



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii dintre Municipiul Suceava și S.C. CARPATIS S.R.L. în vederea amenajării unei parări cu copertină metalică fotovoltaică, stații de reîncărcare pentru vehicule electrice și dotările aferente, pe terenul în suprafață de 1.113 mp (pc 64619), situat pe strada Mirăuților nr. 72, aflat în proprietatea Municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu înregistrat la nr. 43.150 din 21.08.2026;

Raportul Serviciului Cadastru, patrimoniu nr. 43.151 din 21.08.2026;

Ținând cont de:

- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;
- Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

Ținând seama de:

- Cererea S.C. CARPATIS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 36863/15.07.2026,
- Certificatul de urbanism nr. 1067 din 10.08.2026, eliberat de Primăria municipiului Suceava;

În conformitate cu prevederile:

- art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între Municipiul Suceava și S.C. CARPATIS S.R.L. în vederea realizării unei parări publice moderne cu copertină metalică fotovoltaică, sistem fotovoltaic cu putere instalată de aproximativ 150 kWp, două stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, sistem de iluminat, amenajări exterioare și dotările aferente, cu o valoare estimată a investiției de 1.411.575 lei, fără TVA (respectiv 1.679.774 lei, inclusiv TVA), pe terenul în suprafață de 1.113 mp (pc 64619), situat pe strada Mirăuților nr. 72, aflat în proprietatea Municipiului Suceava.

Art.2. Asocierea se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de asociere, cu posibilitate de prelungire.

Art.3. Se aprobă contribuția părților în cadrul asocierii, după cum urmează:

Contribuția Municipiului Suceava:

- pune la dispoziția S.C. CARPATIS S.R.L. terenul în suprafață de 1.113 mp, identificat cu nr. cadastral 64619, situat în municipiul Suceava, str. Mirăuților nr. 72, proprietate privată a Municipiului Suceava, conform extrasului de carte funciară nr. 64619;

- acordă, în condițiile contractului de asociere și după recepția lucrărilor, dreptul de folosință asupra copertinei metalice realizate în cadrul investiției, exclusiv în vederea amplasării și exploatării sistemului fotovoltaic.

Contribuția S.C. CARPATIS S.R.L.:

- finanțează integral investiția, fără contribuție financiară din partea Municipiului Suceava;
- realizează lucrările de construire a copertinei metalice;
- montează și exploatează sistemul fotovoltaic;
- realizează instalațiile electrice și sistemul de iluminat;
- realizează amenajările exterioare;
- montează cele două stații de încărcare pentru vehicule electrice;
- obține toate avizele și autorizațiile necesare;
- asigură proiectarea și consultanța aferentă investiției

Art.4.(1) Durata de execuție a lucrărilor se stabilește prin contractul de asociere și curge de la data predării amplasamentului până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) La finalizarea investiției, parcare realizată va fi predată gratuit municipiului Suceava pe bază de protocol de predare-primire și va avea caracter public, putând fi utilizată de către toți participanții la trafic, în condițiile stabilite prin contractul de asociere.

(3) Sistemul fotovoltaic, inclusiv panourile fotovoltaice, invertoarele și celelalte echipamente aferente, rămân în proprietatea S.C. CARPATIS S.R.L., care va avea dreptul de exploatare a energiei electrice produse, în condițiile legii și ale contractului de asociere.

Art.5. Se aprobă contractul-cadru de asociere, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul municipiului Suceava prin Direcția Generală Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Cadastru, patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 288 din 28 august 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
288	23	20	---	19	---	1



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. _____ din _____ 2026
cadru

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ec. Vasile Rîmbu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și

2. S.C. CARPATIS S.R.L., cu sediul în Suceava, str. Mirăuți nr. 72, cu certificatul de înmatriculare J33/1272/1991, CUI 712360, reprezentată prin dl. Burac Ionuț-Aurel, în calitate de administrator, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza H.C.L. Suceava nr. din.

Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie asocierea dintre Municipiul Suceava și S.C. CARPATIS S.R.L. în vederea realizării unei investiții de interes public local constând în amenajarea unei parcuri publice moderne, prevăzută cu copertină metalică, sistem fotovoltaic cu putere instalată de aproximativ 150 kWp, două stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, sistem de iluminat, amenajări exterioare și celelalte lucrări și dotări necesare funcționării obiectivului de investiții, pe terenul proprietate publică a Municipiului Suceava, în suprafață de 1.113 mp, identificat cu nr. cadastral 64619, situat în municipiul Suceava, strada Mirăuților nr. 72.

Articolul 2. Durata contractului

Asocierea se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de asociere, cu posibilitate de prelungire.

Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului – verbal de predare – primire și finalizând cu procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția Municipiului Suceava:

- pune la dispoziția S.C. CARPATIS S.R.L. terenul în suprafață de 1.113 mp, identificat cu nr. cadastral 64619, situat în municipiul Suceava, str. Mirăuți nr. 72, proprietate publică a Municipiului Suceava, conform extrasului de carte funciară nr. 64619;
- asigură dreptul de folosință asupra terenului pe durata contractului;
- acordă, în condițiile contractului de asociere și după recepția lucrărilor, dreptul de folosință asupra copertinei metalice realizate în cadrul investiției, exclusiv în vederea amplasării și exploatării sistemului fotovoltaic.

Contribuția S.C. CARPATIS S.R.L.:

- finanțează integral investiția, fără contribuție financiară din partea Municipiului Suceava;
- realizează lucrările de construire a copertinei metalice;
- montează și exploatează sistemul fotovoltaic;
- realizează instalațiile electrice și sistemul de iluminat;
- realizează amenajările exterioare;
- montează cele două stații de încărcare pentru vehicule electrice;
- obține toate avizele și autorizațiile necesare;

Articolul 4. Obligațiile părților:

Municipiul Suceava se obligă:

- a) să predea către S.C. CARPATIS S.R.L., pe bază de proces-verbal de predare-primire, terenul în suprafață de 1.113 mp, identificat cu nr. cadastral 64619, necesar realizării investiției;
- b) să asigure dreptul de folosință asupra terenului pe durata prezentului contract, în condițiile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava;
- c) să permită accesul reprezentanților S.C. CARPATIS S.R.L. și al executanților desemnați de aceasta pentru realizarea lucrărilor;
- d) să urmărească executarea lucrărilor prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Suceava;
- e) să participe, prin reprezentanții desemnați, la recepția lucrărilor, în condițiile legislației în vigoare;
- f) să sprijine, în limitele competențelor legale, demersurile necesare realizării investiției;
- g) să respecte drepturile conferite S.C. CARPATIS S.R.L. prin prezentul contract și prin Hotărârea Consiliului Local care aprobă asocierea.

S.C. CARPATIS S.R.L. se obligă:

- a) să finanțeze integral investiția care face obiectul prezentului contract, fără solicitarea unei contribuții financiare din partea Municipiului Suceava;
- b) să elaboreze documentațiile tehnice necesare și să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile și celelalte acte prevăzute de legislația în vigoare;
- c) să execute lucrările numai după emiterea autorizației de construire și cu respectarea documentației tehnice aprobate;
- d) să realizeze investiția cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte acte normative incidente;
- e) să realizeze copertina metalică, sistemul fotovoltaic, instalațiile electrice, sistemul de iluminat, amenajările exterioare și să monteze cele două stații de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- f) să suporte integral toate cheltuielile aferente proiectării, execuției, autorizării, punerii în funcțiune, exploatării și întreținerii investiției;
- g) să ia toate măsurile necesare pentru protejarea domeniului public și a proprietăților învecinate pe perioada executării lucrărilor;
- h) să răspundă pentru orice prejudiciu cauzat Municipiului Suceava sau terților ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor ori a nerespectării obligațiilor legale;
- i) să remedieze, pe cheltuiala proprie, toate deficiențele constatate la recepția lucrărilor sau în perioada de garanție;
- j) să respecte toate obligațiile prevăzute prin certificatul de urbanism, autorizația de construire, avizele și acordurile emise de autoritățile competente;
- k) să permită reprezentanților Municipiului Suceava verificarea modului de executare a lucrărilor și a respectării obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- l) să exploateze și să întrețină sistemul fotovoltaic și echipamentele aferente în condițiile prezentului contract și ale legislației aplicabile.

La finalizarea investiției, parcare realizată va fi predată gratuit municipiului Suceava pe bază de protocol de predare-primire și va avea caracter public, putând fi utilizată de către toți participanții la trafic.

Articolul 5. Drepturile părților

5.1. Drepturile Municipiului Suceava

Municipiul Suceava are următoarele drepturi:

- a) să urmărească, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Suceava, modul de realizare a investiției și respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- b) să solicite informații, documente și rapoarte privind stadiul proiectării, autorizării și executării lucrărilor;
- c) să efectueze verificări pe amplasament pe întreaga durată a executării lucrărilor și ulterior punerii în funcțiune a investiției;
- d) să solicite remedierea oricăror neconformități constatate în executarea lucrărilor sau în exploatarea investiției, într-un termen rezonabil stabilit de comun acord sau prevăzut de lege;
- e) să participe la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală, potrivit dispozițiilor legale;
- f) să beneficieze de utilizarea parcarii în regim public, în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- g) să solicite rezilierea contractului în cazul neexecutării culpabile a obligațiilor asumate de S.C. CARPATIS S.R.L., în condițiile prezentului contract și ale legislației în vigoare.

