



JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALPA

HOTĂRÂRE
Nr.74/08.11/2021

Privește: *cumpărarea bunurilor imobile, situate în satul Talpa-Ogrăzile, str. Băncii, comuna Talpa, județul Teleorman, de către Comuna Talpa*

Consiliul Local al comunei Talpa, județul Teleorman,
întrunit în ședință ordinară, organizată în data de 08.11.2021

Analizând prevederile legislative:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.557, art.863, lit."a", art.1650 alin.(1), art.1652, art. 1657, art.1666, din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.46, alin.(1) și alin.(2), lit."a", din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.29, alin.(1), lit."a", din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice;
- e) art.5 lit."g", art.87, alin.(5), art.106, alin.(3), art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și lit."d", alin.(4), lit."a" și lit."f", alin.(7), lit."l", din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- HCL nr.63/01.10.2021, privind demararea procedurilor de cumpărare a imobilelor, situate în comuna Talpa, str. Băncii, satul Talpa-Ogrăzile, numărul cadastral 82;
- prevederile Raportului de evaluare pentru cumpărarea bunului imobil, întocmit de către SC CNIR EXPERT SRL, prin evaluator autorizat Criștiu-Ninu Ioan Răzvan;
- Proces-verbal de negociere preț nr. 4385/08.10.2021.
- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Talpa, conform art.136, alin.(1) și alin.(8), din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- referat de aprobare nr.4612/01.11.2021 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. nr.4621/01.11.2021

Luând act de:

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local.

În temeiul, *art.139, alin.(2) și alin.(5), lit.a) și lit.dd), art.196 alin.(1), lit."a", din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cumpărarea bunurilor imobile, situate în satul Talpa-Ogrăzile, str.Băncii, comuna Talpa, județul Teleorman, de către Comuna Talpa, identificate conform **Anexei nr.1**, care constituie parte integrantă, din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare pentru cumpărarea bunurilor imobile, întocmit de către SC CNIR EXPERT SRL, prin evaluator autorizat Criștiu-Ninu Ioan Răzvan, conform **Anexei nr.2**, care constituie parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul de cumpărare a bunurilor imobile, la suma de 33.444 lei, stabilit prin Procesul-verbal de negociere preț nr. 4385/08.10.2021, conform **Anexei nr.3**, care constituie parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Bunurile imobile cumpărate vor intra în inventarul domeniului public al comunei Talpa.

Art.5. Se împuternicește Domnul Netejoru Cleofir, primar al comunei Talpa, să semneze actul autentic de cumpărare a bunurilor imobile.

Art.6. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, în fața notarului public, se vor suporta din bugetul local.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Secretarul general al U.A.T Talpa va comunica hotărârea Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru controlul legalității, primarului comunei Talpa, și o va aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul instituției, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răbâncă Victor



Contrasemnează pentru legalitate,
p.SECRETAR GENERAL UAT

Marcel APOSTEA

Comuna Talpa

Hotărârea a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Talpa, în ședința ordinară, din data de 08.11.2021 cu 11 voturi „pentru”, x voturi „împotrivă”, x „abțineri”, din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință. La ședință au participat un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție.