



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situate în Suceava, str. Calea Unirii nr. 17 C, proprietarului construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu înregistrat sub nr. 8737 din 20.02.2026, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 8738 din 20.02.2026;
- Avizul Comisiei urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului;
- Avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;
- În temeiul prevederilor art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare;
- Ca urmare a adresei, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 327259 din 02.12.2025 și nr. 4244 din 29.01.2026;
- În temeiul dispozițiilor art. 1 alin (2), art. 129 alin (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g) și din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de superficie asupra parcelelor de teren proprietate privată a municipiului Suceava în suprafață totală de 3.692 mp, din care un teren intravilan curți-construcții în suprafață de 2.621 m.p. (CF 38671/UAT Suceava, nr. cad. Parcela 4544) și un teren intravilan arabil în suprafață de 1.071 m.p. (CF 38672/UAT Suceava, nr. cad. Parcela Top 1007/11), str. Calea Unirii nr. 17 C, teren ocupat de construcțiile proprietate a Mol România Petroleum Products S.R.L., construite în baza Autorizației nr. 446 din 15.12.1998.

(2) Dreptul de superficie se acordă pe o perioadă de 25 ani, cu începere de la data semnării contractului de acordare a dreptului de superficie, cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate privată a municipiului Suceava în suprafață totală de 3692 mp, din care un teren intravilan curți-construcții în suprafață de 2.621 m.p. (CF 38671/UAT Suceava, nr. cad. Parcela 4544) și un teren intravilan arabil în suprafață de 1.071 m.p. (CF 38672/UAT Suceava, nr. cad. Parcela Top 1007/11) , str. Calea Unirii nr. 17 C.

Art. 3. Se aprobă valoarea folosinței datorate bunului menționat la art.1 la nivelul sumei de 655.200 de euro, respectiv 3.334.800 lei, cu recuperarea prețului:

- a) 50 % la data semnării contractului, respectiv 1.667.400 lei echivalentul a 327.600 euro
- b) 50 % eşalonat timp de 5 ani, respectiv 65.520 euro/an.

Art. 4. Sumele anuale prevazute la art. 3 vor fi indexate anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, dată ce reprezintă scadența, față de cursul euro valabil la

data evaluării terenului respectiv 5,0898 lei/euro la data întocmirii raportului de evaluare (12.12.2025).

În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent, indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 5,0898 lei/euro.

Art. 5. Pentru neplata la termen a valorii folosinței terenului, superficiarul este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere de 1% din cuantumul valorii folosinței terenului neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6. Neplata valorii folosinței terenului, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, respectiv 31 mai a fiecărui an, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către proprietar.

Art. 7. Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros prezentat în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 8. Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului vor fi suportate de superficiar.

Art. 9. Contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros va fi înregistrat de superficiar în Cartea funciară.

Art. 10. Se mandatează Primarul Municipiului Suceava printr-un reprezentant al Serviciului Juridic, să semneze contractul în formă autentică, la notar.

Art. 11. Serviciul Cadastru, patrimoniu și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA-MIHAELA GÂTLAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 46 din 27 februarie 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
46	23	19	---	19	---	---