

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr. 70

privind aprobarea însușirii raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 426,00 mp teren, situat în strada 22 Decembrie 1989 nr. 2E, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62975, nr. cadastral - 62975, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Având în vedere prevederile:

- art. 364 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 126/26.09.2018 privind aprobarea criteriilor aplicabile în cazul aprobării vânzării cu plata în rate a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Târgu Frumos;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 58/26.05.2020 privind aprobarea modificării art. 42 alin. (3) din Regulamentul-cadru referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea, închirierea sau vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat, concesiunea, închirierea, bunurilor imobile aparținând domeniului public al orașului Târgu Frumos aprobat prin H.C.L. nr. 91/30.07.2015 precum și aprobarea actualizării criteriilor aplicabile în cazul vânzării cu plata în rate a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Orașului Târgu Frumos, stabilite prin H.C.L. nr. 126/26.09.2018;

Luând în considerare :

- cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu Frumos la nr. 35272/18.05.2020 ;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 33578/16.04.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 38/30.03.2021 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 426,00 mp teren, situat în strada 22 Decembrie 1989, nr. 2E, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62975, nr. cadastral - 62975, oraș Târgu Frumos, jud. Iași
- Contract de concesiune nr. 3435/30.08.2012;
- Autorizația de construire nr. 14/27.02.2020;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32461/13.03.2020;

Ținând seama de:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 35330/22.06.2021 ;
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 37331/22.06.2021;
- Raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 37333/22.06.2021;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrat la nr. 37864/30.06.2021;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 33578/16.04.2021 întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește prețul de vânzare a terenului în suprafață de 426,00 mp, situat în strada 22 Decembrie 1989, nr. 2E, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62975, nr. cadastral - 62975, în sumă de 83211,00 lei .

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafață de 426,00 mp, înscris în C.F. nr. 62975, nr. cadastral - 62975, situat în strada 22 Decembrie 1989, nr. 2E, cu dreptul de preemțiune conform prevederilor art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către proprietarul imobilului (clădire), conform autorizației de construire nr. 14/27.02.2020.

Art.3. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 426,00 mp, situat în strada 22 Decembrie 1989, nr. 2E, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62975, nr. cadastral - 62975, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, cu plata în rate și avans 15% din prețul total al terenului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului orașului Târgu Frumos, Birourilor/compartimentelor interesate din aparatul de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Adoptată astăzi, 29.07.2021, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local
Enea Sergiu- Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 70/29.07.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/07/2021	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2021	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 4 voturi reprezentând „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.