

L I S T A cu elementele de identificare

a 4 spații din cadrul Dispensarului uman - bun imobil situat în satul Linia Costii, str. Moromeții 2, nr.601 care aparține domeniului public al comunei Talpa, județul Teleorman, propuse a fi închiriate fără organizarea unei licitații publice

Nr. crt.	Denumire/amplasament spațiu destinat închirierii	Suprafața utilă	Descriere spațiu destinat închirierii	Destinație spațiu	Perioada de închiriere	Valoare chirie pe lună (lei)	Valoare chirie pe an (lei)
1.	Spațiu nr.1 – Dispensar uman, situat în satul Linia Costii, str. Moromeții 2, nr.601, comuna Talpa, județul Teleorman	51,97 mp	Compus din: • Spațiu farmacie – 22,33 mp • Birou farmacist șef – 8,46 mp • Hol – 4,50 mp • Deposit 10 mp • Hol 3,72 mp • Grup sanitar – 2,96 mp	Activități farmaceutice	10 ani	626	7515
2.	Spațiu nr.2 – Dispensar uman, situat în satul Linia Costii, str. Moromeții 2, nr.601, comuna Talpa, județul Teleorman	22,80 mp	• Compus din: spațiu – 22, 80 mp	Activități medicale/ stomatologice	10 ani	275	3297
3.	Spațiu nr.3 - Dispensar uman, situat în satul Linia Costii, str. Moromeții 2, nr.601, comuna Talpa, județul Teleorman	18,52 mp	• Compus din: cabinet – 18,52 mp	Activități medicale	10 ani	223	2678
4.	Spațiu nr.4 – Dispensar uman, situat în satul Linia Costii, str. Moromeții 2, nr.601, comuna Talpa, județul Teleorman	18,52 mp	• Compus din: cabinet – 18,52 mp	Activități medicale	10 ani	223	2678

***NOTĂ:**

1. Pentru spațiile nr.2, nr. 3 și nr.4 se va stabili, în mod egal, o cotă parte din spațiile comune pentru care vor plăti prețul pe mp, identificate după cum urmează:

- Sala tratament – 21,35 mp;
- Sala recoltare – 12,67 mp;
- Sala sterilizare – 12,67 mp;

Total suprafață spații comune - 46,69 mp

2. Pentru spațiile comune, chiriile spațiilor nr.2, nr. 3 și nr.4 vor suporta, pe cont propriu, cheltuielile de întreținere și vor răspunde de orice deteriorare, cu obligația aducerii la starea inițială, fiind identificate după cum urmează:

- hol și spațiu de așteptare recepție și casierie – 70,41 mp;
- grupuri sanitare pacienți (F/B/persoane cu handicap);
- hol - 12,95 mp;
- spațiu deșeurii - 5,45 mp;
- spațiu materiale curățenie 4,63 mp;
- vestiar F – 10,12 mp cu GS – 3,36 mp;
- vestiar B – 10,22 mp cu GS – 4,37 mp;
- hol personal – 7,88 mp.