

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr. 117

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a suprafeței de 28,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 63638, nr. cadastral 63638, situat în strada Petru Rareș, zona bl. 18, parter, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative ;
- Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările ulterioare și completările ulterioare ;
- Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Luând în considerare:

- solicitarea înregistrată cu nr. 32057/29.03.2021 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos ;
- contractul de vânzare autentificat cu nr. 1409/12.06.2018;
- extrasul de Carte Funciară nr. 7373/11.03.2021;
- plan amplasament imobil înscris în Cartea Funciară nr. 63638 ;

Ținând seama de:

- raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 46342/18.11.2021;
- referatul de aprobare nr. 46339/18.11.2021;
- avizul Comisiei De Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 46748/25.11.2021.

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea imobilului în suprafață de 28 mp, situat în strada Petru Rareș, bl. 18, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 63638, nr. cadastral 63638, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform anexei nr. 1, care face parte intergrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii imobilului - teren în suprafață de 28 mp, situat în strada Petru Rareș, bl. 18, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 63638, nr. cadastral 63638, oraș Târgu Frumos, jud. Iași.

(2) Elementele bunului prevăzut la alin. (1) sunt următoarele:

a) datele de identificare ale bunului sunt prevăzute în Anexa nr.2;

a1) valoarea de inventar al bunului = 207,33 lei;

- b) destinația bunului care face obiectul închirierii: modernizare/amenajare terasă;
- c) durata închirierii: 10 ani cu posibilitatea prelungirii;
- d) prețul minim al închirierii = 3,69 lei/m.p./lună.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a imobilului – teren în suprafață de 28 mp, situat în strada Petru Rareș, bl. 18, parter, înscris în Cartea Funciara nr. 63638, nr. cadastral 63638, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă contractul – cadru pentru închirierea imobilului – teren în suprafață de 28 mp, situat în strada Petru Rareș, bl. 18, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 63638, nr. cadastral 63638, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orasului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Iasi, Primarului orașului Târgu Frumos, Compartimentului Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Adoptată astăzi, 25.11.2021, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local
Feodot Neculai

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 117/25.11.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25/11/2021	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	26/11/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29/10/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	29/10/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../...../2021	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.