



---

### **HOTĂRÂREA nr. 14**

privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 647 mp., înscris în C.F. nr. 60724, nr. cadastral - 60724, situat în strada Livezii, nr. 8, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

#### **Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,**

##### **Având în vedere prevederile:**

- art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

##### **Luând în considerare :**

- solicitarea înregistrată cu nr. 38726/13.07.2021 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos ;
- contractul de concesiune nr. 3082/03.01.2005 și actul adițional nr. 1/28.05.2021;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 14160/19.05.2021 și plan amplasament;
- Autorizația de Construire nr. 63/16.08.2011;
- procesul verbal al comisiei de analizare a dosarului de solvabilitate nr. 43835/07.10.2021.

##### **Ținând seama de:**

- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 48346/21.12.2021 întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 18549- ing. Narcisa Tarabuta;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 119/25.12.2021 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare, pentru terenul în suprafață de 647,00 mp teren, înscris în C.F. nr. 60724, nr. cadastral - 60724, situat în strada Livezii, nr. 8, oraș Târgu Frumos, jud. Iași;
- Referatul de aprobare nr.26446/18.01.2022;
- Raportul Compartimentului Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 26449/18.01.2022;
- Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul consiliului local înregistrat sub nr 27062/27.01.2022.

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 48346/21.12.2021 întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 18549- ing. Narcisa Tarabuta, conform anexei care face parte integrantă din prezenta .

**(2)** Se stabilește prețul de vânzare al terenului în suprafață 647 mp., înscris în C.F. nr. 60724, nr. cadastral - 60724, situat în strada Livezii, nr. 8, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, în sumă de 69.000 lei .

**Art. 2** Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafață de 647 mp. , înscris în C.F. nr. 60724, nr. cadastral 60724, situat în strada Livezii, nr. 8, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, cu dreptul de preemțiune conform prevederilor art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, către proprietarul imobilului (clădire), conform Autorizației de construire nr. 63/16.08.2011.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 647 mp. , înscris în C.F. nr. 60724, nr. cadastral 60724, situat în strada Livezii, nr. 8, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, cu plata în rate și avans 15% din prețul total al terenului .

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Iasi, Primarului orașului Târgu Frumos, Compartimentului Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Adoptată astăzi, 27.01.2022, în ședință ordinară.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Ciurea Andrei- Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al orașului,  
Valache Arghir Gabriel

| <b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS<br/>DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |               |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| <b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI<br/>TÂRGU FRUMOS NR. 14/27.01.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |               |                                                         |
| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Operațiuni efectuate                                                                                | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                                                                                                   | 2             | 3                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>                                                                   | 27/01/2022    |                                                         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>                                                   | 28/01/2022    |                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                                 | 31/01/2022    |                                                         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>                                                      | 31/01/2022    |                                                         |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>                            | / /2022       |                                                         |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b> | 31/01/2022    |                                                         |
| <b>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</b><br><sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;<br><sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;<br><sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;<br><sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;<br><sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;<br><sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;<br><sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.” |                                                                                                     |               |                                                         |

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.*