

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
Realizarea unei capacitati noi de producere energie electrica din surse solare pentru autoconsum in comuna Tarcau, judetul Neamt				
Scenariul 1 = Scenariul ales				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	89.239,60	16.955,52	106.195,12
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.754,00	9.453,26	59.207,26
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor /autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	38.985,60	7.407,26	46.392,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	93.500,00	17.765,00	111.265,00
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	88.500,00	16.815,00	105.315,00
3.7.2	3.7.2 Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		204.739,60	38.900,52	243.640,12
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	370.000,00	70.300,00	440.300,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	66.420,00	12.619,80	79.039,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	1.095.152,27	208.078,93	1.303.231,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Total capitol 4		1.531.572,27	290.998,73	1.822.571,01
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	5.553,50	1.055,17	6.608,67
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	5.553,50	1.055,17	6.608,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului bancii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire / desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	48.984,36	9.307,03	58.291,38
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		56.537,86	10.742,19	67.280,05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.000,00	570,00	3.570,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 6		23.000,00	4.370,00	27.370,00
TOTAL GENERAL		1.815.849,73	345.011,45	2.160.861,18
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		441.973,50	83.974,97	525.948,47

Curs mediu de schimb 1 EURO = 4.9754 RON

Data

2023-11-12

Intocmit

THINK DEVELOPMENT & CONSULTANCY SRL

