



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

privind constituirea în favoarea DELGAZ GRID SA a unui drept de uz și servitute asupra unor imobile din domeniul public al comunei Tarcău, în vederea executării obiectivului "Modernizare LEA JT PT 9 Bicz"

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț,

În baza art. 129 alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând adresa nr. 669 din 21.01.2025, prin care Societatea ROGOTEHNIC SRL, în calitate de proiectant, solicită pentru și în numele beneficiarului DELGAZ GRID SA, în vederea executării lucrării "Modernizare LEA JT PT 9 Bicz", constituirea unui drept de uz și servitute, pe durata existenței capacităților energetice, asupra unei suprafețe de 27 mp teren, aflat în domeniul public al comunei Tarcău, reprezentând terenul ocupat de fundațiile stâlpilor, dar și montarea unui flux de linii electrice subterane în lungime de 52.5 m;

În temeiul juridic al prevederilor *Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012*, și anume:

Art. 12 Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice **se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:**

- a) **dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice**, obiect al autorizației;
- b) **dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității**, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) **servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice** și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) **dreptul de acces la utilitățile publice**.

(3) **Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal**, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) **Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.**

Articolul 14 Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau rețehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatarea capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice **se întinde pe toată durata funcționării capacității**, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice.

În baza Raportului de specialitate nr. 669/21.01.2025 al Compartimentului Arhitect-Şef, precum şi a Referatului de aprobare nr. 1131/01.02.2025, semnat de către iniţiator, viceprimarul comunei Tarcău;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul legal al art. 139 alin. (3) lit. g) şi al art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

- Art. 1** Se aprobă constituirea în favoarea **DELGAZ GRID SA** a unui drept cu caracter legal, de uz şi servitute, pentru ocuparea definitivă a unui teren în suprafaţă de **27 mp**, înscris în domeniul public al comunei Tarcău, în vederea executării lucrărilor aferente obiectivului "**Modernizare LEA JT PT 9 Bicz**", în scopul amplasării fundaţiei stâlpilor;
- Art. 2** Se aprobă montarea unui flux de linii electrice subterane în lungime de 52.5 m, în cadrul lucrărilor menţionate la art. 1, cu obligaţia aducerii terenului din domeniul public la starea iniţială, după executarea lucrărilor.
- Art. 3** Se acordă accesul necondiţionat al personalului de exploatare al DELGAZ GRID SA pentru exploatare, intervenţii şi întreţinere a instalaţiilor proiectate, pe toată durata de existenţă a capacităţii energetice a acestora.
- Art. 4** Operatorul DELGAZ GRID SA are toate drepturile şi este ţinut de toate obligaţiile prevăzute de art. 12-16 din *Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012*, în legătură cu imobilele din domeniul public al comunei Tarcău asupra cărora a dobândit dreptul de uz şi de servitute cu caracter legal, având obligaţia respectării normelor de protecţie şi siguranţă pentru toate lucrările.
- Art. 5** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al Comunei Tarcău şi va fi comunicată către Instituţia Prefectului şi persoanele interesate.

Preşedinte de şedinţă,
Iulian GĂINĂ



Contrasemnează,
p. secretar general
Elena MUNTEANU
consilier superior

Nr. 4 din 7 februarie 2025

Număr consilieri locali în funcție: 13

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa extraordinară, de îndată, a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotriva din totalul de 12 consilieri prezenţi.