64.85	32.45	68.16
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

CALCUL IMPOZIT PE TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN

Având în vedere zonarea localității noastre de rang III, conform Legii nr. 351/2001, în baza H.C.L. nr. 44/2003 și ținând seama de prevederile art. 465 alin. (2) din C.F. așa cum a fost modificat prin Legea nr. 196/2017 nivelurile impozitelor și taxelor sunt cele menționate în tabelele de mai sus.

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru **zona C = 2,10**.

Impozitul/taxă pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. III.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, contracte de arenda înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acorda o bonificație de 10%**. Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art. 470 alin. (2) – #CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT Nota: In baza art. 3, lit. c) din H.C.L., in conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Codul fiscal la impozitul asupra mijloc de transport calculat se aplica o cota aditionala de 10% pentru cele mentionate la art. 470, alin. (2) si art. 470, alin. (7)

MIJLOC DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE CU 5.1% APLICABILE ÎN ANUL 2023	
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		Cu indexare 5.1%	Cota aditionala 10%
I. Tipuri de autovehicule	X	X	X
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8.51	8.94	9.84
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	9.58	10.07	11.08
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	20.23	21.26	23.39
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	80.93	85.06	93.56
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	162.93	171.24	188.36
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	328.01	344.74	379.21
7. Autobuze, autocare, microbuze	26.62	27.98	30.78
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	33	34.68	38.15
9. Tractoare înmatriculate	20.23	21.26	23.39
II. Vehicule înregistrate la Primarie	X	X	X
1. Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei/200 cm ³	Lei/200 cm ³	Lei/200 cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu cc < 4800 cm ³	4.25	4.47	4.91
1.2. Vehicule înregistrate cu cc > 4800 cm ³	6.38	6.71	7.38
2. Vehicule fara capacitatea cilindrica evidentiata	169.33/an	177.97/an	195.76/an

Nota: Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu 95% pentru anul 2022 conform art. 470 alin. (3), cod fiscal.

Art. 470 alin. (7) – REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE CU 5.1% APLICABILE ÎN ANUL 2023	
	impozit, în lei	Cu indexare 5.1%	Cota aditionala 10%
a. Până la 1 tonă inclusiv	9.58	10.07	11.08
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38.33	40.28	44.31
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58.57	61.56	67.71
d. Peste 5 tone	72.41	76.10	83.71

Art. 470 alin. (8) – MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23.42	24.61
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63.89	67.15
3. Bărci cu motor	237.48	249.59
4. Nave de sport și agrement*)	1263.06	1327.48
5. Scutere de apă	237.48	249.59
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	630.46	662.61
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1025.57	1077.87
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1577.23	1657.67
d) peste 4.000 CP	2524.02	2652.75
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	204.47	214.90
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	204.47	214.90
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tn inclusiv	316.29	332.42
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	552.72	580.91

ART. 470 – AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

ART. 491

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro este 4,9490 lei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2022

Art. 470, alin. (5)	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022		NIVELURILE INDEXATE CU RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO ANUL 2023	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa				
I. Vehicule cu doua axe				
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153.37	0	153.42
2.Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153.37	425.48	153.42	425.61
3.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	425.48	598.64	425.61	598.83
4.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	598.64	1355.61	598.83	1356.03
5.Masa de cel puțin 18 tone	598.64	1355.61	598.83	
II. Vehicule cu 3 axe				
1.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153.37	267.16	153.42	267.25
2.Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267.16	549.17	267.25	549.34
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549.17	712.44	549.34	712.66
4.Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	712.44	1098.34	712.66	1098.68
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1098.34	1706.88	1098.68	1707.41
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1098.34	1706.88	1098.68	1707.41
7.Masa de cel puțin 26 tone	1098.34	1706.88	1098.68	1707.41
III. Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	712.44	722.33	712.66	722.55
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	722.33	1128.03	722.55	1128.37
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128.03	1790.99	1128.37	1791.54
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1790.99	2656.80	1791.54	2657.61
5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1790.99	2656.80	1791.54	2657.61
6.Masa de cel puțin 32 tone	1790.99	2656.80	1791.54	2657.61

COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

art. 470 alin. (6)	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE CU RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO ANUL 2023
	Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69.26	0	69.29
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69.26	158.32	69.29	158.37
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158.32	371.06	158.37	371.18
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371.06	479.90	371.18	480.05
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	479.90	865.81	480.05	866.08
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	865.81	1518.88	866.08	1519.34
9. Masa de cel puțin 28 tone	865.81	1518.88	866.08	1519.34
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148.42	346.32	148.47	346.43
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346.32	568.96	346.43	569.14
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	568.96	836.12	569.14	836.38
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836.12	1009.29	836.38	1009.60
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1009.29	1657.41	1009.60	1657.92
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1657.41	2300.58	1657.92	2301.29
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2300.58	3492.93	2301.29	3493.99
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2300.58	3492.93	2301.29	3493.99
9. Masa de cel puțin 38 tone	2300.58	3492.93	2301.29	3493.99
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1830.57	2547.96	1831.13	2548.74
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2547.96	3463.25	2548.74	3464.30
3. Masa de cel puțin 40 tone	2547.96	3463.25	2548.74	3464.30
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1617.83	2246.16	1618.32	2246.85
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2246.16	3107.03	2246.85	3107.97
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3107.03	4596.22	3107.97	4597.62
4. Masa de cel puțin 44 tone	3107.03	4596.22	3107.97	4597.62
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	920.23	1113.18	920.51	1113.53
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1113.18	1662.36	1113.53	1662.86
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1662.36	2646.91	1662.86	2647.72
4. Masa de cel puțin 44 tone	1662.36	2646.91	1662.86	2647.72

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul mijloacelor de transport cu tractiune mecanica mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrica a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an, publicată în Jurnalul Uniunii Europene. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea

nivelurilor prevazute de lege. In cazul mijloacelor de transport pe apa impozitul se stabileste pe bucata conform nivelurilor prevazute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Plata cu intarziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului scadent si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligatie sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul persoanelor juridice si fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrative – teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contravenții si se sancționeaza cu amenda conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe intregul an de catre contribuabili pana la 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.

Art. 474 – #CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474, alin. (1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE CU 5.1% APLICABILE ÎN ANUL 2023
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv		6	6
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv		7	7
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv		9	9
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv		13	14
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		16	17
f) Peste 1.000 m ²		16 +0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	17 +0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau	8, inclusiv, pentru fiecare m ²	8, inclusiv, pentru fiecare m ²

	excavări	afectat	afectat
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonică și televiziune prin cablu	15, inclusiv, pentru fiecare racord	16, inclusiv, pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17, inclusiv	18, inclusiv
Art.486 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea acordului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare care afectează domeniul public U.A.T. Tg.Frumos	50 lei	53 lei
Art.486 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare care afectează domeniul public U.A.T. Tg.Frumos	50 lei	53 lei
Art. 474 alin. (16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9, inclusiv	9, inclusiv
Art. 475 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23, inclusiv	24, inclusiv
Art. 475 alin. (2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	a) taxa eliberare atestat de producator – 56 lei; b) taxa eliberare carnet de comercializare – 40 lei/carnet.	a) taxa eliberare atestat de producator – 59 lei; b) taxa eliberare carnet de comercializare – 42 lei/carnet.
Art. 475 alin. (3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică Cod CAEN: 5610 Restaurante și 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor.	Pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata pana la: - 50 mp – 677 lei intre 51 mp - 100 mp– 902 lei intre 101mp-200 mp–1129 lei intre 201mp-400 mp -1354 lei intre 401 mp-500 mp-1579 lei peste 500 mp- 4513 lei	Pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata pana la: - 50 mp – 712 lei intre 51 mp - 100 mp-- 948 lei intre 101mp-200 mp–1187 lei intre 201mp-400 mp -1423 lei intre 401 mp-500 mp-1660 lei peste 500 mp- 4743 lei

ART. 478 – CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 478 alin. (2)	TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE CU 5.1% APLICABILE ÎN ANUL 2023
		- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35, inclusiv	37, inclusiv
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	26, inclusiv	27, inclusiv

ART. 481 - CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2)	MANIFESTAREA ARTISTICĂ SAU ACTIVITATEA DISTRACTIVĂ:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE CU 5.1% APLICABILE ÎN ANUL 2023
	a) în cazul videotecilor	-	-
	b) în cazul discotecilor	-	-
	a) Spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic, manifestare muzicală, film cinematografic, spectacol de circ sau competiție sportivă	2% din suma încasată din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor	2% din suma încasată din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor
	b) În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a)	5% din suma încasată din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor	5% din suma încasată din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor

