

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



H O T Ă R Ă R E A nr. 101

privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea prețului de vânzare și aprobarea vânzării
imobilului- teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu Frumos, în suprafață de 500
m.p. situate în strada Teilor nr.10, înscris în C.F. nr. 62133,
nr. cadastral - 62133, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind
Codul administrative;

Luând în considerare:

- solicitarea înregistrată cu nr. 37846/30.06.2021 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos ;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 65/29.07.2021, privind aprobarea
întocmirii raportului de evaluare pentru terenul proprietate privată al orașului Târgu Frumos, în
suprafață de 500 m.p. situate în strada Teilor nr.10, oraș Târgu Frumos înscris în C.F. nr. 62133
nr. cadastral - 62133;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 40867/19.08.2021 întocmit de expert evaluator membru
corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL ;
- contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat cu nr. 559/15.03.2017;
- act adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr.
559/15.03.2017;
- contract de vânzare autenticat cu nr. 267/08.02.2017;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44037/12.10.2021;
- Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului
înregistrat cu nr. 44040/12.10.2021;
- Avizul emis de Comisia economică, financiară și de disciplină din cadrul Consiliului Local al
Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 44873/26.10.2021;
- Avizul emis de Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism și
agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr.
44820/26.10.2021;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind
Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 40867/19.08.2021 întocmit de expertul evaluator, membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – societatea EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta .

(2) Se aprobă prețul de vânzare al imobilului - teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu Frumos, în suprafață de 500 m.p. situate în strada Teilor nr.10, înscris în C.F. nr. 62133, în sumă de 41.378,00 lei .

Art. 2 – Se aprobă vânzarea imobilului - teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu Frumos, în suprafață de 500 m.p. situat în strada Teilor nr.10, înscris în C.F. nr. 62133, prin exercitarea dreptul de preempțiune de către proprietarul imobilului casă de locuit, conform contractui de vânzare autentificat cu nr. 267/08.02.2017.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al orașului Târgu Frumos va asigura comunicarea prezentei hotărâri: Instituției Prefectului Județului Iasi, Primarului orașului Târgu Frumos, Birourilor/compartimentelor interesate din aparatul de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Feodot Neculai**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS NR. 101/26.10.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26/10/2021	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	27/10/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28/10/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	28/10/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	... /...../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../...../2021	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 16 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.