



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

privind acordarea de facilități la plata unor impozite și taxe locale,
chirii sau redevențe, pentru contribuabili aflați în evidențele fiscale ale Comunei Tarcău,
care au fost afectați de consecințele epidemiei COVID-19

Consiliul Local al Comunei Tarcău,

având în vedere:

prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale din *Legea 227/2015 privind Codul Fiscal*, coroborate cu prevederile Art. V și Art. VI din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale*, precum și prevederile *Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală*, cu modificările și completările ulterioare,

adoptarea în camera decizională, la data de 24 iunie 2020, a Legii de aprobare a OUG nr. 69/2020, lege care urmează a fi trimisă spre promulgare și care cuprinde modificarea art. V în sensul extinderii până la 31 decembrie 2020 a perioadei pentru care se pot acorda unele dintre facilitățile care fac obiectul prezentei hotărâri,

Proiectul de hotărâre anexat, Referatul de aprobare nr. 5446/23 iunie 2020 al inițiatorului, viceprimarul comunei, precum și Raportul de specialitate nr. 5448/23 iunie 2020 al Compartimentului Impozite și Taxe, prin care se propune acordarea unor facilități contribuabililor afectați de epidemia provocată de coronavirusul SARS-CoV-2;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local pe domenii de activitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. b), ale art. 129 alin. (4) lit. c) și f), precum și ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

- Art. 1** Se aprobă acordarea unor facilități contribuabililor aflați în evidențele fiscale ale Comunei Tarcău, pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, precum și la plata taxei și a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public, în conformitate cu procedura anexă la prezenta hotărâre.
- Art. 2** Se aprobă *procedura de acordare a unor facilități contribuabililor aflați în evidențele fiscale ale Comunei Tarcău, la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, precum și la plata taxei și a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public, în contextul epidemiei COVID-19*, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3** Dacă, ulterior adoptării prezentei hotărâri, intervine modificarea prevederilor art. V din OUG nr. 69/2020, în sensul extinderii perioadei pentru care se pot acorda unele dintre facilitățile prevăzute la art. 1, în conformitate cu procedura prevăzută la art. 2, această extindere a perioadei pentru care se pot acorda acele facilități **va fi aplicată de drept, ca parte integrantă a prezentei hotărâri, inclusiv a anexei la aceasta**, fără a mai fi necesară o nouă hotărâre a consiliului local.
- Art. 4** Primarul Comunei Tarcău, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art. 5** Prin grija secretarului general al comunei Tarcău, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică pe pagina de internet a comunei Tarcău și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului județului Neamț și persoanelor interesate.



Președinte de ședință,
Marcea-Valeriu NISTOR

Secretar General,
Dan Cârlan

Nr. 45 din 26 iunie 2020

Număr consilieri locali în funcție: 13

Hotărârea a fost adoptată în *ședință ordinară* a Consiliului local al Comunei Tarcău, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din totalul de 13 consilieri prezenți

PROCEDURA

**de acordare a unor facilități contribuabililor aflați în evidențele fiscale ale Comunei Tarcău,
la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri,
precum și la plata taxei și a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public,
în contextul epidemiei COVID-19**

(1) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plători de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Tarcău aprobă prezenta procedură privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri pentru anul fiscal 2020, pentru perioada stării de urgență, cu o cotă de 40%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora, sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a Comunei Tarcău, după caz, pentru perioada stării de urgență, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local, respectiv Compartimentul Impozite și Taxe Locale din aparatul de specialitate al primarului comunei Tarcău, o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(3) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(4) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(5) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (4) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

- (6) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, vor anexa la cererea prevăzută la alin. (2) declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.
- (7) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare sau compensarea cu alte obligații bugetare datorate bugetului local prezente sau viitoare.
- (8) Pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local, respectiv Compartimentul Impozite și Taxe Locale din aparatul de specialitate al primarului comunei Tarcău, o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.
- (9) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare sau compensarea cu alte obligații bugetare datorate bugetului local prezente sau viitoare..
- (10) În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile alin. (1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.
- (11) Începând cu data intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență nr 69/2020 și până la data de 31 august 2020, calculul, respectiv plata taxei și a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public aparținând Comunei Tarcău cu panouri publicitare, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, în cazul contractelor de concesiune, închiriere sau asociere în participație existente, se va efectua numai pentru panourile decorate cu reclamă comercială, proporțional cu perioada de timp în care respectivele panouri au fost efectiv decorate.
- (12) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, Consiliul Local al Comunei Tarcău aprobă scutirea de la plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către utilizatorii suprafețelor care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de ministerul economiei, energiei și mediului de afaceri, prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.
- (13) Pentru a beneficia de prevederile alin. (12), utilizatorii au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local, respectiv Compartimentul Impozite și Taxe Locale din aparatul de specialitate al primarului comunei Tarcău, o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere împreună cu documente justificative, după caz.
- (14) În vederea acordării reducerilor și scutirilor prevăzute în prezenta procedură contribuabililor care solicită acestea, precum și în vederea emiterii noilor decizii de impunere, personalul din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe Locale din aparatul de specialitate al primarului comunei Tarcău, cu atribuții în administrarea creanțelor bugetare locale, verifică îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta procedură, precum și achitarea integrală a amenzilor contravenționale aflate în executare silită la organul fiscal local.
- (15) Orice solicitare a contribuabililor legată de aplicarea prevederilor prezentei proceduri se soluționează de către conducătorul organului fiscal local, în conformitate cu prevederile legale.