ART. 484 – CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE – Art. 484 alin. (1)

I. TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE TOATE SERVICIILE, BIROURILE ȘI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
1.	Taxă eliberare acte în regim de urgență (în aceeași zi după 2 ore de la depunerea cererii)	18
2.	Taxă eliberare documente legalizate „Conform cu originalul” din arhiva (în 3 zile lucratoare)	24
3.	Taxa eliberare copii xerox documente arhivistice (autorizații de construire și anexe, extras rol agricol sau fiscal, etc) în 3 zile lucratoare	2/pagina
4.	Taxă multiplicare a documentelor solicitate în vederea declarării la compartimentele din Primărie	2/pagina
5.	Taxa pentru eliberarea copiilor după documentele de interes public în conformitate cu H.G. 478/2016 pentru modificarea normelor metodologice de aplicare a legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public (24 ore de la solicitare)	1/pagina

II. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE BIROUL IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI TRANSPORT LOCAL

1. Taxe pentru întocmirea documentației necesare la transferul mijlocului de transport și la înmatricularea/înscirarea sau radierea autovehiculelor la Serviciul Înmatriculări Auto/Primărie

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Intocmirea formularelor (contract de vânzare-cumpărare, fișă de înmatriculare, certificat de radiere, cerere înmatriculare/înscirare, etc. – 2 ore de la depunerea actelor necesare redactării)	59
b.	Intocmirea formularelor (contract de vânzare-cumpărare, fișă de înmatriculare, certificat de radiere, cerere înmatriculare/înscirare, etc. – în aceeași zi cu depunerea actelor necesare redactării)	35
c.	Intocmirea formularelor (contract de vânzare-cumpărare, fișă de înmatriculare, certificat de radiere, cerere înmatriculare/înscirare, etc. – a doua zi de la depunerea actelor necesare redactării)	24

2. Taxe pentru înregistrarea vehiculelor de pe raza orașului Târgu Frumos care nu se supun înmatriculării

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Vehicule cu tracțiune animală	59
b.	Moped	88
c.	Mașini și utilaje pentru construcții și agricultură	119
d.	Tractoare agricole până la 2000 cmc	119
e.	Tractoare agricole peste 2000 cmc	238
f.	Taxă pentru eliberarea plăcuțelor cu număr de înregistrare	61

3. Taxă pentru transport persoane sau bunuri în regim de taxi (Legea nr. 38/2003 modificată și completată prin Legea nr. 265/2007, H.C.L. nr. 117/29.06.2009)

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Taxă eliberare autorizație de transport	238
b.	Taxă eliberare autorizație taxi	178
c.	Viză anuală autorizație transport	119
d.	Taxă utilizare loc așteptare	119

4. Taxa eliberare certificate de atestare fiscala (in 24 de ore) – Legea nr. 207/2015 – **5 lei**
5. **TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE PENTRU PERSOANELE CASNICE SI NON-CASNICE**
Taxa speciala de salubritare instituita in baza H.C.L. nr. 145/19.12.2018 si plan tarifar conform regulament de instituire a taxei speciale art. 9 alin. (18) **pentru anul 2023:**

Nr. Crt.	TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE CU 5.1% APLICABILE IN ANUL 2023
a.	Taxă salubritare persoane fizice	13.85/ lei/persoana/luna	14.55/lei/persoana/luna
b.	Taxă salubritare persoane juridice	375.41 lei/tona	394.55 lei/tona

III. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE COMPARTIMENTUL AUTORIZARE SI CONTROL ACTIVITATI COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII

1. Taxă pentru eliberarea și viza anuală a acordului de funcționare privind desfășurarea activității comerciale și prestări servicii, care nu se regăsesc în codurile C.A.E.N. **5530** (restaurant) și **5540** (bar) conform O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea și serviciile de piață

Pentru unitati comerciale, de productie si prestari servicii cu suprafata:

- a) pana la 50 mp – **119 lei;**
- b) 51 – 100 mp – **178lei;**
- c) 101 – 200 mp – **238 lei;**
- d) 201 – 400 mp – **296 lei;**
- e) 401 – 500 mp – **356 lei;**
- f) peste 500 mp – **593 lei.**

2. Taxa pentru organizarea de actiuni promotionale, amplasarea de proiecte publicitare, prezentari de firma/produse/servicii, etc. – **4 lei/mp/zi**

3. Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice – comercianti flori, martisoare, jucarii (art. 486 alin. 1 C.F.) – **24 lei/mp/zi**

IV. TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITATEA BIROULUI AGRICOL CADASTRU SI PROTECTIA MEDIULUI – O.G. 28/2008; H.G. 218/2015; Legea nr. 145/2014 si Legea nr. 227/2015 Cod fiscal

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Taxa eliberare adeverinta rol agricol (24 ore)	5
b.	Taxa inregistrare contracte arenda (achita arendasul)	5/contract
c.	Taxa eliberare in regim de urgenta a atestatului de producator (in aceeasi zi cu depunerea cererii)	18
d.	Taxa eliberare in regim de urgenta carnet comercializare produse agricole (in aceeasi zi cu depunerea cererii)	5

V. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE SERVICIUL URBANISM (U.C.A.A.T.P.M.)

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Taxa eliberare planuri de situatii, planse, reglementari urbanistice legalizate „Conform cu originalul” (24 ore)	11/exemplarul
b.	Copii xerox documente arhivistice – autorizatie de construire si documentatie anexa (24 ore)	2/pagina
c.	Taxa eliberare extrase din documentatiile de urbanism: plan urbanistic general, zonal sau de detaliu (24 ore)	24/exemplarul

d.	Taxa eliberare în regim de urgență (5 zile lucrătoare) – certificat de urbanism	296
e.	Taxa eliberare în regim de urgență (5 zile lucrătoare) – autorizație de construire	593

VI. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚA PERSOANELOR

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	- lei -
a.	Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele nelucrătoare (<i>sâmbăta, duminica și sărbătorile legale</i>)	296
b.	Taxa pentru procesarea dosarelor de soluționare a cererilor de schimbare a numelui pe calea administrativă, de rectificare și de transcriere	30
c.	Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului „Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale”	10
d.	Taxă eliberare certificate de stare civilă, dovezi și extrase multilingve în regim de urgență (<i>în aceeași zi, în 3 ore de la solicitare</i>)	25/act
e.	Taxă eliberare certificate de stare civilă, dovezi și extrase multilingve	11/act
e.	Taxă furnizare date cu caracter personal (Regulamentul UE 679/2016, O.U.G. 97/2005)	5/persoană

VII. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	- lei -
a.	Taxa eliberare adeverință nomenclatură stradală	5
b.	Taxa eliberare adeverință achitat integral contravaloare apartament	5

ART. 486 alin. (1) – #CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

I. TAXA ZILNICĂ PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE (piața agroalimentară și bazar)

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
1. Comercializarea laptelui și produselor lactate, a ouălor, mierii și produselor apicole	X	X
a) comercializarea laptelui de vacă	3 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
b) comercializarea brânzei și smântânii	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
c) comercializarea ouălor	2 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
d) comercializarea cașului de oi	17 lei/mp/zi	20 lei/mp/zi
e) comercializarea mierii și produselor apicole	10 lei/mp/zi	15 lei/mp/zi
2. Comercializarea legumelor, fructelor, florilor, semințelor, cerealelor și răsadurilor;	X	X
a) legume, fructe, semințe	10 lei/masă/zi	15 lei/masă/zi
b) răsaduri (legume, flori)	5 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
c) comercializare flori	5 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
d) pepeni, alte legume și brazi pentru Crăciun (pe platoul pieții)	10 lei/mp/zi	15 lei/mp/zi
3. Comercializarea produselor nealimentare de către agenți economici autorizați (P.F.A., I.I., I.F., S.R.L.)	5 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
4. Taxă închiriere cântare	5 lei/buc/zi	10 lei/buc/zi
5. Taxa închiriere halate	2 lei/buc/zi	5 lei/buc/zi
6. Taxă grup sanitar	1 leu/persoană	2 lei/persoană

