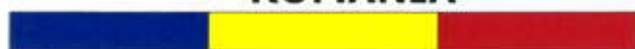


ROMÂNIA**JUDEȚUL TELEORMAN**
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALPA**HOTĂRÂRE**
nr.22/16.04.2026

Privește: aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 4 spații din cadrul Dispensarului uman - bun imobil situat în satul Linia Costii, str. Moromeții 2, nr.601, care aparține domeniului public al comunei Talpa, județul Teleorman

***Consiliul Local al comunei Talpa, județul Teleorman,
convocat în ședință ordinară, organizată în data de 16.04.2026***

Analizând prevederile legislative și temeiurile juridice:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.554 alin.(1), din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5, alin.(1), lit.a) și art.28, alin.(3), din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.297, alin.(1) lit.c) și alin.(2), art.310 alin.(1), alin.(2) lit.a) și b), art.312 alin.(2)-(4), alin.(6) și alin.(7) și art.313, art.332 – art.348, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare, dispozițiile:

- a) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.7, alin.(13), din Legea nr.52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*), privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

- Raportul de evaluare și Documentația de atribuire, privind închirierea, prin licitație publică, a 4 spații din cadrul Dispensarului uman - bun imobil situat în satul Linia Costii, str. Moromeții 2, nr.601, care aparține domeniului privat al comunei Talpa, județul Teleorman, întocmite de către SC ABSOLUT QUALITY SRL, prin evaluator autorizat Ec.MITROI AURELIAN;
- referat de aprobare nr.1126/08.04.2026 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1142/09.04.2026

Luând act de Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local nr.09/16.04.2026

în temeiul, art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.190 alin.(1), lit.d), art.197 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă **închirierea, prin licitație publică, a 4 spații din cadrul Dispensarului uman** - bun imobil situat în satul Linia Costii, str. Moromeții 2, nr.601, care aparține domeniului public al comunei Talpa, județul Teleorman.

(2) Amplasamentul, destinația, suprafața, termenul închirierii, precum și prețul de pornire al licitației, sunt identificate conform **Anexei nr.1 – Listă cu elementele de identificare și Anexa nr.2 – Plan releveu parter**, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **Raportul de evaluare și Documentația de atribuire** în vederea organizării licitației publice pentru închirierea bunului menționat la art.1, conform **Anexei nr.3, Anexei nr.4**, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente întocmirii documentației care a stat la baza organizării licitației publice (raport de evaluare, studiu de oportunitate, caiet de sarcini).

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Talpa, să stabilească și să aprobe prin dispoziție, data și ora organizării licitației, componența comisiei de licitație, regulamentul de desfășurare a licitației, precum și să semneze în numele și pentru Consiliul local Talpa, contractul de închiriere și actele adiționale ulterioare de prelungire și modificare a acestuia.

Art.5. Se desemnează ca reprezentanți ai Consiliului local Talpa, domnul Chircu Viorel-Stelică (titular) și domnul Oprea Marcel-Florin (supleant), pentru a face parte din comisia de evaluare a ofertelor, care va fi constituită prin dispoziție a primarului comunei Talpa.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri se vor duce la îndeplinire de către Primarul comunei Talpa, prin Compartimentul Contabilitate, taxe și impozite, resurse umane.

Art.7. Anexele 1,2,3,4 fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Secretarul general al U.A.T Talpa va comunica hotărârea Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru controlul legalității, primarului comunei Talpa și o va aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul Primăriei comunei Talpa și prin publicare în Monitorul Oficial Local, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nicolae MILITARU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,

jr. Răzvan-Nicu BĂROIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Talpa, în ședința ordinară, organizată în data de 16.04.2026, cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 11

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 11

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru: 11

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese etc.): 0