



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE
privind actualizarea chiriei locuințelor din blocul ANL,
pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț,

Având în vedere:

Prevederile art. 8 alin. (11) din *Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale *Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, aprobate prin HG nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Rata inflației de 5,6%, comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul 2024, față de anul 2023;

Referatul de aprobare al primarului comunei Tarcău, înregistrat sub nr. 1130/01.02.2025, Raportul de specialitate al Compartimentului Mediu și Administrativ, înregistrat sub nr. 1129/01.02.2025, precum și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tarcău;

În temeiul art. 129 alin. (7) lit. q), al art. 129 alin. (8) lit. b), al art. 139 alin. (3) lit. g) și al art. 129 alin. (14) precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

- Art. 1** (1) Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei valabile pentru contractele care se prelungesc în cursul anului 2025, cu rata inflației de **5,6%** comunicată de INS pentru anul 2024, pentru locuințele ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Tarcău, în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut în *Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea prevederilor *Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, aprobate prin HG nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Nivelul actualizat la inflație al chiriilor, pentru contractele prelungite în cursul anului 2025, obținut potrivit prevederilor alin. (1), se regăsește în anexa la prezenta hotărâre.
- Art. 2** Se împuternicește primarul comunei Tarcău să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii chiriei, potrivit prevederilor legale, și să încheie cu aceștia actele adiționale privind actualizarea chiriei, conform prevederilor anexei la prezenta hotărâre.
- Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Contabilitate, în privința urmăririi respectării drepturilor și obligațiilor aferente contractelor de închiriere, precum și persoana special desemnată în acest sens prin dispoziție a primarului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în privința realizării activităților prevăzute la Art. 2.
- Art. 4** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al Comunei Tarcău și va fi comunicată către Instituția Prefectului și persoanele interesate.

Președinte de ședință,
Iulian GĂINĂ

Contrasemnează,
p. secretar general
Elena MUNTEANU
consilier superior

Nr. 3 din 7 februarie 2025

Număr consilieri locali în funcție: 13

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară, de îndată, a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 12 consilieri prezenți.

Anexa la HCL nr. 3 din 7 februarie 2025

Chiria aplicabilă locuințelor ANL pentru tineri, în relațiile contractuale care se prelungesc, chirie obținută prin actualizarea cu rata inflației de 5,6% comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul 2024

Titulari cu vârsta sub 35 de ani

Nr. camere	Acu/ap (mp) suprafata construita utila per apartament	Valoare chirie valabilă 2024			Actualizare 2025 cu rata inflație 5,6%		
		Valoare chirie dupa pondere venituri a: <= net la salariu minim brut - 0.8, b: > net smb, nu cu mai mult de 100% - 0.9 c: > cu mai mult de 100% decat net smb - 1			Valoare chirie dupa pondere venituri a: <= net la salariu minim brut - 0.8, b: > net smb, nu cu mai mult de 100% - 0.9, c: > cu mai mult de 100% decât net smb - 1		
		a	b	c	a	b	c
2	54,05	215,87	242,84	269,83	227,95	256,43	284,94
3	71,70	286,33	322,15	377,82	302,36	340,19	398,97

Titulari cu vârsta peste 35 de ani

Nr. camere	Acu/ap (mp) suprafata construita utila per apartament	Valoare chirie valabilă 2024			Actualizare 2025 cu rata inflație 5,6%		
		Valoare chirie dupa pondere venituri a: <= net la salariu minim brut - 0.8, b: > net smb, nu mai mult de 100% - 0.9, c: > cu mai mult de 100% decat net smb - 1			Valoare chirie dupa pondere venituri a: <= net la salariu minim brut - 0.8, b: > net smb, nu cu mai mult de 100% - 0.9, c: > cu mai mult de 100% decat net smb - 1		
		a	b	c	a	b	c
2	54,05	249,95	281,19	312,45	263,94	296,93	329,94
3	71,70	331,58	373,03	414,47	350,14	393,91	437,68

a = Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0.8;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

b = Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0.9;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera b) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

c = Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera c) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.