7.Comercializarea produselor agroalimentare a produselor din autovehicule în parcare a pieței	X	X
a) Autovehicule cu masa totală autorizată < 1,5 t	23 lei/zi/vehicul	30 lei/zi/vehicul
b) Autovehicule cu masa totală autorizată între 1,5 t și 3,5 t	56 lei/zi/vehicul	60 lei/zi/vehicul
c) Autovehicule cu masa totală autorizată > 3,5 t	90 lei/zi/vehicul	100 lei/zi/vehicul
8. Abonament rezervare masă piață	33 lei masă/lună	40 lei masă/lună
9.Taxă salubritate persoane fizice /juridice		15 lei/masă/lună/fracțiune lună
10.Taxă acces auto în Bazar în vederea comercializării de mobilă , articole de uz gospodăresc, meșteșugărești și industriale	33 lei/autovehicul/zi	40 lei/autovehicul/zi
11.Taxă acces auto în Bazar în vederea comercializării de produse textile, confecții, încălțăminte, etc	23 lei/autovehicul/zi	30 lei/autovehicul/zi
12.Taxa ocupare loc în Bazar (fără mașină)	5 lei/loc/zi	10 lei/loc/zi

II. TAXA ZILNICA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE (OBOR)

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
1. Taxa zilnică (în fiecare joi) pentru utilizarea locurilor publice în vederea depozitării și comercializării materialelor lemnoase și de construcții	X	X
a) comercializare cherestea din autovehicul b) comercializare cherestea de pe platou obor	Contracte concesiune cf. H.C.L. 178/27.11.2014	Contracte concesiune cf. H.C.L. 178/27.11.2014
2.Taxa zilnică (în fiecare joi) pentru utilizarea locurilor publice în vederea depozitării și comercializării produselor rezultate din exercitarea unor activități autorizate pe cont propriu (mobilier, obiecte din tâmplărie, artizanat, obiecte de harnasament, etc.)	X	X
a) comercializare ferestre și uși din lemn b) comercializare ferestre și uși din PVC și aluminiu c) Comercializare hamuri din autovehicul d) Comercializare potcoave din autovehicul e) comercializare tablă din autovehicul	28 lei /zi/autovehicul 28 lei /zi/autovehicul 56 lei /zi/autovehicul 23 lei /zi/autovehicul 56 lei /zi/autovehicul	35 lei /zi/autovehicul 35 lei /zi/autovehicul 60 lei /zi/autovehicul 25 lei /zi/autovehicul 60 lei /zi/autovehicul
3. Taxa zilnică (în fiecare joi) pentru utilizarea locurilor publice în vederea depozitării și comercializării de cereale, legume și fructe	X	X
a) comercializarea de porumb boabe b) comercializarea de cartofi, pepeni, etc. din autovehicul	1 leu/sac 28 lei /zi/autovehicul	2 lei/sac 35 lei /zi/autovehicul
3. Taxa zilnică (în fiecare joi) pentru utilizarea locurilor publice în vederea comercializării de animale și pasări vii	X	X
a) comercializarea bovine adulte b) comercializarea bovine tineret c) comercializarea ovine adulte d) comercializarea porcine adulte e) comercializarea porcine tineret f) comercializarea pasări (în cuști) din autovehicul g) comercializarea pasări (în cuști) din autoturism	10 lei/cap 5 lei/cap 5 lei/cap 5 lei/cap 2 lei/cap 56 lei/autovehicul 23 lei/autovehicul	15 lei/cap 10 lei/cap 10 lei/cap 10 lei/cap 5 lei/cap 60 lei/autovehicul 25 lei/autovehicul
4. Taxa pentru acces vehicule și autovehicule pentru transport marfuri și animale	X	X

a)Taxa acces masina	5 lei	10 lei
b)taxa acces caruta	3 lei	5 lei
5. Activitati de servire a bauturilor si produselor de carmangerie si fast-food la standuri mobile, rulote autorizate	56 lei/autovehicul	65 lei/autovehicul

VIII. ALTE TAXE UTILIZARE LOC PUBLIC

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE CU 5.1% APLICABILE ÎN ANUL 2023
1. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către autovehiculele proprietatea persoanelor fizice sau juridice aflate în evidența biroului de impozite si taxe locale. Taxa se aplică pentru oricare dintre autovehiculele proprietatea persoanelor fizice sau juridice cu excepția tractoarelor, remorcilor, motoretelor, motocicletelor, scuterelor și mopedelor. <i>Termen de plată 31 martie.</i>	13 lei/an/vehicul	14 lei/an/vehicul
2. Taxă pentru depozitarea ocazională pe domeniul public a diferitelor materiale de construcții, lemne pentru foc, gunoi pentru grădină (pe termen de 48 ore). <i>Termen de plată: odată cu obținerii aprobării pentru depozitare la casieria centrală. – se taxează după 24h de la depozitare, până la 48h, după care se aplică H.C.L. 26/2007.</i>	10 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
3. Taxă pentru închiriere sală Casa de Cultură “Garabet Ibrăileanu” Targu Frumos. <i>Taxa se plătește anticipat la încheiere convenției cu solicitantul.</i>	62 lei/oră	65 lei/oră
5. Taxă pentru închirierea sălii de sport „Tineretului” Targu Frumos	- închiriat Sala de sport la grupuri 1-4 persoane: 33 lei/oră/grup; - închiriat Sala de sport la grupuri de peste 4 persoane: 5 lei/oră/persoană; - închirierea Sălii de sport cu programare și reținerea obligatorie câte 4 ore/săptămână pentru activități ocazionale: 90 lei/oră;	- închiriat Sala de sport la grupuri 1-4 persoane: 35 lei/oră/grup; - închiriat Sala de sport la grupuri de peste 4 persoane: 5 lei/oră/persoană; - închirierea Sălii de sport cu programare și reținerea obligatorie câte 4 ore/săptămână pentru activități ocazionale: 95 lei/oră;
6. Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală pe raza localității unde acestea sunt utilizate precum și taxe pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător - art. 283, alin. (2)	16 lei/zi	17 lei/zi
7. Taxă tranzitare pentru transport public interurban	564 lei/an/agent economic	593 lei/an/agent economic

Art. 486, alin. (1) si (4) – IV. TAXE LOCALE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILĂ

Nr.crt	DENUMIREA TAXEI	- lei -
1.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	593
2.	Taxă pentru utilizarea spațiului destinat ofierii de casatorii.	35/căsătorie

Art. 486, alin. (2) — TAXA ANUALA PENTRU VEHICULE LENTE PENTRU ANUL 2023

DENUMIREA VEHICULULUI LENT	NIVELURILE APPLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE CU 5.1% APLICABILE ÎN ANUL 2023
1. Autocositoare	56 lei/an	59 lei/an
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	56 lei/an	59 lei/an
3. Autogreder	56 lei/an	59 lei/an
4. Autoscreper	56 lei/an	59 lei/an
5. Autostivuitoar	56 lei/an	59 lei/an
6. Buldozer pe pneuri	56 lei/an	59 lei/an
7. Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	56 lei/an	59 lei/an
8. Compactor autopropulsat	56 lei/an	59 lei/an
9. Electrocar cu echipamente: sudura, grup electrogen, pompa etc.	56 lei/an	59 lei/an
10. Excavator cu racleti pentru sapat santuri	56 lei/an	59 lei/an
11. Excavator cu rotor pentru sapat santuri	56 lei/an	59 lei/an
12. Excavator pe pneuri	56 lei/an	59 lei/an
13. Freza autopropulsata pentru canale	56 lei/an	59 lei/an
14. Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	56 lei/an	59 lei/an
15. Freza rutiera	56 lei/an	59 lei/an
16. Incarcator cu o cupa pe pneuri	56 lei/an	59 lei/an
17. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	56 lei/an	59 lei/an
18. Macara cu greifer	56 lei/an	59 lei/an
19. Macara mobila pe pneuri	56 lei/an	59 lei/an
20. Macara turn autopropulsata	56 lei/an	59 lei/an
21. Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente	56 lei/an	59 lei/an
22. Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor	56 lei/an	59 lei/an
23. Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	56 lei/an	59 lei/an
24. Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	56 lei/an	59 lei/an
25. Masina autopropulsata pentru forat	56 lei/an	59 lei/an
26. Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	56 lei/an	59 lei/an
27. Plug de zapada autopropulsat	56 lei/an	59 lei/an
28. Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	56 lei/an	59 lei/an
29. Tractor pe pneuri	56 lei/an	59 lei/an
30. Trolu autopropulsat	56 lei/an	59 lei/an
31. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	56 lei/an	59 lei/an
32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	56 lei/an	59 lei/an
33. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	56 lei/an	59 lei/an
34. Vehicul pentru marcarea drumurilor	56 lei/an	59 lei/an
35. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	56 lei/an	59 lei/an

