



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a unor bunuri imobile- spații comerciale, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Petru Rareș (Piața Centrală), strada Petru Rareș (Parcare Piața Centrală), respectiv strada Aleea Saturn, fn, Piața Agroalimentară “ George Enescu”

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 8743 din 20.02.2026,
- Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 8744 din 20.02.2026;
- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;
- Avizul Comisiei Juridică, de disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;
- În conformitate cu prevederile art. 858- 862 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 333 și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea pe bază de licitație publică a unor bunuri imobile - spații comerciale, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, situate în Suceava, str. Petru Rareș nr. 7 (în halele din Piața Centrală), în vederea comercializării produselor de origine animală, după cum urmează:

- Spațiul nr. 8 în suprafață de 11 mp, respectiv mobilier frigorific aferent spațiului în suprafață de 1,8 mp, având valoarea de inventar de 23.638 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024);

Hala H 6:

- Spațiul nr. 2 în suprafață de 11 mp, respectiv mobilier frigorific aferent spațiului în suprafață de 3 mp (compus din două vitrine frigorifice de 1,5 mp), având valoarea de inventar de 23.084 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024) ;
- Spațiul nr. 3 în suprafață de 8 mp, respectiv mobilier frigorific aferent spațiului în suprafață de 1,8 mp, având valoarea de inventar de 18.098 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024) ;
- Spațiul nr. 4 în suprafață de 8 mp, respectiv mobilier frigorific aferent spațiului în suprafață de 1,8 mp, având valoarea de inventar de 18.098 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024);

- Spațiul nr. 5 în suprafață de 12 mp, respectiv mobilier frigorific aferent spațiului în suprafață de 3,4 mp, având valoarea de inventar de 28.440 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024);

Hala H4 Piața Centrală:

- Spațiul nr. HS1 în suprafață de 9 mp, dotat cu mobilier frigorific de 1,40 mp, având valoarea de inventar de 19.400 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024);

Art. 2. Se aprobă închirierea pe bază de licitație publică a unor bunuri imobile – spații comerciale precum și a terenului aferent, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, situate în Suceava, str. Petru Rareș nr. 7A (Parcare Piața Centrală) în vederea desfășurării activităților comerciale:

- Spațiul nr. S1 în suprafață de 8,5 mp, respectiv teren aferent spațiului în suprafață de 8,5 mp, având valoarea de inventar de 27.660 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024);

- Spațiul nr. S2 în suprafață de 8 mp, respectiv teren aferent spațiului în suprafață de 8 mp, având valoarea de inventar de 26.010 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024);

- Spațiul nr. S3 în suprafață de 8 mp, respectiv teren aferent spațiului în suprafață de 8 mp, având valoarea de inventar de 26.010 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024);

- Spațiul nr.10 în suprafață de 7,5 mp, respectiv teren aferent spațiului în suprafață de 7,5 mp, având valoarea de inventar de 24.370 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024);

Art.3. Se aprobă închirierea pe bază de licitație publică a unui bun imobil (S3)- spațiu comercial, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, în suprafață de 29,28 mp, situat în Suceava, strada Alea Saturn, fn, Piața Agroalimentară “ George Enescu”, având valoarea de inventar de 99.880 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024), în vederea desfășurării activității de comercializare a produselor de origine animală.

Art.4. Se aprobă închirierea pe bază de licitație publică a unui bun imobil (S11) - spațiu comercial ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, în suprafață de 4,57 mp, situat în Suceava, strada Alea Saturn, fn, Piața Agroalimentară “ George Enescu”, având valoarea de inventar de 15.570 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024), în vederea desfășurării activității de comerț cu flori și semințe.

Art.5. Se aprobă închirierea pe bază de licitație publică a unui bun imobil (P5) - spațiu comercial ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, în suprafață de 6 mp, situat în Suceava, strada Alea Saturn, fn, Piața Agroalimentară “ George Enescu”, având valoarea de inventar de 18.010 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024), în vederea desfășurării activității de comerț cu produse de panificație.

