



R O M Â N I A

JUDEȚUL TELEORMAN

Str. 22 Decembrie 1989, e-mail: primaria_talpa@yahoo.com, Tel/fax: 0247 898 255

COMUNA TALPA



HOTĂRÂREA

nr.10 din data de 29 ianuarie 2021

privind aprobare documentației cadastrale privind înscrierea în Cartea Funciară a Comunei Talpa, județul Teleorman a următoarelor imobile:

- teren de natură curți construcții în suprafață de 1876 mp, fără date de Carte Funciară cu înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară;
- imobil C1 cu destinația construcții anexe, de natură anexă parter cu suprafața construită desfășurată de 90 mp;
- imobil C2 cu destinația construcții administrativ-sociale, de natură Dispensar parter cu suprafața construită desfășurată de 257 mp.

Consiliul Local al Comunei Talpa, județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară la data de 29.01.2021,

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate nr.272/28.01.2021 al Compartimentului agricol, cadastru și urbanism;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local.

Având în vedere:

- Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru înscrierea în Cartea Funciară a Comunei Talpa, județul Teleorman a următoarelor imobile:
 - a) teren de natură curți construcții în suprafață de 1876 mp, fără date de Carte Funciară cu înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară (*înscriș în inventarul domeniului public al comunei Talpa publicat în H.G. nr.1358/2001, Anexa nr.78, poz.2, cod de clasificare 1.6.2, cu precizarea că în inventarul domeniului public al comunei apare înscrisă suprafața de 1842 mp și la poz.5, cod de clasificare 1.6.4 cu precizarea că în inventarul domeniului public al comunei apare înscrisă suprafața de 690 mp, rezultând o diferență totală, în minus, de 656 mp*);
 - b) imobil C1 cu destinația construcții anexe, de natură anexă parter cu suprafața construită desfășurată de 90 mp (*înscriș în inventarul domeniului public al comunei Talpa publicat în H.G. nr.1358/2001, Anexa nr.78, poz.2, cod de clasificare 1.6.2, cu precizarea că în inventarul domeniului public al comunei apare înscrisă suprafața construită de 144 mp*);
 - c) imobil C2 cu destinația construcții administrativ-sociale, de natură Dispensar, parter, cu suprafața construită desfășurată de 257 mp (*înscriș în inventarul domeniului public al comunei Talpa publicat în H.G. nr.1358/2001, Anexa nr.78, poz.2, cod de clasificare 1.6.2, cu precizarea că în inventarul domeniului public al comunei apare înscrisă suprafața de 152 mp*).
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Talpa, județul Teleorman aprobat prin H.C.L. nr.19/12.04.2001 atestat prin H.G. nr.1358/2001- Anexa nr.78;
- prevederile cuprinse în Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Talpa, județul Teleorman, a următoarelor imobile:

a) **teren** de natură curți construcții în suprafață de **1876 mp**, fără date de Carte Funciară cu înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară (*înscriș în inventarul domeniului public al comunei Talpa publicat în H.G. nr.1358/2001, Anexa nr.78, poz.2, cod de clasificare 1.6.2, cu precizarea că în inventarul domeniului public al comunei apare înscrisă suprafața de 1842 mp și la poz.5, cod de clasificare 1.6.4 cu precizarea că în inventarul domeniului public al comunei apare înscrisă suprafața de 690 mp, rezultând o suprafață totală de 2532 mp*);

b) imobil **C1** cu destinația construcții anexe, de natură anexă parter cu suprafața construită desfășurată de **90 mp** (*înscriș în inventarul domeniului public al comunei Talpa publicat în H.G. nr.1358/2001, Anexa nr.78, poz.2, cod de clasificare 1.6.2, cu precizarea că în inventarul domeniului public al comunei apare înscrisă suprafața construită de 144 mp*);

imobil **C2** cu destinația construcții administrativ-sociale, de natură Dispensar, parter, cu suprafața construită desfășurată de **257 mp** (*înscriș în inventarul domeniului public al comunei Talpa publicat în H.G. nr.1358/2001, Anexa nr.78, poz.2, cod de clasificare 1.6.2, cu precizarea că în inventarul domeniului public al comunei apare înscrisă suprafața de 152 mp*);

Art.2. Se aprobă efectuarea demersurilor privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Talpa, județul Teleorman aprobat prin H.C.L. nr.19/12.04.2001 și atestat prin H.G. nr.1358/2001- Anexa nr.78, secțiunea „Bunuri imobile”, cu imobilul teren de natură „curți construcții” în suprafață de 1876 mp și construcțiile C1 suprafață construită de 90 mp și C2 suprafață construită de 257 mp.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Talpa, județul Teleorman.

Art.4. Secretarul general al comunei Talpa va comunica prezenta hotărâre, Instituției Prefectului județului Teleorman în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Talpa, Compartimentului taxe și impozite locale și o va aduce la cunoștința publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Consilier local – Marian DINU



Contrasemenază pentru legalitate:
Secretar General U.A.T.,
jur. Vasile-Marian ERIMIA

Talpa,
Red./Dact.E.V.M./2 pag./2 ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 6 voturi pentru, 4 voturi împotrivă, 1 voturi abțineri. La lucrările sesiunii ordinare participă 11 consilieri locali din cei 11 consilieri aleși.