

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr. 68
privind aprobarea concesiunii imobilului –teren în suprafață de 80,00 mp., proprietate
privată a Orașului Târgu Frumos, înscris în CF nr. 62880, nr. cad 62880, conform art.15, lit.e) din
Legea nr. 50/1991.

Având în vedere:

- prevederile art. 15 lit.e) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările ulterioare și completările ulterioare, care reglementează cu titlu de excepție că terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- prevederile art. 129 alin.(6) lit.a), art. 355 și art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată cu nr. 38786/14.07.2021 prin care se solicită concesiunea suprafeței de 80 m.p. însoțită de schița pentru extinderea construcției pe terenul învecinat;

- Hotărârea nr. 132/25.10.2018 adoptată de Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, privind însușirea în domeniul privat a suprafeței de 80,00 mp teren situat în strada Aleea Petru Rareș, nr. 2 din orașul Târgu Frumos;

Ținând seama de:

- Proiectul de hotărâre nr. 39282/22.07.2021;

- Referatul de aprobare nr.39281/22.07.2021;

- Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 39286/22.07.2021;

- Avizul comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr. 39585/28.07.2021 și avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură nr. 39637/28.07.2021;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea terenului în suprafață de 80 mp înscris în Cartea Funciară nr. 62880, nr. cadastral 62880, domeniul privat, situat în strada Aleea Petru Rareș, nr. 2 din orașul Târgu Frumos, județul Iași, conform anexei, care face parte intergrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea suprafeței de 80 mp înscrisă în Cartea Funciara nr. 62880, nr. cadastral 62880, domeniul privat, situat în strada Aleea Petru Rareș, nr. 2, orașul Târgu Frumos, conform art.15 lit.e) din Legea nr. 50/1991.

Art.3. Se aprobă durata concesiunii de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru aceeași perioadă de timp dacă locatarul își manifestă intenția în acest sens cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei inițiale și dacă nu intervin modificări de interes național ori local cu privire la destinația suprafeței de teren și, totodată, cu posibilitatea încetării valabilității contractului înainte de termen în cazul în care interesul național sau local o impune.

Art.4. Redevența se va stabili în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 8/15.01.2021.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului orașului Târgu Frumos, Birourilor/compartimentelor interesate din aparatul de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Adoptată astăzi, 29.07.2021, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local
Enea Sergiu- Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 68/29.07.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/07/2021	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2021	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi reprezentând „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.