Art.6. Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii bunurilor imobile – spații comerciale, menționate la art.1, la nivelul sumei de 66,45 lei/mp/lună, aferent fiecărui spațiu, respectiv 644,69 lei/mp/lună, aferent fiecărui mobilier frigorific, conform H.C.L. Suceava nr.307 din 23.12.2025 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L. nr. 306 din 23.12.2024 cu rata inflației de 5,6%, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2026.

7. Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii bunurilor imobile- spații comerciale, menționate la art.2, la nivelul sumei de 48,96 lei/mp/lună, aferent fiecărui spațiu, respectiv 57,12 lei/mp/lună, teren aferent fiecărui spațiu, conform H.C.L. Suceava nr.307 din 23.12.2025 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L. nr. 306 din 23.12.2024 cu rata inflației de 5,6%, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2026.

Art.8. Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii bunurilor imobile – spații comerciale, menționate la art.3, art.4 și art.5, la nivelul sumei de 30,3 lei/mp/lună, aferent fiecărui spațiu, conform H.C.L. Suceava nr.307 din 23.12.2025 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L. nr. 306 din 23.12.2024 cu rata inflației de 5,6%, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2026.

Art.9. Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea pe bază de licitație publică a bunurilor imobile- spații comerciale, menționate la art.1, art.2, art.3, art.4 și art.5 , conform Anexei nr.1.

Art.10. Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea pe bază de licitație publică a unor bunuri imobile –spații comerciale, menționate la art.1, art.2, art.3, art.4 și art.5, conform Anexei nr.2.

Art.11. Se aprobă contractul cadru al închirierii, conform Anexei nr.3.

Art.12. Durata închirierii este de la data semnării contractului până la data de 31.12.2026, cu posibilitate de prelungire.

Art.13. Câștigatorii licitației au obligația de a depune la casierie sau în contul Primăriei Municipiului Suceava, o sumă în lei echivalentă cu valoarea a doua chirii lunare, cu titlu de garanție (se va lua în considerare chiria adjudecată conform procesului verbal de adjudecare la licitație).

Art.14. Titularii dreptului de închiriere au obligația să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

Art.15. Se numește comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea bunurilor imobile – spații comerciale, în următoarea componență:

1. Moșneguțu Paul – președinte
2. Iftimie Paul – membru
3. Erdei Mădălin - membru
4. Slevoacă Alina-Simona - membru
5. Harja Sansonescu Alexandra – reprezentant al Consiliului local- membru
6. Paiu Mihaela Adelina – reprezentant al Consiliului local- membru
7. – reprezentant al Agenției naționale de administrare fiscală- membru

Art.16. Se numesc membrii supleanți ai comisiei de evaluare pentru închirierea bunurilor imobile- spații comerciale, în următoarea componență:

1. Sprânceană Silviu – președinte
2. Vasiliu Daniela Nicoleta – membru
3. Verciuc Narcisa Elena – membru
4. Procopeț Ovidiu Nicu – membru
5. Boghean Florin – reprezentant al Consiliului local- membru
6. Ghiță Andrei Leonte – reprezentant al Consiliului local- membru
7. – reprezentant al Agenției naționale de administrare fiscală- membru

Art.17. Se numesc membrii comisiei de contestații pentru închirierea bunurilor imobile- spații comerciale, în următoarea componență:

1. Păstrăv Ioana – președinte
2. Cramarciuc Bogdan – membru
3. Mihai Bogdana – membru
4. Chircea Sorin - membru
5. Corlățan Mugurel Ovidiu – reprezentant al Consiliului local- membru
6. Ciornei Maria Roxana – reprezentant al Consiliului local- membru
7. – reprezentant al Agenției naționale de administrare fiscală

Art.18. Se abrogă H.C.L. Suceava nr. 254 din 29.10.2025 privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a unor bunuri imobile- spații comerciale, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, situate în Suceava, str. Petru Rareș (Piața Centrală), respectiv strada Alea Saturn, în Piața Agroalimentară “ George Enescu”.

Art.19. Serviciul cadastru, patrimoniu și Direcția Administrația Piețelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA-MIHAELA GÂTLAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN



Nr. 34 din 27 februarie 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
34	23	19	---	19	---	---