



HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 335/03.11.2025 privind aprobarea
studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții „Construire cămin social cu 8 garsoniere
în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.07.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 80016/23.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 80253/23.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 Obiectiv specific RSO4.3 - Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale;
- Studiul de fezabilitate;
- Devizul general al investiției;
- Prevederile HCL nr. 335/03.11.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire cămin social cu 8 garsoniere în Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;



▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I HCL nr. 335/03.11.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire cămin social cu 8 garsoniere în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 1** Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire cămin social cu 8 garsoniere în Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire cămin social cu 8 garsoniere în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, după cum urmează:

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA = 5.850.893,82 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) cu TVA = 3.209.663,45 lei
- Valoare totală fără TVA = 4.840.628,62 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) fara TVA = 2.652.614,42 lei

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea tinte obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Capacitatea locuințelor sociale noi: 16 persoane (RCO65-Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate)

Indicatori existenți:

- S. Desf. = 2.468 mp, conform Carte Funciară nr. 84549;
- Regim de înălțime – nu e cazul;
- POT existent – nu e cazul, nu exista construcții;
- CUT existent = nu e cazul, nu exista construcții.

Situația propusă:

- Suprafa teren = 2.468 mp, conform Carte Funciară nr. 84549;
- Suprafata construită = 266 mp;
- Suprafata construită desfășurată = 517 mp;
- Regim înălțime – P+1E;
- POT propus = 10.7 %;
- CUT propus = 0.21.

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale:

- 20 luni, din care:
 - 4 luni proiectare faza PT+DE;
 - 4 luni Organizarea procedurilor de achizitie;
 - 12 luni executie.

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tînta fiecărui obiectiv de investiții;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu a fost realizat ținînd cont de elementele principale:

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA = 5.850.893,82 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) cu TVA = 3.209.663,45 lei
- Valoare totală fără TVA = 4.840.628,62 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) fără TVA = 2.652.614,42 lei

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni.

- Durata estimată de execuție a lucrărilor – 12 luni
- Durata estimată a investiției (cu etapa obținere AC) – 20 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin PIDS 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local al Municipiului Târgoviște.”

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 335/03.11.2025 se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, cu respectarea prevederilor art. 129, 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu 20 voturi pentru din cei 20 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 21 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**P. SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Silvia-Elena Stanca**