

Anexa nr. 2 la HCL nr. 10/3 februarie 2023
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tarcău, județul Neamț, satul Brateș

Secțiunea I BUNURI IMOBILE						
1. Terenuri						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 1	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren concesionat ARGHIR Constantin, suprafață teren din contract, 975 mp; suprafață teren din măsurători, 1423 mp, categoria de folosință curți construcții și arabil, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	16444	proprietatea comunei/ domeniul privat
2		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 2	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren concesionat BEZEA Costel, suprafață teren din contract, 1368 mp; suprafață teren din măsurători, 1820 mp, categoria de folosință curți construcții și fâneată, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	20549	proprietatea comunei/ domeniul privat
3		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 3	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren concesionat POP Viorel, suprafața de teren din contract, 899 mp; suprafața de teren din măsurători, 959 mp, categoria de folosință curți construcții, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	11095	proprietatea comunei/ domeniul privat
4		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 4	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren concesionat FERARU Ciprian, suprafața de teren din contract, 505 mp; suprafața de teren din măsurători, 1008 mp, categoria de folosință curți construcții, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	9076	proprietatea comunei/ domeniul privat
5		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 5/1	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren închiriat HUȚUPAN Silvia, în suprafață de 907 mp, categoria de folosință fâneată, documentația cadastrală nr. 52994, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	10502	proprietatea comunei/ domeniul privat
6		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 5/2	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren drum acces la HUȚUPAN Silvia, în suprafață de 97 mp, categoria de folosință drum, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	1123	proprietatea comunei/ domeniul privat
7		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 6	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren închiriat HUȚUPAN Silvia, în suprafață de 223 mp, categoria de folosință arabil și neproductiv, documentația cadastrală nr. 52995, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	2580	proprietatea comunei/ domeniul privat
8		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 7	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren concesionat Ocolul Silvic Brateș, în suprafață de 855 mp, categoria de folosință curți construcții, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	9892	proprietatea comunei/ domeniul privat
9		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 8	Vândut		0	vândut
10		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 9	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren atribuit la Legea 15/2003, FRACASE Silviu-Gabriel, în suprafață de 462 mp, categoria de folosință fâneată, documentație cadastrală nr. 52993, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	2019	5342	proprietatea comunei/ domeniul privat

11	TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 10	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren concesionat SAVA Elisabeta, în suprafață de 967 mp, categoria de folosință curți construcții și fânață, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	11271	proprietatea comunei/ domeniul privat
12	TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 11	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren închiriat SAVA Elisabeta, suprafață din contract, 570 mp; suprafața din măsurători, 929 mp, categoria de folosință fânață, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	10729	proprietatea comunei/ domeniul privat
13	TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 12	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren închiriat TOFAN Petru, suprafață din contract, 1200 mp; suprafață din măsurători, 1294 mp, categoria de folosință curți construcții și fânață, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	14971	proprietatea comunei/ domeniul privat
14	TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 13	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren atribuit la Legea 15/2001, RĂȚOI Dorel, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință curți construcții, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	3473	proprietatea comunei/ domeniul privat
15	TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 14/1	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren în folosința Consumcoop Tarcău, aferent imobilului cu destinația bufet, în suprafață de 166 mp, categoria de folosință curți construcții, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	1922	proprietatea comunei/ domeniul privat
16	TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 14/2	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren situat lângă Bufetul Consumcop, în suprafață de 236 mp, categoria de folosință curți construcții, cu beci de 69 mp, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	2732	proprietatea comunei/ domeniul privat
17	TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 15	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren dobândit la schimb în 2012, în suprafață totală de 7388 mp, din care: 3458 mp pădure și 3930 mp fânață, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	85474	proprietatea comunei/ domeniul privat
18	TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 16	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, lot de teren în folosința Consumcoop Tarcău, situat lângă Podul Brateș, aferent imobilului cu destinația magazin, suprafața 699 mp, categoria de folosință curți construcții, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	8086	proprietatea comunei/ domeniul privat
19	TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 19	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren concesionat VASILIU Constantin, suprafața de 135 mp, categoria de folosință fânață, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	161	proprietatea comunei/ domeniul privat
20	TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 22	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren în suprafață de 7423 mp, categoria de folosință pășune împădurită, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	8573	proprietatea comunei/ domeniul privat
21	TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 23	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren atribuit la Legea nr. 15/2003, FRACASE Flavius-Iulian, în suprafață de 1000 mp, categoria de folosință fânață, documentația cadastrală nr. 52991, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	10906	proprietatea comunei/ domeniul privat
22	TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 24	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren în suprafață de 1276 mp, neutilizat, categoria de folosință fânață, situat în continuarea lotului atribuit lui FRACASE Flavius-Iulian, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	13914	proprietatea comunei/ domeniul privat

23		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 28	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren atribuit la Legea nr. 15/2003, COMONIȚĂ Antoniu- Nicolae, în suprafață de 800 mp, categoria de folosință fâneată, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	2019	9256	proprietatea comunei/ domeniul privat
24		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 29	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren atribuit la Legea nr. 15/2003, COMONIȚĂ George-Valentin, în suprafață de 527 mp, categoria de folosință fâneată, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	2019	6063	proprietatea comunei/ domeniul privat
25		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 30	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren faneata, 249 mp, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	2022	2881	proprietatea comunei/ domeniul privat
26		TEREN SAT BRATEȘ LOT NR. 31	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, teren 858 mp, conform masuratori cadastru sistematic 2022, neutilizat, preluat de la Societatea Shine Star srl (CUI 7616106), administrator decedat fără procedură de succesiune (1531,3 mp initial, potrivit adresei nr. 3915/14.11.2022, Compartiment Impozite și Taxe Locale).	2022	9927	proprietatea comunei/ domeniul privat
TOTAL					277015	
2. Construcții						
1	1.3.7.2.	Drum acces Crucea Rosie	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, drum acces Crucea Roșie, 2000 ml	2015	31379	proprietatea comunei/ domeniul privat
2	1.6.2.	CĂMIN CULTURAL SAT BRATEȘ LOT NR. 17	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, clădire propusă pentru demolare, suprafață construită 129 mp, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	17100	proprietatea comunei/ domeniul privat
3	1.5.12.	BECI LOT NR. 18	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, beci amplasat pe un teren proprietate privată, suprafață 155 mp, categoria de folosință curți construcții, număr cadastral 50700, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan.	1990	100	proprietatea comunei/ domeniul privat
4		CLĂDIRE GRUP SANITAR ȘCOALĂ BRATEȘ LOT NR. 20	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, clădire grup sanitar Școală Brateș, în suprafață de 6 mp, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan, în administrarea Școlii Gimnaziale	1990		proprietatea comunei/ domeniul privat
5		CLĂDIRE MAGAZIE MATERIALE ȘCOALĂ BRATEȘ LOT NR. 21	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, clădire în suprafață de 12 mp, măsurători actualizate cadastru sistematic 2022, intravilan, în administrarea Școlii Gimnaziale	1990		proprietatea comunei/ domeniul privat
6	1.8.7.	PUȚ STRADAL BRATEȘ	Comuna Tarcău, sat Brateș, județul Neamț, puț stradal Brateș	2017	3800	proprietatea comunei/ domeniul privat
TOTAL					52379	