R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEŢUL IAŞI

H O T Ă R Â R E A nr. 122
privind aprobarea cumpărării suprafeței de 716,00 mp. teren, înscris în Cartea Funciară nr. 63017, situat în strada Gospodari, nr. 32A, oraşul Târgu Frumos

Consiliul Local al oraşului Târgu Frumos, judeţul Iaşi,

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a), din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative;
- Hotărârii nr. 525 din 27 iunie 1996 (*republicată*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legii nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 120 alin.1), art. 121 alin.1) și 2) lit. b) și art. 136 din Constituția României;
- Art. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/2017;
- Art. 858 și urm., art. 1650 alin1) și art. 1652 din Codul civil- Legea nr. 287/2009, republicată;

Luând în considerare :

- adresa înregistrată cu nr. 44710/25.10.2021, la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos ;
- contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 26/05.04.2001;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 5099/24.02.2021;
- plan aplasament imobil înscris în Cartea Funciară nr. 63017;
- referatul nr. 35690/24.05.2021 și nr. 44921/27.10.2021;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare nr.46371/19.11.2021;
- Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 46374/19.11.2021;
- avizul Comisiei De Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură înregistrat sub nr. 46753/25.11.2021 și Comisiei Economică, Financiară și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 46795/25.11.2021.

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 **privind Codul administrativ,**

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea achiziționării în numele și pentru orașul Târgu Frumos a imobilului situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, județul Iași, în suprafață de 716,00 mp. teren, înscris în Cartea Funciară nr. 63017, situat în strada Gospodari, nr. 32A, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 (1) Se însuşeşte Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 46240/17.11.021 întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă prețul maximal prevăzut în Raportul de evaluare ca preț de pornire descrescător al negocierii.

Art.3 Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare – cumpărare în vederea achiziționării imobilului în suprafată de 716,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63017, situat în strada Gospodari, nr. 32A, oraşul Târgu Frumos în următoarea componență:

1. Iacob Marta
2. Musteață Maria
3. Amariei Mărioara

Art.4 Procesul- verbal întocmit în urma negocierii se prezintă spre aprobare Consiliului Local al orașului Târgu Frumos.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuterniceşte Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituţiei Prefectului Judeţului Iasi, Primarului oraşului Târgu Frumos, Compartimentului Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Serviciului Economic, persoanelor nominalizate la art.3 alin.(1) și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Adoptată astăzi, 25.11.2021, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local
Feodot Neculai

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al oraşului,
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 122/25.11.2021

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	**1**	**2**	**3**
1	Adoptarea hotărârii[1])	25/11/2021	
2	Comunicarea către primarul orașului[2])	26/11/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	29/10/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])	29/10/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])	…/.../2021	
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	…/…../2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1]) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2]) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3]) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4]) art. 197 alin. (4): Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

[5]) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor …. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6]) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7]) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abțineri", exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.