ART. 493 –CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE CU 5.1% APLICABILE ÎN 2023
Art. 493	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 79 de lei la 315 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 315 de lei la 785 de lei.	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 83 de lei la 331 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 331 de lei la 825 de lei.
Art. 493	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 de lei la 1782 de lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 385 de lei la 1873 de lei.
Art. 493	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin(12) în termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitării se sancționează cu amendă de la 564 la 2821 lei	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin(12) în termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitării se sancționează cu amendă de la 593 la 2965 lei
	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE CU 5.1% APLICABILE ÎN 2023
Art. 493, alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:
	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 1260 de lei la 3142 de lei.	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 1324 de lei la 1324 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1324 de lei la 3302 de lei.
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1467 de lei la 7122 de lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1542 de lei la 7485 de lei.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Condurache Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

LISTA ACTELOR NORMATIVE

*prin care s-au instituit impozite si taxe locale, inclusiv hotarari ale consiliului local al oraşului Targu
Frumos, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal de referinta*

Anul de referință	Hotărârea Consiliului Local	ACTE NORMATIVE ÎN BAZA CĂRORA S-AU EMIS HOTĂRÂRI
2017	H.C.L. nr. 104/19.06.2016	Lg. 215/2001; Lg. 273/2006; Lg. 207/2015; Lg. 227/2015; H.G. 1/2016; H.G. 1309/2012, Lg. 227/2015, Lg. 38/2003, Lg. 265/2007, H.C.L. 117/2009, Lg. 146/1997, Lg. 117/1999, Lg. 351/2001, H.C.L. 22/26.02.2016, H.C.L. 86/25.06.2014, H.C.L. 183/21.12.2015
2018	H.C.L. 101/19.12.2017	Lg. 215/2001; Lg. 273/2006; Lg. 207/2015; Lg. 227/2015; H.G. 1/2016; H.G. 1309/2012, Lg. 227/2015, Lg. 38/2003, Lg. 265/2007, H.C.L. 117/2009, Lg. 146/1997, Lg. 117/1999, Lg. 351/2001, H.C.L. 22/26.02.2016, H.C.L. 86/25.06.2014, H.C.L. 183/21.12.2015
2019	H.C.L. 144/19.12.2018	OUG 57/2019; Lg. 273/2006; Lg. 207/2015; Lg. 227/2015; H.G. 1/2006; Lg. 38/2003; Lg. 265/2007; H.C.L. 117/2009; Lg. 677/2001; O.U.G. 97/2005; H.C.L. 145/2018; O.G. 28/2008; H.G. 218/2015; Lg. 145/2014
2020	H.C.L. 145/19.12.2019	OUG 57/2019; Lg. 273/2006; Lg. 207/2015; Lg. 227/2015; H.G. 1/2006; Lg. 38/2003; Lg. 265/2007; H.C.L. 117/2009; Lg. 677/2001; O.U.G. 97/2005; H.C.L. 145/2018; O.G. 28/2008; H.G. 218/2015; Lg. 145/2014
2021	H.C.L. 102/26.11.2020	OUG 57/2019; Lg. 273/2006; Lg. 207/2015; Lg. 227/2015; H.G. 1/2006; Lg. 38/2003; Lg. 265/2007; H.C.L. 117/2009; Lg. 677/2001; O.U.G. 97/2005; H.C.L. 145/2018; O.G. 28/2008; H.G. 218/2015; Lg. 145/2014

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Condurache Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al oraşului,
Valache Arghir Gabriel

LISTA ACTELOR NORMATIVE

inclusiv hotărârile consiliului local al oraşului Târgu Frumos în temeiul cărora s-au acordat facilităţi fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă

Anul de referinţă	Hotărârea Consiliului Local	ACTE NORMATIVE ÎN BAZA CĂRORA S-AU ACORDAT FACILITĂŢI FISCALE
2017	H.C.L. nr. 104/19.06.2016	- Lg. 227/2015 privind Codul fiscal republicată cu modificările şi completările ulterioare; - H.G. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a Lg. 227/2015 republicate cu modificările şi completările ulterioare; - Lg. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările şi completările ulterioare; - Lg. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum şi unele drepturi ale invalizilor şi văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările şi completările ulterioare precum şi O.G. 105/1999 aprobată şi modificată prin Legea 189/2000; - Lg. 341/2004 – pentru cinstirea eroilor martiri şi acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluţiei din decembrie 1989; - O.G. 19/1994 – privind stimularea investiţiilor şi realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe - Legea locuinţei nr.14/1996, republicată, cu modificările ulterioare; - H.G. 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.G.19/1994. - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creşterea performanţelor energetice a blocurilor de locuinţe cu modificările şi completările ulterioare - O.G. 12/1998 republicată cu modificările şi completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.
2018	H.C.L. 101/19.12.2017	- Lg. 227/2015 privind Codul fiscal republicată cu modificările şi completările ulterioare; - H.G. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a Legii 227/2015 republicate cu modificările şi completările ulterioare; - Lg. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările şi completările ulterioare; - Lg. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum şi unele drepturi ale invalizilor şi văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările şi completările ulterioare precum şi O.G. 105/1999 aprobată şi modificată prin Legea 189/2000; - Lg. 341/2004 – pentru cinstirea eroilor martiri şi acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluţiei din decembrie 1989; - O.G. 19/1994 – privind stimularea investiţiilor şi realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe - Legea locuinţei nr.14/1996, republicată, cu modificările ulterioare; - H.G. 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.G. 19/1994. - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creşterea performanţelor energetice a blocurilor de locuinţe cu modificările şi completările ulterioare - O.G. 12/1998 republicată cu modificările şi completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.
2019	H.C.L. 144/19.12.2018	- Lg. 227/2015 privind Codul fiscal republicată cu modificările şi completările ulterioare; - H.G. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a Lg. 227/2015 republicate cu modificările şi completările ulterioare; - Lg. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările şi completările ulterioare; - Lg. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum şi unele drepturi ale invalizilor şi văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările şi completările ulterioare precum şi O.G. 105/1999 aprobată şi modificată prin Legea 189/2000; - Lg. 341/2004 – pentru cinstirea eroilor martiri şi acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria

		Revoluției din decembrie 1989; - O.G. 19/1994 – privind stimularea investițiilor și realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe - Legea locuinței nr.14/1996 , republicată, cu modificările ulterioare; - H.G. 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.G. 19/1994. - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - O.G. 12/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.
2020	H.C.L. 145/19.12.2019	- Lg. 227/2015 privind Codul fiscal republicată cu modificările și completările ulterioare; - H.G. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a Lg. 227/2015 republicate cu modificările și completările ulterioare; - Lg. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare; - Lg. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și O.G. 105/1999 aprobată și modificată prin Legea 189/2000; - Lg. 341/2004 – pentru cinșirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989; - O.G. 19/1994 – privind stimularea investițiilor și realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe - Legea locuinței nr.14/1996 , republicată, cu modificările ulterioare; - H.G. 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.G. 19/1994. - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - O.G. 12/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.
2021	H.C.L. 102/26.11.2020	- Lg. 227/2015 privind Codul fiscal republicată cu modificările și completările ulterioare; - H.G. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a Lg. 227/2015 republicate cu modificările și completările ulterioare; - Lg. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare; - Lg. 44/1994, republicată în 28.10.2002 -- privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și O.G. 105/1999 aprobată și modificată prin Legea 189/2000; - Lg. 341/2004 – pentru cinșirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989; - O.G. 19/1994 – privind stimularea investițiilor și realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe - Legea locuinței nr.14/1996 , republicată, cu modificările ulterioare; - H.G. 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.G. 19/1994. - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - O.G. 12/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Condurache Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

REGULAMENT
de adoptare a taxelor speciale

În temeiul dispozițiilor:

- art. 484, alin. (1) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal;
- art. 30 al Legii 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, modificată și completată prin HG 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei în piețele alimentare;
- O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată;
- Legea 326/2001 a serviciilor publice de gospodărire comunală;
- Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public;
- Legea 227/2015 privind codul fiscal, titlul IX, cap. IV, V, VIII, IX;
- Legea nr. 38/2003 modificată cu legea nr. 265/2007 privind transportul de persoane în regim de taxi;
- HCL 117/29.06.2009 privind reglementari de transport în regim taxi;
- Legea 145/2014 privind stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- HG 218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019;
- Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;
- OUG 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români;
- Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților cu modificările și completările ulterioare.

Se instituie taxe speciale pentru înființarea și funcționarea unor servicii din cadrul Primăriei orașului Tg. Frumos în conformitate cu regulile prevăzute mai jos:

Art. 1 – Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Art. 2 – Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care autoritățile administrației publice locale hotărăsc instituirea, administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art. 3 – Taxele speciale urmează a fi introduse în următoarele domenii:

- prestarea unor servicii legate de folosirea domeniului public;
- furnizarea unor informații (date), adeverințe sau certificate;
- autorizarea/avizarea desfășurării unor activități;
- întocmirea/reconstituirea unor acte de stare civilă.

Art. 4 – Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii, precum și a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor pentru care acestea au fost instituite.

I. TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE SERVICIILE, BIROURILE ȘI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS:

- taxe eliberare acte în regim de urgență (în aceeași zi);
- taxă multiplicare documente în vederea declarării, înregistrării și anexării la solicitările cetățenilor care se adresează compartimentelor din primărie;
- taxa eliberare documente legalizate “Conform cu originalul”;
- taxa eliberare copii Xerox documente arhivistice (Urbanism, agricol, impozite și taxe locale, etc)
- taxa pentru eliberarea copii după documentele de interes public în conformitate cu HG 478/2014 pentru modificarea legii 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public.

Aceste taxe constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor generate de întreținerea arhivei, precum și pentru menținerea la parametri optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea. Taxele se încasează de către Biroul Impozite și Taxe Locale în baza notelor de plată înmânate solicitantului. Instituirea acestei taxe s-a efectuat în conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din Legea 544/2000 privind accesul la informațiile publice.

II. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE, TRANSPORT LOCAL SI AUTORIZARE AGENTI ECONOMICI

II.1. Taxa speciala pentru intocmirea documentatiei necesare la transferul mijloacelor de transport si la inmatricularea/inscrierea sau radierea autovehiculelor la Primarie si Serviciul Inmatriculari Auto.

Taxa constituie venit cu destinatie speciala, fiind instituita pentru contribuabilii care dobandesc sau instraineaza autovehicule supuse inmatricularii la Serviciul Inmatriculari Auto cat si celor care inregistreaza in evidentele Primariei, mijloace de transport.

Incepand cu 01.01.2016, in baza art. 471 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, a legii nr. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a CF – pct. 101 s-au instituit proceduri noi si formulare tipizate de contract de vanzare cumparare care, obligatoriu, vor fi inregistrate intr-o evidenta speciala, in program informatic (R.E.M.T.I.I.) si vizate de Biroul Impozite si Taxe Locale privind situatia obligatiilor fiscale ale contribuabililor.

Declarantul, persoana fizica sau juridica, neavand posibilitatea intocmirii acestor formulare in afara institutiei (in Targu Frumos nu exista birouri de redactat documente) solicita lucratorului fiscal sa intocmeasca intreaga documentatie necesara inmatricularii/inscrierii in regim de urgenta, operatiuni care nu sunt in sarcina Biroului Impozite si Taxe Locale dar, fara aceste formulare tipizate completate corespunzator nu poate declara bunul impozabil si depune dosarul in vederea inmatricularii la Serviciul Inmatriculari Auto.

Taxele se incaseaza la casieria Biroului Impozite si Taxe Locale o data cu completarea si depunerea declaratiei de impunere si achitarea obligatiilor fiscale scadente.

Multiplicarea documentelor originale, in vederea anexarii la declaratia fiscale si la documentatia pentru Serviciul Inmatriculari Auto se taxeaza corespunzator.

Sumele colectate se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectueaza pentru mentinerea la parametri optimi a sistemului informatic, achizitionarea de echipamente de birotica si consumabile.

II.2. Taxa pentru inregistrarea vehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii constituie venit cu destinatie speciala, fiind instituita in vederea finantarii activitatii de inregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse inmatricularii.

Activitatea de inregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse inmatricularii se desfasoara in conformitate cu prevederile din H.G. nr. 1.391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si se realizeaza de catre Biroul Impozite Taxe si Transport Local din cadrul Primariei oraşului Târgu Frumos.

Contravaloarea taxei de inregistrare poate fi achitata de catre solicitant atat in numerar la casieria Biroului Impozite si Taxe Locale, cat si prin ordin de plata in contul Primariei oraşului Târgu Frumos deschis la Trezoreria oraşului Târgu Frumos. Responsabilitatea supravegherii activitatii de incasare a taxelor revine Biroului Impozite si Taxe Locale.

Taxa achitata va fi utilizata pentru cheltuielile generate de intretinerea si mentinerea in stare de functionare a arterelor de circulatie din oraşul Târgu Frumos, iar sumele ramase neutilizate la sfarsitul anului, se vor folosi in anul urmator, cu aceeaşi destinatie.

II.3. Taxe pentru transport persoane sau bunuri in regim taxi constituie venit cu destinatie speciala, fiind instituita in vederea finantarii activitatii Compartimentului Transport Local, respectiv pentru desfasurarea de catre acesta a urmatoarelor activitati:

- eliberare autorizatie transport persoane sau bunuri in regim taxi;
- eliberare si vizare anuala a autorizatiei taxi.

Aceste activitati se desfasoara in conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 117/29.06.2010 privind transportul de persoane sau bunuri in regim de taxi, cu modificarile si completarile ulterioare. Contravaloarea taxelor poate fi achitata de catre solicitant atat in numerar la casieria Biroului Impozite si Taxe Locale. Responsabilitatea supravegherii activitatii de incasare a taxelor revine Compartimentului Transport Local din cadrul Biroului Impozite si Taxe Locale. Taxa achitata va fi utilizata pentru cheltuielile generate de intretinerea si functionarea Compartimentului Transport Local, precum si pentru amenajarea si intretinerea locurilor de asteptare (statii taxi), completarea si refacerea sistemului de semnalizare rutiera (marcaje, indicatoare rutiere si lucrari de semaforizare), precum si pentru lucrari de intretinere a retelei stradale, iar sumele ramase neutilizate la sfarsitul anului, se vor folosi in anul urmator, cu aceeaşi destinatie.

II.4. Compartiment Autorizare Agenti Economici

Taxa eliberare acord de functionare precum si viza anuala a acestuia pentru unitatile ce desfasoara activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata care nu se regasesc in codurile **CAEN 5610 (corespondent cod CAEN 5530), 5630 (corespondent cod CAEN 5540)** constituie venit cu destinatie speciala, fiind instituita potrivit prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum si a prevederilor O.G. nr. 21/1992 privind protectia consumatorului, republicata, O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, H.G. nr. 333/2003 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, cat si a prevederilor H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse si servicii de piata in unele zone publice. Domeniul de activitate pentru care se instituie taxa il reprezinta exercitarea activitatilor comerciale in zone publice, in structuri de vanzare cu sediu fix sau ambulant, permanent sau dupa caz, sezonier, de catre agenti economici, in conditiile prevederilor legale.

Documentele necesare obtinerii autorizatiei/acordului de functionare/viza anuala sunt:

- cerere tip;
- copie dupa certificatul de inregistrare ORC;
- copie dupa certificatul constatator pentru punctual de lucru;
- copie dupa actul de detinere a spatiului (act proprietate, autorizatie de construire, contract de inchiriere/concesiune sau contract de comodat);
- cartea funciara a imobilului cu schitele anexe din care sa rezulte anul construirii, suprafata si destinatia;
- copie dupa autorizatia sanitara de functionare si autorizatia sanitar – veterinara daca este cazul;
- copie dupa autorizatia de securitate la incendiu (ISU Iasi), daca este cazul;
- acordul locatarilor cu viza Asociatiei de proprietari pentru unitatile de alimentatie publica aflate la parterul blocului de locuinte;
- declaratie taxa speciala salubritate;
- dovada achitarii taxei pentru eliberarea/vizarea autorizatiei/acordului de functionare.

Taxa trebuie achitata de către operatorii economici care desfășoară activități comerciale și prestări servicii în orașul Tg. Frumos.

Taxa se plătește la casieria Biroului Impozite și Taxe Locale sau prin ordin de plată în contul bugetului local odată cu depunerea documentației.

Activitatea de avizare se realizează de către personalul din cadrul Biroului Impozite și Taxe Locale.

Taxa achitata este utilizată parțial pentru cheltuielile generate de întreținerea și funcționarea Compartimentului Autorizare Agenți Economici, respectiv pentru achiziționarea de echipamente, birotică și consumabile.

Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

III. TAXE SPECIALE LA BIROUL AGRICOL CADASTRU SI PROTECTIA MEDIULUI.

a) Eliberare adeverinta rol agricol – primirea cererii pentru intocmirea adeverinte de rol agricol, verificarea datelor declarate in registrul agricol, comunicarea notei de plata solicitantului in vederea achitarii taxei speciale la casieria Biroului Impozite si Taxe Locale, tehnoredactarea adeverintei de rol si transmiterea acesteia la semnat la secretariatul primariei;

b) Inregistrarea contractelor de arendare – depunerea celor 3 exemplare de contracte de arendare si a celorlalte acte doveditoare care fac obiectul contractelor, verificarea datelor din contracte, inregistrarea acestora in registrul special al contractelor de arendare, deschiderea rolului agricol pentru arendasi si notarea actului in registrul agricol, verificarea rolului arendatorului, comunicarea notei de plata solicitantului in vederea achitarii taxei speciale la casieria Biroului Impozite si Taxe Locale si transmiterea la semnat la secretarul primariei dupa care se elibereaza 2 exemplare;

c) Eliberarea atestatului de producator – primirea cererii pentru atestatul de producator, verificarea in registrul agricol a rolului agricol a solicitantului si in teren privind vizitarea gospodariei si intocmirea notei de constatare a existentei suprafetelor de teren si/sau a efectivelor de animale necesare activitatii de producator agricol pentru care se solicita atestatul. Completarea datelor pe formularul cu regim special de atestat de producator, comunicarea notei de plata solicitantului in vederea achitarii taxei speciale la casieria Biroului Impozite si Taxe Locale, transmiterea atestatului la semnat la Primarul orasului si aplicarea stampilei;

d) Eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole – primirea cererii pentru carnetul de comercializare, verificarea existentei atestatului de producator si in teren prin intocmirea unei note de constatare a existentei produselor vegetale sau animale dupa caz pentru care se solicita carnetul. Completarea datelor pe formularul cu regim special – carnet de comercializare, comunicarea notei de plata solicitantului in vederea achitarii taxei speciale la casieria Biroului Impozite si Taxe Locale, transmiterea carnetului la semnat la primarul orasului, stampilarea carnetului dupa care se completeaza datele in registrul de evidenta a carnetelor de comercializare.

IV. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE SERVICIUL URBANISM

- Taxa eliberare planuri de situatii, planse, reglementari urbanistice legalizate „Conf. cu originalul” (24 ore)
- Copii xerox documente arhivistice – autorizatie de construire si documentatie anexa (24 ore)
- Taxa eliberare extrase din documentatiile de urbanism: plan urbanistic general, zonal sau de detaliu (24 ore)
- Taxa eliberare in regim de urgenta (5 zile lucratoare) – certificat de urbanism
- Taxa eliberare in regim de urgenta (5 zile lucratoare) – autorizatie de construire

Taxele speciale se instituie in urma solicitarilor in numar tot mai mare pentru eliberarea copiilor dupa documente pentru care se consuma materiale(hirtie si alte consumabile). Sumele colectate se vor cheltui pentru asigurarea acestor materiale precum si pentru serviile de legatorie si arhivare.

Se vor elibera din arhiva documente arhivistice fie pentru consultare, multiplicare, aplicare apostila „Conform cu originalul” sau transmitere catre terti.

Persoanele fizice si juridice care solicita eliberarea de documente din arhiva vor depune cerere care obligatoriu trebuie sa cuprinda:

- numele si prenumele solicitantului, adresa si telefonul;

- obiectul solicitării;
- date privind identificarea actului solicitat;
- scopul pentru care se solicită;
- calitatea în care se solicită.

În situația în care se solicită prin mandat se va anexa și procura notarială sau împuternicirea avocată.

Eliberarea copiilor „Conform cu originalul” în funcție de natura actului se eliberează astfel:

- actele cu caracter normativ – tuturor celor interesați;
- actele cu caracter personal – numai titularilor sau împuterniciților acestora.

După calcularea taxelor speciale, în vederea eliberării documentelor se va comunica solicitantului nota de plată pentru a achita la casieria ITL sumele stabilite.

Taxele speciale, în regim de urgență, a certificatului de urbanism și a autorizației de construire se face cu respectarea prevederilor legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 474, alin. 1 și alin. 16 din codul fiscal iar pentru eliberarea în 5 zile lucrătoare solicitantul va achita la casieria ITL pe baza de nota de plată suma stabilită de Serviciul U.C.A.A.T.P.M.

V. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ PERSOANELOR

V.a) Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare (sâmbătă, duminică, și sărbători legale) constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă.

Taxa se achită de către persoanele care solicită oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare, la casieria Compartimentului de Stare Civilă.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare și sărbători legale se achită cu anticipație, la data depunerii documentației la Starea Civilă, cu cel puțin 10 zile înaintea oficierei. Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, modificată și completată și a prevederilor Codului Familiei. Taxa achitată va fi utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă, respectiv pentru acoperirea necesarului de formulare cu regim special (registre de naștere, căsătorie și decese), cerneală specială, tipizate, rechizite, plata orelor suplimentare pentru funcționarii din cadrul serviciului, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

V.b) Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Primăriei constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Compartimentului de Stare Civilă se achită la momentul solicitării. Taxa este datorată de persoane fizice care solicită oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Compartimentului de Stare Civilă cu excepția următoarelor categorii de persoane:

- a) persoane cu handicap fizic grav sau accentuat nedeplasabile;
- b) persoanele aflate în executarea pedepselor privative de libertate.

În vederea aprobării excepției de la plata taxei persoanele prevăzute la lit. a) vor depune ca documente justificative certificatul de încadrare în grad și tip de handicap, precum și un document de la medicul de familie în care să se descrie cauza imposibilității de deplasare.

Pentru persoanele prevăzute la lit. b) este necesară aprobarea comandantului centrului de detenție. Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, modificată și completată și a prevederilor Codului Familiei.

Taxa achitată va fi utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale Compartimentului de Stare Civilă, respectiv achiziționarea de tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

V.c) Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului „Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale” constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă.

Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului de sesizare a deschiderii procedurii succesorale se achită la momentul solicitării formularului din anexa corespunzătoare a hotărârii de consiliul local.

Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, modificată și completată și a prevederilor Codului Familiei. Taxa achitată se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă, respectiv achiziționarea de tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

V.d) Taxa eliberare certificate de stare civilă, dovezi și extrase multilingve în regim de urgență

V.e) Taxa furnizare date cu caracter personal

Art. 5 – Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Comandorache Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului
Valachița Arghir Gabriel

REGULAMENT

privind criteriile si procedurile de acordare a scutirilor si reducerilor la plata impozitului pe cladiri, aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice conform art. 456, ali. (2) lit. m) si n) din legea 227/2015 – privind Codul fiscal si O.G. nr. 30/2011

In temeiul Legii 227/2015, privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor si reducerilor de la plata impozitului/ taxei pe cladiri.

A. CRITERII PENTRU ACORDAREA DE SCUTIRI

A.1. Criteriile pentru acordarea de scutiri si reduceri la plata impozitului pe cladiri din blocurile de locuinte si a imobilelor cu destinatia de locuinta la care au fost efectuate lucrari de interventie pe cheltuiala proprie a proprietarilor

- a) Scutirile la plata impozitului pe cladiri se acorda pentru cladirile reabilite din punct de vedere energetic conform certificatului de performanta energetica A, B, C, D;

Perioadele de scutire la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta astfel:

- Cladirile incadrate in clasa de performanta D – pe o perioada de 7 ani;
 - Cladirile incadrate in clasa de performanta C – pe o perioada de 8 ani;
 - Cladirile incadrate in clasa de performanta B – pe o perioada de 9 ani;
 - Cladirile incadrate in clasa de performanta A – pe o perioada de 10 ani;
- b) Reducerile la plata impozitului pe cladiri se acorda in procent de 50% pentru cladirile reabilite din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanta energetica la clasele de performanta energetic E, F, G;

Perioadele de scutire la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta astfel:

- Cladirile incadrate in clasa de performanta G – pe o perioada de 7 ani;
 - Cladirile incadrate in clasa de performanta F – pe o perioada de 8 ani;
 - Cladirile incadrate in clasa de performanta E – pe o perioada de 9 ani;
- c) Scutirea / reducerea de la plata impozitului pe cladiri nu se aplica retroactiv, cu incepere de la data de 01 ianuarie a anului fiscal urmat de finalizarii lucrarilor de reabilitare pentru proprietarii persoane fizice si juridice, ai apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor cu destinatia de locuinte care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in O.U.G. nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte aprobata cu modificari si completari de Legea 153/2011.
- d) Contribuabilul prezinta documentele de dobandire in proprietate a imobilului in cauza din care sa rezulte destinatia de locuinta a acestuia (contract de vanzare cumparare, autorizatie de construire, etc.).
- e) Contribuabilul prezinta procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in O.U.G. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 153/2011.
- f) Contribuabilul prezinta certificatul de performanta energetica sau orice alt document legal emis in baza auditului energetic din care sa rezulte clasa de performanta energetica la care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare;
- g) Contribuabilul nu figureaza cu debite restante catre bugetul local;
- h) Constituie lucrari de interventie, acele lucrari asa cum au fost stabilite de art. 4 din O.U.G. nr. 18/2009 astfel: izolarea termica a peretilor exterior, inlocuirea ferestrelor si a usilor exterioare existente, inclusive tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie performanta energetic, inchiderea balcoanelor/logiilor cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei / termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de demontare a instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de izolare termica, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei;

