

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr. 72

privind aprobarea dării în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit Târgu Frumos a imobilului clădire situat în strada Cuza Vodă, nr.28B, oraș Târgu Frumos (până la finalizarea și recepționarea lucrărilor la imobilul situat în strada Petru Rareș, nr.13, oraș Târgu Frumos)

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborate cu alin. (6) lit. a) și ale art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 90/2015 și ale P.U.G.;

Luând în considerație:

- faptul că bunul imobil face parte din domeniul public al orașului Târgu Frumos, conform Anexei nr. 5 la H.G. nr. 1354/2001 și CF 62192;
- adresa nr. 40808/18.08.2021, din partea Grădiniței cu Program Prolungit oraș Târgu Frumos, prin care se solicită alocarea unui spațiu amenajat în vederea desfășurării activităților educaționale pentru perioada în care corpul de clădire actual va comporta lucrări de extindere și modernizare;
- necesitatea implementării obiectivului de investiții cu denumirea „Reabilitare, modernizare și extindere Grădiniță cu Program Prolungit, nr. 1, Târgu Frumos, județul Iași”, cod SMIS 123239;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 40805/18.08.2021;
 - Raportul Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 40809/18.08.2021;
 - Avizul consultativ al Comisiei Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură nr. 41256/26.08.2021;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborate cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit Târgu Frumos a imobilului clădire situat în strada Cuza Vodă, nr.28B, oraș Târgu Frumos (până la finalizarea și recepționarea lucrărilor la imobilul situat în strada Petru Rareș, nr.13, oraș Târgu Frumos), în vederea desfășurării actului educațional specific instituției.

Art. 2. Se aprobă Contractul – cadru de dare în administrare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Imobilul va fi predat în baza încheierii unui proces verbal de predare- primire, în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Secretarul general al orașului va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către: Instituția Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Grădiniței cu Program Prolungit Târgu Frumos și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site –ul instituției, www.primariatgfrumos.ro, secțiunea: Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi, 26.08.2021, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local
Enea Sergiu- Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 72/26.08.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26/08/2021	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	.../...../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../...../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../...../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../...../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../...../2021	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.

CONTRACT DE ADMINISTRARE
încheiat astăzi -----

În temeiul art. 867 - 870 din Noul Cod civil, ale art. 299-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de administrare în baza Hotărârii nr.72/26.08.2021 a Consiliului Local al orașului Târgu Frumos.

I. PARTILE CONTRACTANTE

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, cu sediul în localitatea Târgu Frumos, strada Cuza Vodă nr. 67, județul Iași, cod poștal 705300, telefon 0232 710906, fax 0232 710330, e-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro, cod fiscal 4541068, reprezentat legal prin Primar Ionel Vatamanu, având calitatea de proprietar, pe de o parte
SI

Unitatea de învățământ "GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT TG.FRUMOS" str. Petru Rareș, nr. 13 C, telefon /fax 0232 / 711141, mail:gpp_tgfrumos@yahoo.com, reprezentată prin Director Prof.Ciobanu Daniela, în calitate de administrator și ordonator de credite, pe de alta parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, pe perioadă determinată (până la finalizarea și recepționarea lucrărilor la imobilul situat în strada Petru Rareș, nr.13, oraș Târgu Frumos), a imobilului situat în strada Cuza Vodă, nr.28B, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, în vederea desfășurării activității de învățământ.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze imobilul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Predarea - preluarea imobilului ce face obiectul prezentului contract se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Termenul administrării este până la finalizarea și recepționarea lucrărilor la imobilul situat în strada Petru Rareș, nr.13, oraș Târgu Frumos.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării imobilul în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- să stabilească destinația părților componente ale imobilului;
- să controleze periodic, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor, conform legislației în vigoare;
- să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare, precum și reevaluarea acestora, în condițiile legii ;
- la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- să preia bunul cel puțin în starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- a. să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea bunurilor preluate, paza, protecția și conservarea acestora ca un bun proprietar ;
- c. să obțină avizele legale de funcționare ale bunurilor, pentru activitatea desfășurată, cu excepția celor care cad în sarcina proprietarului;
- d. să mențină în siguranță bunurile date în administrare și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a modificării stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e. să întocmească fișele tehnice periodice (Jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilelor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilelor în condițiile stabilite conform legii;
- f. să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute la art. 1;
- g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- h. administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

- i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- i. orice lucrări de investiții asupra bunurilor se efectuează în spațiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Târgu Frumos și cu respectarea legislației în material achizițiilor publice;
- j. are obligația să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- k. la încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- i. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- m. să suporte contravaloarea serviciilor de utilități publice;
- n. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- o. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare a imobilului obiect al prezentului contract;
- p. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- r. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei, precum și orice cheltuieli de întreținere/utilități și administrare cu privire la bunurile date în administrare;
- s. să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;
- ș. să semneze procesul verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- t. să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
- ț. să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică;
- u. să fundamenteze bugetul de venituri și cheltuieli pentru acoperirea paletei de obligații ce îi revin în calitate de administrator.

VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 6. Contractul încetează prin:

- expirarea termenului prevăzut în contract;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune.

Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs.

Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. - Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi -----

*Președinte de ședință,
Consilier local
Enea Sergiu- Constantin*

*Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel*