

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALPA

HOTĂRÂREA

Nr.20 din 28 martie 2023

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea "Transformare teren intravilan categoria de folosință arabil în teren intravilan categoria de folosință zonă comercială"

Consiliul Local al comunei Talpa, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2023.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre, elaborat din inițiativa primarului comunei Talpa-domnul Netejoru Cleofir, cu privire la *aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea "Transformare teren intravilan categoria de folosință arabil în teren intravilan categoria de folosință zonă comercială"*

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3512/24.10.2022 al primarului comunei Talpa, județul Teleorman;
- raportul de specialitate nr.3513/24.10.2022 al compartimentului registru agricol, cadastru și urbanism.
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din Consiliul Local Talpa.
- cererea doamnei Ogăraru Ioana-Nela nr. 2517/22.08.2022.
- raportul nr. 2525/22.08.2022 privind informarea și consultarea publicului pentru documentația plan urbanistic zonal.
- avizele obținute în baza certificatului de urbanism nr. 4/06.04.2022;
- anunțul referitor la publicarea în vederea dezbaterii publice a proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată.
- Art. 5 alin.(1) și art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Art. 5, art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.;
- Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art.23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul, art.105, alin.(1), art.106, alin.(1) și alin.(3), art.129 alin.(1), alin.(2), lit. "d", alin.(7), lit. "b", alin.(5) lit.a), art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. "a", din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aproba documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) în vederea *"Transformare teren intravilan categoria de folosință arabil în teren intravilan categoria de folosință zonă comercială"*, pentru beneficiarul Ogăraru Ioana-Nela, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 20575, nr. cadastral 20575, în suprafață totală de 796 mp.

Art.2 La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios-administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004-legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.4 Secretarul general al UAT Talpa va comunica hotărârea Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru controlul legalității, primarului comunei Talpa, beneficiarului Ogăraru Ioana-Nela, Compartimentului registrul agricol, cadastru și urbanism, și o va aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul Primăriei comunei Talpa, în termenul prevăzut de lege.

**Președinte de ședință,
Oprea Floarea**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
Jr. Răzvan-Nicu BĂROIU**

Emisă la Talpa,

Red./Dact. B.R-N./2 pag./2 ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi "pentru", x voturi "împotrivă", 1 voturi "abțineri". La lucrările ședinței ordinare participă 11 consilieri locali din cei 11 consilieri aleși.