



DEVIZ GENERAL; DEVIZ PE OBIECT; LISTE DE CANTITATI ESTIMATIVE DE LUCRARI

Se anexează Devizul general al investiției, cu devizul pe obiect și cantitățile de lucrări estimative care au stat la baza evaluării financiare a lucrărilor.

Denumire proiect: Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de natație

Beneficiar: Primăria Municipiului Târgoviște, județul Dâmbovița

Proiectant: S.C. INFRA PROJECT S.R.L., Iași, RO 39463086

Faza de proiectare: Proiect tehnic și detalii de execuție (P.Th. + D.E.)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de natație

TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Construcții și instalații	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.1.1. Studii de teren	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.1.1.1. Studiu topografic	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.600,00	336,00	1.936,00



3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	93.000,00	19.530,00	112.530,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general/S.F.	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.200,00	1.512,00	8.712,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.400,00	2.394,00	13.794,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43.200,00	9.072,00	52.272,00
	3.5.7. Proiect tehnic pentru organizarea executiei	19.200,00	4.032,00	23.232,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	71.000,00	14.910,00	85.910,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.400,00	1.134,00	6.534,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.700,00	567,00	3.267,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2.700,00	567,00	3.267,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65.600,00	13.776,00	79.376,00
Total capitol 3		173.600,00	36.456,00	210.056,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	6.907.000,00	1.450.470,00	8.357.470,00
4.1.1.	Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de nație	6.907.000,00	1.450.470,00	8.357.470,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.907.000,00	1.450.470,00	8.357.470,00
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	103.000,00	21.630,00	124.630,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	103.000,00	21.630,00	124.630,00



	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87.154,00	0,00	87.154,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.070,00	0,00	35.070,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.014,00	0,00	7.014,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.070,00	0,00	35.070,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 10%	707.500,00	148.575,00	856.075,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
Total capitol 5		898.654,00	170.415,00	1.069.069,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervi de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.983.254,00	1.658.181,00	9.641.435,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.014.000,00	1.472.940,00	8.486.940,00

Data: 18.08.2026

Întocmit, ing. Calancea Darius
S.C. INFRA PROJECT S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița



DEVIZUL OBIECTULUI

Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de natație

TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	6.907.000,00	1.450.470,00	8.357.470,00
4.1.1.	Amenajare drum acces, podeț și parcare în parcul adiacent Complexului turistic de natație	6.907.000,00	1.450.470,00	8.357.470,00
1	LUCRĂRI PRELIMINARE	7.722,97	1.621,82	9.344,79
2	INFRASTRUCTURĂ DRUM	1.413.057,78	296.742,13	1.709.799,91
3	SUPRASTRUCTURĂ DRUM	1.712.241,33	359.570,68	2.071.812,01
4	TROTUARE	25.648,70	5.386,23	31.034,93
5	AMENAJARE PARCARE	1.492.628,21	313.451,92	1.806.080,13
6	SCURGEREA APELOR	1.051.620,54	220.840,31	1.272.460,85
7	PODEȚ PREFABRICAT TIP P2	164.937,67	34.636,91	199.574,58
8	CANAL PEREAT	52.972,00	11.124,12	64.096,12
9	GURĂ DE DEVERSARE	62.264,30	13.075,50	75.339,80
10	SEMNALIZARE RUTIERĂ	19.281,82	4.049,18	23.331,00
11	SPAȚII VERZI	209.102,74	43.911,58	253.014,32
12	REȚEA ILUMINAT PUBLIC	695.521,94	146.059,61	841.581,55
TOTAL I - subcap. 4.1		6.907.000,00	1.450.470,00	8.357.470,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		6.907.000,00	1.450.470,00	8.357.470,00

Data: 18.08.2026

Întocmit, ing. Calancea Darius
S.C. INFRA PROJECT S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița