

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 76
pentru aprobarea atribuirii la cerere a unor suprafețe de teren pentru contruirea unei locuințe
proprietate personală, tinerilor, conform Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 34/30.03.2021, privind aprobarea situației terenurilor disponibile la nivelul orașului Târgu Frumos, județul Iași, în vederea atribuirii în folosință gratuită, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 35/30.03.2021, privind aprobarea unor criterii suplimentare în vederea atribuirii terenurilor disponibile la nivelul orașului Târgu Frumos, județul Iași, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 60/30.06.2021, privind aprobarea modificării anexei la Hotărârea nr. 34/30.03.2021 privind aprobarea situației terenurilor disponibile la nivelul orașului Târgu Frumos, județul Iași, în vederea atribuirii în folosință gratuită, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- Proces verbal al comisiei de aplicare a Legii 15/2003, înregistrat cu nr. 28542/12.02.2021;
- Proces verbal al comisiei de aplicare a Legii 15/2003, înregistrat cu nr. 37626/25.06.2021;
- Procesul verbal nr. 37626/25.06.2021 întocmit în urma ședinței de analiză a Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr. 40064/04.08.2021 întocmit în urma contestațiilor la aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare nr. 40779/18.08.2021
- Raportul compartimentului administrarea patrimoniului nr. 40784/18.08.2021;
- Avizul consultativ al Comisiei Amenajare A Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism Și Agricultură nr. 41258/26.08.2021;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. alin. (6), pct. b), art. 139 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a loturilor de teren, situate în strada

Tineretului, înscrise în cartea funciara nr. 61814, 61797, 61805 și loturile de teren înscrise în cartea funciara nr. 63268 și 63269, situate în strada Teilor, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Atribuirea terenului în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală se face prin întocmirea unui proces verbal de predare –primire și încheierii contractului de comodat .

Art.3. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții .

Art.4. Nerespectarea de către beneficiar a prevederilor art. 3 din prezenta hotărâre conduce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit .

Art.5. Loturile de teren atribuite se află în patrimoniul unității administrativ teritoriale a orașului Târgu Frumos, domeniul privat înscrise în cartea funciară nr. 61814, 61797, 61805, 63268, 63269.

Art.6. Persoanele nominalizate în anexa nr. 1 au obligația de a se prezenta în vederea încheierii procesului verbal de predare primire a lotului de teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 și să semneze contractele de comodat încheiate între părți .

Art.7. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a interdicției de înstrăinare a locuinței edificate pe terenul atribuit fără acordul prealabil scris a proprietarului de drept al terenului .

Art.8. În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003, noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită asupra terenului, acesta având obligația să încheie contract de concesiune sau de cumpărare a terenului .

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.10. Secretarul general al orașului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iasi în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Orașului Târgu Frumos, compartimentelor direct interesate din cadrul Primăriei Orașului și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și/sau pe pagina de internet și/sau în presă.

Adoptată astăzi, 26.08.2021, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local
Enea Sergiu- Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 76/26.08.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26/08/2021	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	.../...../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../...../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../...../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../...../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../...../2021	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.76/26.08.2021

Lista dosarelor eligibile cărora li se va atribui o suprafață de teren pentru contruirea unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. cerere inregistrare dosar solicitant</i>	<i>Punctaj</i>
<i>1</i>	<i>34679/07.05.2021</i>	<i>37</i>
<i>2</i>	<i>34692/07.05.2021</i>	<i>34</i>
<i>3</i>	<i>34453/05.05.2021</i>	<i>32</i>
<i>4</i>	<i>33927/22.04.2021</i>	<i>31</i>
<i>5</i>	<i>34660/07.05.2021</i>	<i>28</i>

Președinte de ședință,
Consilier local
Enea Sergiu- Constantin

Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel