



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și
a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construire corp de clădire și amenajare teren de sport
la Școala Gimnazială Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.06.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 66761/18.06.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 67304/19.06.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Studiul de fezabilitate;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire corp de clădire și amenajare teren de sport la Școala Gimnazială Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire corp de clădire și amenajare teren de sport la Școala Gimnazială Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			21%	
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		15.658.916,74	3.288.372,52	18.947.289,26
Din care C + M		9.906.974,68	2.080.464,68	11.987.439,36

b) Capacitati

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice:

SCENARIU 1 Datele și indicii caracteristici ai investiției propuse sunt:

Regimul de înălțime a clădirii: P+2E

S construită școala propusă= 554,60 mp

S desfasurată școala propusă=1098,15 mp

S utilă școala propusă=837,05 mp

H max = +6.50m

Volum construit = aprox 3425 mc

S alei, teren curte interioară = 417,50 mp

S trotuar C2= 105,95 mp

S teren sport=410,00 mp

S alee carosabilă=289,60 mp

Platforma deseuri=8,40 mp

P.O.T. propus= 17,19%

C.U.T. propus= 0,340 mp/ADC

c) Indicatori tehnici – soluția tehnică recomandată

Alcatuire constructivă

Corpul de clădire propus C2 are o volumetrie asemănătoare cu corpul existent C1 și include perimetral curtea destinată elevilor, unde aceștia pot fi supravegheați cu ușurință.



Beneficiarul dorește construirea unui corp separat de cel existent, construcție dispusă paralel față de zona de sud a amplasamentului. Volumetria simplă a clădirii propuse împreună cu clădirea existentă se poate încadra pe sit în forma literei “L” și este caracterizată de linii arhitecturale și planuri vizuale drepte, simple și ușor de citit.

Corpul nou propus din școala gimnazială își va desfășura activitatea pentru un număr de 200 copii și este conceput conform normelor și normativelor în vigoare.

Fiecare nivel dispune de 4 Sali de clasă (8 clase totale), fiecare fiind dimensionată pentru un număr de 25 elevi. Toate nivelele grupuri sanitare, Sali de clasă și spații de circulații orizontale și verticale. Grupurile sanitare au fost dimensionate conform numărului de copii, și a fost respectat - Ordinul Ministerului Sănătății cu nr. 1456/2020 din 25 august 2020.

Structura de rezistență a școlii gimnaziale este alcătuită din cadre din beton armat, grinzi și planșee din beton armat și zidărie cărămidă. Acoperișul corpului de clădire propus este un acoperiș tip terasă având toate straturile corespunzătoare pentru o bună funcționare, acoperiș de tip șarpantă nu a putut fi proiectat întrucât înălțimea minimă a fost reglementată la 6 m cu depășiri de 1-2 m cu justificări funcționale.

Circulații și accese

Accesul principal a elevilor se va realiza de pe latura din nord pentru corpul de clădire propus din curtea școlii, reper fiind terenul de sport situat în centrul curții.

La nivelul parterului pentru corpul propus se va realiza 1 ***acces secundar*** pe latura de vest, destinate evacuării utilizatorilor clădirii, tot pe latura de Vest se va realiza un acces strict pentru personalul ce deservește centrala termică.

Circulațiile orizontale în interiorul clădirii propuse sunt realizate prin holuri de latimi de minim 2.10 m pentru a facilita circulația simultană a mai multor copii.

Circulația verticală se va realiza prin intermediul a două scări în două rampe; scara principală este dispusă pe latura de nord lângă intrare, fiind proiectată pentru 2 fluxuri de circulație (1.30m rampă) necesar pentru respectarea normativelor în vigoare. O altă scară este poziționată între axele 1-2/C-D, poziționată la latura de vest.

Fluxuri interioare:

- ***Elevi:*** Pentru corpul C2, copii vor folosi accesul principal pentru activitățile de zi cu zi și accesul secundar în caz de urgență, sau doar la îndrumarea supraveghetorului.

- ***Personal didactic și auxiliar:*** Personalul didactic și auxiliar va folosi toate căile de circulație orizontale și verticale ale școlii.

Structura Funcțională

Corpul de clădire propus este organizat din punct de vedere funcțional în modul următor:

În zona parter regăsim un hol de acces din care se face distribuția la toate salile de curs situate la parterul construcției, iar pe latura de nord în stanga accesului principal se află casa scării ce face distribuția către etaj.

Atât la nivelul parterului cât și la etajul 1 au fost amplasate câte 4 Sali de clasă, 2 grupuri sanitare organizate pe sexe, un grup sanitar pentru profesori și un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii (parter). Pe latura de nord-est este situată sala de gimnastică care are ieșire secundară în caz de urgență ce ajunge în curtea școlii.



Finisaje exterioare acces

Accesul principal a copiilor se va realiza de pe latura din nord pentru corpul de cladire propus din curtea scolii, reper fiind terenul de sport situat in centru curti.

Se va propune un acces secundar pe latura de vest a constructiei strict pentru iesire de urgenta. Un alt acces care poate fi folosit in caz de incendiu este pozitionat intre axele 6-7, prin sala de gimnastica.

Pardoselile zonelor de acces in cladire se vor finisa cu placi ceramice speciale antiderapante.

Se propune realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale pentru acoperis tip terasa cu sistem de colectare a apelor pluviale prin burlane exterioare atasate fatadelor.

Finisaje exterioare fatade

Din punct de vedere al peretilor exteriori, cladirile C1(existent) si C2(propus) vor fi tratate ca un tot unitar.

Se propune termoizolarea intregii anvelope a cladirii C2 si realizarea fatadelor asa cum sunt prezentate in plansele de arhitectura astfel:

- pardoseli gresie antiderapanta pentru terase de acces si terasa neacoperita;
- soclu cu tencuiala decorativa de culoare RAL 7016.
- tencuiala decorativa de culoare gri
- tencuiala decorativa de culoare alba RAL 9010.
- tamplarie din aluminiu cu trei foi de geam termoizolant low-e, cul. Alba
- glaf metalic, cul. alba
- tamplarie Al, exterior – RAL 9010 si interior – RAL 9010- geam termopan;

Finisaje interioare

Peretii tuturor incaperilor vor avea tencuieli si zugraveli in culori deschise, calde. De asemenea, in spatiile umede se propun placari cu placi ceramice pana la inaltimea de 1.80 m.

Finisajul de la nivelul pardoselii va fi realizat din placi ceramice si parchet. Pardoseala peste sol va fi termoizolata cu 10 cm de polistiren extrudat pozitionat sub pardoseala din beton slab armat.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie de caramida din blocuri ceramice cu goluri verticale, iar compartimentarile din zona grupurilor sanitare vor fi realizate din panouri usoare din HPL. Peretii tuturor incaperilor umede vor fi placati cu placi ceramice si vor fi finisati cu zugraveli rezistente la umezeala.

Usi interioare – se vor folosi usi interioare pline si / sau cu geam. Acestea vor fi realizate din Al in acord cu necesitatile cu privire la rezistenta tamplariei la incendiu. Toate usile vor fi dotate cu fittinguri specifice utilizarii, cu rezistenta la foc conform cerintelor legale.

Teren sport:

Se propune pe suprafata deja existenta din beton situata in curtea scolii un teren de sport nou cu zona de protectie. Terenul amenajat va fi imprejmuit (h=6.00m) pana la inaltimea de 2,00 cu plasa de protectie din sarma zincata impletita si 4,00 m cu plasa de protectie textila fir PP de 1,3 mm pana la inaltimea maxima, imprejmuirea va avea porti de acces atat pe latura de nord si est a terenului. Suprafata de joc este compusa din placa de beton existenta, o placa de beton armat nou propusa pentru a nivela suprafata de joc iar peste se va turna un covor de tartar format dintr-un strat de 8 mm din granule reciclate SBR, peste care se aplică un strat de 8mm de granule colorate EPDM.



d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioadă, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 24 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, cu respectarea prevederilor art. 129, 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu 21 voturi pentru din cei 21 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 21 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea