



HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 266/13.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, consolidarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița-Corp C1 și C2 (tronson 1 și tronson 2)”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27.11.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 120214/05.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 120445/06.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 266/13.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, consolidarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița- Corp C1 și C2 (tronson 1 și tronson 2)”, modificată prin HCL nr. 4/13.01.2025;
- Devizul general actualizat al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea HCL nr. 266/13.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, consolidarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița- Corp C1 și C2 (tronson 1 și tronson 2)”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, consolidarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița- Corp C1 și C2 (tronson 1 și tronson 2)”, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:



	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	25.279.665,23	5.266.998,39	30.546.663,62	29.998.565,02	548.098,60
C+M	16.454.654,58	3.455.477,47	19.910.132,05	19.910.132,05	0

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafața construită existentă a construcției: **1.269** mp
- Suprafața construită desfășurată existentă a construcției: **3.586** mp;
- Suprafața construită a construcției după intervenție: **1.290** mp;
- Suprafața construită desfășurată a construcției după intervenție: **3.605** mp;
- P.O.T. =32,49%
- C.U.T.=0.89

Indicatori de siguranță

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță II
- gradul de rezistență la foc: II
- categoria de pericol de incendiu RISC MIC

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Consolidarea și reabilitarea clădirii care face obiectul prezentei documentații, constituie o investiție sigură, justificată de necesitatea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților didactice din cadrul Colegiului Economic Ion Ghica.

În urma implementării măsurilor de consolidare, clădirile vor corespunde cerinței esențiale de rezistență și stabilitate, oferind siguranță utilizatorilor în cazul producerii unui cutremur.

Totodată, se urmărește atingerea indicatorilor de performanță energetică prin măsurile de reabilitare propuse, reducerea consumului de energie pentru încălzire și al emisiilor de CO₂.



În urma implementării soluțiilor specifice (detaliată în scenariul de securitate la incendiu și în documentația tehnică avizată ISU – aviz ISU nr. 538/24/SU-DB din 23.05.2024), clădirea liceului va corespunde exigențelor privind cerința fundamentală securitate la incendiu.

În urma realizării investiției, elevii vor beneficia de condiții de învățământ mai bune, iar cadrele didactice și personalul nedidactic de condiții de muncă satisfăcătoare.

Indicatori socio-economici:

- creșterea nivelului de școlarizare;
- monitorizarea evoluției numărului de persoane ocupate, precum și a evoluției numărului de locuitori prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate;
- evoluția câștigului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate;
- gradul de creștere al numărului de elevi în zonă;
- creșterea calității infrastructurii de educație și asigurarea unui proces educațional la standarde europene, precum și promovarea participării populației școlare la procesul educațional prin îmbunătățirea condițiilor de acces la educație al copiilor la nivelul municipiului și prin asigurarea condițiilor optime de studiu și dezvoltare personală;
- diminuarea abandonului școlar prin creșterea accesului la infrastructura educațională extinsă, reabilitată, modernizată;
- reducerea gradului de poluare din localitate, prin reducerea emisiilor de dioxid de carbon;
- reducerea cheltuielilor anuale cu reparațiile care sunt finanțate de la bugetul local al orașului. De asemenea, prin implementarea acestui proiect, elevii vor avea posibilitatea unei pregătiri școlare mai eficiente și mai practice, ceea ce va duce la creșterea calității învățământului, o pregătire educațională mai bună a locuitorilor va influența, cu siguranță, în mod pozitiv, mediul de afaceri local.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 22 luni (o lună pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 3 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 18 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Târgoviște a sumei de 548.098,60 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 4. Se aprobă Devizul General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție lucrări și servicii conform Anexei 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**