A.2. Procedura pentru acordarea de scutiri si reduceri la plata impozitului pe cladiri din blocurile de locuinte si a imobilelor cu destinatia de locuinta care au fost reabilite prin efectuarea lucrarilor de interventie pe cheltuiala proprie a proprietarilor

CONSTITUIREA DOSARULUI:

Dosarul pentru acordarea scutirilor/reducerilor trebuie sa cuprinda:

- Cererea prin care se solicita scutirea/reducerea la plata impozitului pe cladire;

- Documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare cumpărare, autorizație de construire, etc);
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- Certificatul de performanță energetică sau orice alt document legal emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;
- Declarație pe propria răspundere că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea performanței energetice s-au făcut exclusive pe cheltuială proprie a proprietarului.

B. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA DE SCUTIRI

B.1. Criteriile pentru acordarea de scutiri la plata impozitului/taxeii pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, la care s-au efectuat lucrări de creștere a calității arhitectural – ambientale a acestora conform Legii nr. 153/2011

1. Scutirea de la plata impozitului/taxeii pe clădiri se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
2. contribuabilul prezintă autorizația de construire pentru lucrările la care legea prevede emiterea autorizației;
3. Contribuabilul prezintă documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză (contract de vânzare cumpărare, autorizație de construire, etc.).
4. Contribuabilul prezintă procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii, la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor așa cum sunt prevăzute în Legea nr. 153/2011.
5. Contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local;
6. Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor stabilite prin Legea 153/2011 sunt: lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exterior, lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrări de reparare/refacere a tamplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovidouri, aticuri, cornise și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastic arhitecturală, precum brauri, încadrăminte, bosaje, profiluri și altele asemenea, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperis, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

B.2. Procedura pentru acordarea de scutiri la plata impozitului/taxeii pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice pentru clădirile la care s-au efectuat lucrări de creștere a calității arhitectural – ambientale a acestora conform Legii nr. 153/2011

CONSTITUIREA DOSARULUI:

Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie să cuprindă:

- Cererea prin care se solicită scutirea la plata impozitului pe clădire;
- Documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză (contract de vânzare cumpărare, autorizație de construire, etc);
- Procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii, la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor așa cum sunt prevăzute în Legea nr. 153/2011.
- Declarație pe propria răspundere că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor au fost efectuate pe cheltuială proprie a proprietarilor.

Dosarele privind acordarea scutirilor/reducerilor se vor depune de către solicitanți cu număr de înregistrare la **Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului** pentru verificare, după care vor fi înaintate pentru a obține facilitate fiscală la **Biroul Impozite și Taxe Locale** din cadrul Primăriei orașului Targu Frumos.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Condurache Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache/Arghir Gabriel

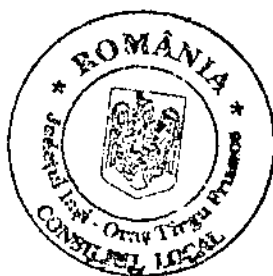
TABEL NOMINAL

cu persoanele care beneficiaza de scutirea la plata impozitelor pe cladiri si pe teren conform prevederilor art. 456, alin. 2, lit. i) si art. 464. alin. 2, lit. g) si alin. 3 din Legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Perioada scutita	Nr. si data cererii
0	1	2	3	4
1.	CIOBANU GICU	Tg. Frumos, str. Buznei, nr. 34	5 ani	44824/06.12.2017

Scutirea impozitului pe cladiri si teren in cazul unor calamitati naturale se aplica pe o perioada de pana la 5 ani, impozitul pe cladiri incepand cu 01 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, iar scutirea impozitului pe teren se aplica cu 01 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Conşurache Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al oraşului,
Valache Arghir Gabriel

TABEL NOMINAL

cu persoanele juridice, organizatii nonprofit, proprietari de cladiri si teren folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ care beneficiaza de scutirea la plata impozitelor pe cladiri si a taxei pe teren conform prevederilor art. 456, alin. 2, lit. d) si art. 464. alin. 2, lit. e) din Legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Denumirea contribuabilului	Sediul	Cota de proprietate	Nr. si data cererii
0	1	2	3	4
1.	Asociatia Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Tg. Frumos	Tg. Frumos, str. Petru Rares, bl. C4, ap. 4, parter	100%	41086/02.09.2022

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Condurache Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al oraşului,
Valache Arghir Gabriel

REGULAMENT

privind criteriile si procedurile de acordare a scutirilor si reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj/ajutor social sau in cazul unei calamitati naturale

In temeiul Legii nr. 227 privind Codul fiscal, art. 456, alin. (2), lit. k) si art. 464, alin. (2), lit. g) si j) se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

A.I. Criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj/ajutor social

A.I.1. Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu si a impozitului pe teren, persoanelor fizice care nu au nici un venit sau constau in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj

- Contribuabilul sa nu realizeze nici un venit, sau veniturile sale sa provina in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu figureze cu debite restante catre bugetul local;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art. 456, alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

A.I.2. Criteriile pentru acordarea reducerilor cu 50% de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren, persoanelor fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara

- Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu contribuabilul) sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara, valabil in anul pentru care se face solicitarea. Prin familie, in sensul prezentei, se intelege sotul, sotia si copii lor necasatoriti;
- Sa nu detina mai mult de o proprietate;
- Reducerea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art. 456, alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1996 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Numar persoane pe familie	Suprafata utila
1.	1 persoana	37 mp
2.	2 persoane	52 mp
3.	3 persoane	66 mp
4.	4 persoane	74 mp
5.	5 persoane	87 mp
6.	6 persoane	93 mp
7.	7 persoane	107 mp

A.II. Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren in cazul unor calamitati naturale, conform art. 456, alin. (2), lit. i) si art. 464, alin. (2), lit. G)

- Calamitatile sa fie recunoscute de entitatile in drept;

B.I. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, persoanelor fizice care nu au nici un venit/ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara sau constau in exclusivitate din ajutor social/indemnizatie de somaj.

Constituirea dosarului

- Dosarul pentru acordarea facilitatii trebuie sa cuprinda:
- Cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii, care trebuie facuta de catre proprietar si numai pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent acesteia;
- Documente justificative prezentate de catre solicitant pentru locuinta de domiciliu (copii de pe buletine sau carti de identitate pentru toti membrii familiei care au acelasi domiciliu);
- Copie dupa documentele care atesta dreptul de proprietate, respectiv contract de vnzare -
cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor,etc.
- Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati;
- Dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei (adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala, aloctie pentru copii);
- Declaratie pe propria raspundere ca nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse);
- Dovada privind bursele pentru elevi, studenti eliberata de institutia de invatamint unde frecventeaza cursurile;
- Dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Serviciul Fiscal Orasenesc Targu Frumos;

B.II. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren in cazul unor calamitati naturale

- Contribuabilul sa prezinte documentele care sa ateste faptul ca a fost afectat de calamitate, documente emise de entitatile in drept;
- **Scutirea** de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art. 456, alin.(2), lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- **Scutirea** de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art. 464, alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

NOTA:

Criteriile si conditiile cuprinse in proceduri vor fi indeplinite cumulativ.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Condurache Mihai

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al oraşului,
Valache Arghir Gabriel



CONDITII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI
pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv art. 489,
alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin prezenta.

Terenurile cu destinatie agricola sunt: terenurile agricole productive-arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solariile, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

Terenurile necultivate sunt acele terenuri agricole care sunt lasate necultivate in mod voit, dar trebuie sa fie intretinute, adica fara buruieni sau gunoai, astfel incat sa fie respectate bunele conditii de agromediu, cunoscute si sub denumirea de parloage.

Ogoarele reprezinta suprafetele de teren arabil care au fost lucrate in toamna anului anterior sau in primavara anului curent si nu au fost insamantate, in scopul refacerii solului.

Terenurile agricole nelucrate reprezinta orice suprafata de teren arabil, pajisti permanente, culturi permanente cu destinatie agricola care a fost utilizata anterior ca suprafata agricola sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai este lucrat, nu participa la sistemul de rotatie a culturilor.

