

Anexa nr. 1 la
HCL nr. 68/29.11.2020

Proiectant,
GREEN SPACE INNOVATION GROUP S.R.L. ; J40/22551/2022; RO 47164662; Str. Eufrosina Popescu, nr.61, ap.73, Sector 3, Bucuresti
Anexa 7

DEVIZ GENERAL (cf. H.G. 907/2016)

al obiectivului de investiții

INIȚIATĂ DE SISTEME INDIVIDUALE ADECVATE (SIA) DE COLECTARE ȘI EPURARE A APELOR UZATE ÎN COMUNA TALPA, JUDEȚUL
TELEORMAN

>ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRARILOR<

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	29.900,00	5.681,00	35.581,00
	3.1.1. Studii de teren	29.900,00	5.681,00	35.581,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA21%	2.500,00	525,00	3.025,00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	188.350,00	35.786,50	224.136,50
	3.5.1. Temă de proiectare + Nota conceptuală	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86.050,00	16.349,50	102.399,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.300,00	1.387,00	8.687,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanță	170.000,00	34.300,00	204.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170.000,00	34.300,00	204.300,00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - TVA19%	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - TVA21%	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistența tehnică	73.389,43	15.411,78	88.801,21
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului TVA21%	17.765,00	3.730,65	21.495,65
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor TVA21%	8.360,00	1.755,60	10.115,60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții TVA21%	9.405,00	1.975,05	11.380,05
	3.8.2. Dirigenție de șantier TVA21%	55.624,43	11.681,13	67.305,56
Total capitolul 3		489.139,43	96.454,28	585.593,71
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații TVA19%	2.568.429,07	488.001,52	3.056.430,59
4.1.	Construcții și instalații TVA21%	227.757,99	47.829,18	275.587,17
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA19%	81.333,05	15.453,28	96.786,33
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA21%	7.211,35	1.514,38	8.725,73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj TVA19%	6.367.620,00	1.209.847,80	7.577.467,80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj TVA21%	606.305,00	127.324,05	733.629,05
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		9.858.656,46	1.889.970,21	11.748.626,67

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	30.924,48	6.494,14	37.418,62
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA19%	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA21%	30.924,48	6.494,14	37.418,62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.530,04	-	33.530,04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.578,28	-	14.578,28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.915,66	-	2.915,66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.578,28	-	14.578,28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.457,83	-	1.457,83
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4 ale DG) TVA21%	35.643,44	7.485,12	43.128,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 5		102.597,96	14.454,26	117.052,23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		10.450.393,85	2.000.878,76	12.451.272,61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.915.655,94	559.292,51	3.474.948,45

În preturi la data de 31.05.2021; 1 euro = 4.9195 lei

Data
NOIEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor
COMUNA TALPA

Intocmit:
S.C. GREEN SPACE INNOVATION GROUP S.R.L.
ing. Didina Nădăreț

	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
Total general din care:	10.450.393,85	2.000.878,76	12.451.272,61
Buget ELIGIBIL PNRR	10.450.393,85	-	10.450.393,85
Buget DE STAT ELIGIBIL	-	2.000.878,76	2.000.878,76
Buget local	-	-	-