

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALPA

HOTĂRÂREA
Nr.44 din 27 iunie 2025

*Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren situat în comuna Talpa,
județul Teleorman*

***Consiliul Local al comunei Talpa, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară la data de
27 Iunie 2025.***

*Luând în dezbatere proiectul de hotărâre, elaborat din inițiativa primarului comunei
Talpa-domnul Netejoru Cleofir, cu privire la aprobarea documentației de dezmembrare a unui
imobil-teren situat în comuna Talpa, județul Teleorman*

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2120/27.06.2025 al primarului comunei Talpa, județul Teleorman;
- Raportul de specialitate al compartimentului registru agricol, cadastru și urbanism, cu nr. _____ / _____ 2025.
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Talpa.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de Adrian-Daniel Crăiță.

În conformitate cu prevederile:

- a) Legea nr. 7/1996-a cadastrului și publicității imobiliare;
- b) Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit."a", din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 19394 mp, teren intravilan cu nr. cadastral 21141, situat în comuna Talpa, str. Centrul de Bătrâni Sfânta Maria, județul Teleorman, , în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1-teren intravilan-categoria de folosință curți-construcții, situat în comuna Talpa, județul Teleorman, având suprafața măsurată de 16394 mp.
- b) Lotul nr. 2-teren intravilan-categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Talpa, județul Teleorman, având suprafața măsurată de 3000 mp.

Art.2. - Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului” cu propunerea de dezmembrare conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Comunei Talpa, județul Teleorman și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Talpa, Județul Teleorman, Instituției Prefectului -Județul Teleorman în vederea exercitării controlului de legalitate, se afisează la sediul instituției.

Președinte de ședință,
Gigi NICULESCU



Emisă la Talpa,
Red./Dact. B.R-N./2 pag./2 ex.

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
Jr. Răzvan-Nicu BĂROIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă”, 0 voturi ”abțineri”. La lucrările ședinței ordinare participă 11 consilieri locali din cei 11 consilieri aleși.