

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 135

privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 490,00 mp teren, situat în strada Constantin Erbiceanu, nr. 30, înscris în C.F. nr. 63797 (CF vechi-106), nr. cadastral - 113, oraș Târgu Frumos,

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare :

- solicitarea înregistrată cu nr. 38425/07.07.2021 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos;
- contractul de concesiune nr. 75/07.01.1997;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 29676/05.10.2021;
- Autorizația de Construire nr. 87/01.10.1997;
- procesul verbal al comisiei de analizare a dosarului de solvabilitate nr. 45970/12.11.2021.

Ținând seama de:

- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 47522/09.07.2021 întocmit de expert evaluator membru corporative ANEVAR nr. 18549- ing. Narcisa Tarabuta;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 120/25.11.2021, privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare, pentru terenul în suprafață de 490,00 mp teren, situat în strada Constantin Erbiceanu, nr. 30, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 63797 (CF vechi-106), nr. cadastral - 113;
- Referatul de aprobare nr. 47548/09.12.2021;
- Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 47551/09.12.2021;
- Avizul Comisiei economice, financiare și de disciplină înregistrat sub nr. 47966/15.12.2021 și a Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură înregistrat sub nr. 47927/15.12.2021 din cadrul consiliului local al orașului Târgu Frumos.

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 38425/07.07.2021 întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 18549- ing. Narcisa Tarabuta, conform anexei care face parte integrantă din prezenta .

(2) Se stabilește prețul de vânzare al terenului în suprafață de 490,00 mp, situat în strada Constantin Erbiceanu, nr. 30, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 63797 (CF vechi-106), nr.

cadastral - 113, conform Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 38425/07.07.2021 la suma de 44.000,00 lei .

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafață de 490,00 mp., situat în strada Constantin Erbiceanu, nr. 30, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 63797 (CF vechi-106), nr. cadastral - 113, prin exercitarea dreptul de preempțiune de către proprietarul imobilului casă de locuit, conform Autorizației de Construire nr. 87/01.10.1997.

Art.3. Se aproba vânzarea terenului în suprafață de 490,00 mp, situat în strada 22 Decembrie 1989, nr. 2E, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62975, nr. cadastral - 62975, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, cu plata în rate și avans 15% din prețul total al terenului .

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Iasi, Primarului orașului Târgu Frumos, Compartimentului Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Adoptată astăzi, 15.12.2021, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Viceprimar,
Alexa- Angheluș Ion

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI
TÂRGU FRUMOS NR. 135/15.12.2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	15/12/2021	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	16/12/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17/12/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	17/12/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/ /2021	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	17/12/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.