Fiecare proprietate situata in intravilanul localitatilor se identifica prin adresa acesteia, individualizata prin denumirea proprie a strazii si a numarului de ordine atribuit.

Fiecare proprietate situata in extravilanul localitatilor, atat in cazul cladirilor, cat si in cel al terenurilor cu sau fara constructii, se identifica prin numarul de parcela, acolo unde aceasta este posibil, sau prin denumirea punctului, potrivit toponimiei/denumirii specifice zonei respective, astfel cum este inregistrata in registrul agricol.

Toti proprietarii de terenuri agricole inscrise in evidentele U.A.T. Targu Frumos sunt obligati sa asigure cultivarea acestora si protectia solului.

Fac exceptie de la evaluarea terenurilor agricole nelucrate, terenurile apartinand siturilor arheologice.

Proprietarii de terenuri care nu isi indeplinesc obligatiile vor fi somati anual, in scris de catre Orasul Targu Frumos, sa execute aceste obligatii.

Identificarea proprietarilor si a terenurilor agricole nelucrate, se va face in urma verificarilor si constatarilor pe teren de catre Biroul Agricol din cadrul aparatului propriu al primarului si Politia Locala Targu Frumos pe baza datelor din registrul agricol, a informatiilor primite de la alte institutii abilitate, cum sunt: A.P.I.A. Iasi, D.J.A. Iasi, Politia Locala Targu Frumos, alte asemenea si la sesizarea cetatenilor. In urma constatarilor si a informatiilor obtinute se va intocmi un proces verbal de constatare a situatiei existente in fiecare an.

Daca se constata de catre organul competent ca terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor verbale de constatare a situatiei existente, compartimentul de specialitate intocmeste un referat si il inainteaza organului fiscal, care in baza acestuia promoveaza o hotarare de consiliu local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

Terenurile agricole nelucrate se stabilesc prin hotarari de consiliu local care au caracter individual.

ARHITECT SEF,
VALIANU GEORGE ADRIAN

CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN

CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE CONFORM ART. 489, ALIN. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN ORASUL TARGU FRUMOS

Adresa Data:

1. Acoperis

Invelitoare		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata partial (maxim 10% din suprafata totala). Suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	2
☐ degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata in proportie mare (10-30% din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	7
☐ degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Curburi, rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	12

- Indiferent de materialul din care este alcatuita: tigla, tabla, sindrila etc.

Cornisa – Streasina – Atic		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala.	2
☐ degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	7
☐ degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	12

- Indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata

Igheaburi, burlane si elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0

☐ degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatirea jgheaburilor	2
☐ degradari medii	Jgheaburi si burlane deteriorate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesita inlocuire partiala.	7
☐ degradari majore	Jgheaburi si burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la retea de canalizare. Necesita inlocuire totala.	12

- Indiferent din materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica (daca exista) etc.

2. Fatade

Tencuiala		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remedierea punctuala.	2
☐ degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	7
☐ degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	12

- Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

Zugraveala		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala.	2
☐ degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	3
☐ degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate	4

- Se vor lua in considerare si ornamentele balcoanelor, soclul etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie	Punctaj
-----------	---------

☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	2
☐ degradari medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3
☐ degradari majore	Materiale componente puternic deteriorate si deformate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.	4

- Elemente de tamplarie: ferestre (impreuna cu obloane si jaluze, daca este cazul), usi (impreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	3
☐ degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	4

- Indiferent din materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, fier, tabla, polistiren etc.

3. Deficiente structurale vizibile din exterior

Sarpanta		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa.	7
☐ degradari majore	Elemente din lemn rupte si/ sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	12

- Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele, etc. Componente ale sarpantei.

Pereti		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic.	7
☐ degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	24

- Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.

4. Imprejmuire

		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
☐ degradari medii	Elemente decorative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
☐ degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	4

- Indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative.

Cauzele degradarilor
☐ degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
☐ degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.
☐ degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, a R.L.U. etc.

- In evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradarilor (una sau mai multe variante)

Observatii imobil
Definitia generala a categoriilor de degradari

Degradari minore.

Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.**

Degradari medii.

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.**

Degradari majora.

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproapeintregul corp de constructie; presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute. **Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.**

Calculul punctajului in urma evaluarii**Punctajul total**

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al invelitorii si a sarpantei sau constructiile care nu sunt imprejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul final

Punctajul final reprezinta valoarea exprimata in puncte (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta inmultumit cu 100. Punctajul se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Categoria de impozitare a cladirii

☐ supraimpozitare cu 300% pentru punctajul final cuprins intre 30,00 si 59,99.

☐ supraimpozitare cu 400% pentru punctajul final cuprins intre 60,00 si 79,99.

☐ supraimpozitare cu 500% pentru punctajul final cuprins intre 80,00 si 100,00.

**PUNCTAJ
TOTAL**

**PUNCTAJ
REFERINTA**

**PUNCTAJ
FINAL**

**CATEGORIE
IMPOZITARE**

.....

.....

.....

.....

Serviciul U.C.A.A.T.P.M. si Politia Locala Targu Frumos, identifica imobilele de natura

cladirilor neingrijite, intocmeste fisa de evaluare conform celor de mai sus, stabileste punctajul final si il inainteaza organului fiscal care in baza acestuia determina categoria de impozitare si promoveaza o hotarare de consiliu local privind majorarea impozitului pe cladiri.

Cladirile neingrijite se stabilesc prin hotarari de consiliu local care au caracter individual.

ARHITECT SEF,
VALIANU GEORGE ADRIAN

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN, ALTELE DECAT CELE AGRICOLE, IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE CONFORM ART. 489, ALIN. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

1. Potrivit prezentului punct, terenul este o intindere de pamant delimitata (considerata dupa relieful sau dupa situarea sa in spatiu).

2.Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri (din constructii, vegetale, etc.). Pe terenul neingrijit este crescuta din abundenta vegetatie erbacee si neerbacee necultivata care apartine diverselor specii si familii (buruiana) din categoria arborilor, arbustilor si plantelor anuale si multianuale.

3. Fisa de evaluare la vedere a aspectului terenului situat in intravilanul Orasului Targu Frumos

1. Starea terenului		Punctaj
☐ intretinut (cosit)		0
☐ neintretinut (necosit)		50

2. Depozitari de deseuri		Punctaj
☐ fara depozitari de deseuri		0
☐ cu depozitari de deseuri		50

Total punctaj

Calculul punctajului in urma evaluarii Punctajul total Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare). Punctajul de referinta
--

Punctajul de referinta este 100 puncte.

Punctajul final

Punctajul final reprezinta valoarea exprimata in puncte (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta, inmultit cu 100. Punctajul final se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Punctajul final

Categoria de impozitare a terenului

☐ supraimpozitare cu 250% pentru punctajul final de 50

☐ supraimpozitare cu 500% pentru punctajul final de 100

4. Fac exceptie de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la Serviciul U.C.A.A.T.P.M., cat si terenurile neingrijite apartinand siturilor arheologice.

5. In vederea identificarii terenurilor din intravilanul Orasului Targu Frumos care intra in categoria celor neingrijite, Politia Locala Targu Frumos si angajatii din cadrul aparatului propriu al primarului cu atributii in acest sens, efectueaza verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale, intocmeste nota de constatare (insotita de fotografii ale terenului identificat) si fisa de evaluare, prevazuta la pct. 3 din prezenta.

6. Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia este somat de catre cei care au realizat identificarea ca in termen de 15 zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere (cosire, igienizare, colectare a deseurilor, etc.) si in continuare sa-l mentina in conditii de ingrijire.

7. Dupa expirarea termenului de 15 zile lucratoare de la somare, daca se constata, in urma verificarilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, Politia Locala Targu Frumos si persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atributii, vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neingrijite. In acest caz, notele de constatare, fisele de evaluare, fotografiile, orice alte inscri suri care atesta faptul ca terenul este neingrijit, datele de identificare a terenului si a proprietarului, vor fi transmise catre organul fiscal care va stabili categoria de impozitare si promoveaza o hotarare de consiliu local de majorare a impozitului pe terenul respectiv. Terenurile neingrijite se stabilesc prin hotarari de consiliu local care au caracter individual.

8. Daca, in interiorul termenului de 15 zile lucratoare, proprietarul terenului s-a conformat recomandarilor privind ingrijirea terenului, se incheie procesul verbal privind conformitatea.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Condărache Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al oraşului,
Valache Arghir Gabriel