5.2. Drepturile S.C. CARPATIS S.R.L.

S.C. CARPATIS S.R.L. are următoarele drepturi:

- a) să utilizeze terenul pus la dispoziție de Municipiul Suceava exclusiv pentru realizarea investiției care face obiectul prezentului contract;
- b) să execute toate lucrările necesare realizării investiției în condițiile autorizației de construire și ale documentațiilor tehnice aprobate;
- c) să monteze, să pună în funcțiune și să exploateze sistemul fotovoltaic și echipamentele aferente, în condițiile prezentului contract și ale legislației în vigoare;
- d) să utilizeze energia electrică produsă și să valorifice surplusul de energie în condițiile legislației din domeniul energiei și ale contractelor încheiate cu operatorii autorizați;
- e) să solicite Municipiului Suceava sprijinul necesar pentru îndeplinirea obligațiilor care țin de competența autorității publice;
- f) să beneficieze de folosința terenului și a construcțiilor realizate, exclusiv în scopul executării și exploatării investiției, pe durata prezentului contract.

Articolul 6. Regimul juridic al investiției

- (1) Investiția realizată în baza prezentului contract este destinată satisfacerii unui interes public local și va fi utilizată cu respectarea destinației aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava.
- (2) Parcarea realizată în cadrul investiției va avea caracter public și va putea fi utilizată de către toți participanții la trafic, fără restricții nejustificate și cu respectarea regulamentelor aprobate de autoritățile competente.
- (3) S.C. CARPATIS S.R.L. asigură exploatarea, funcționarea și întreținerea sistemului fotovoltaic și a echipamentelor aferente pe toată durata prezentului contract, pe cheltuiala proprie.
- (4) S.C. CARPATIS S.R.L. răspunde pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului fotovoltaic, a instalațiilor electrice și a celorlalte echipamente realizate în cadrul investiției, cu respectarea legislației în vigoare.
- (5) Costurile privind exploatarea, întreținerea, reviziile tehnice, reparațiile și înlocuirea echipamentelor sistemului fotovoltaic sunt suportate integral de către S.C. CARPATIS S.R.L., dacă prin prezentul contract nu se prevede altfel.
- (6) Energia electrică produsă de sistemul fotovoltaic poate fi utilizată pentru alimentarea consumatorilor proprii ai investiției și/sau livrată în Sistemul Energetic Național, în condițiile legislației aplicabile.
- (7) Părțile convin că orice modificare a destinației investiției, extindere a acesteia sau realizarea unor lucrări suplimentare se poate efectua numai cu acordul scris al ambelor părți și cu respectarea dispozițiilor legale.

(8) La încetarea prezentului contract, părțile vor stabili, prin proces-verbal și în condițiile legii, modul de preluare sau de menținere a investiției și a echipamentelor aferente, cu respectarea dreptului de proprietate și a dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local care a aprobat asocierea.

Articolul 7. Regimul juridic al investiției la încetarea contractului

(1) La încetarea prezentului contract, indiferent de cauza încetării, părțile vor încheia un proces-verbal de constatare privind starea investiției și îndeplinirea obligațiilor asumate.

(2) Terenul pus la dispoziția S.C. CARPATIS S.R.L. revine Municipiului Suceava liber de orice sarcini, în condițiile legii.

(3) La expirarea duratei prezentului contract, investiția realizată în baza acestuia, respectiv parcare publică, copertina metalică, sistemul fotovoltaic, stațiile de reîncărcare pentru vehicule electrice, instalațiile electrice, sistemul de iluminat, amenajările exterioare și toate celelalte lucrări și echipamente aferente, împreună cu toate îmbunătățirile aduse terenului, vor trece cu titlu gratuit și libere de orice sarcini în proprietatea Municipiului Suceava, fără plata vreunei despăgubiri sau compensații către S.C. CARPATIS S.R.L.

(4) S.C. CARPATIS S.R.L. declară că este de acord ca, la expirarea duratei contractului, toate bunurile realizate în cadrul investiției să fie preluate de Municipiul Suceava în starea tehnică existentă la acea dată, cu obligația predării acestora pe bază de proces-verbal.

(5) Până la data încetării contractului, S.C. CARPATIS S.R.L. are obligația de a asigura întreținerea, funcționarea și exploatarea în condiții normale a investiției, astfel încât bunurile să fie predate Municipiului Suceava în stare corespunzătoare de funcționare, ținând seama de uzura normală rezultată din exploatare.

(6) Predarea investiției se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între părți în termen de cel mult 30 de zile de la încetarea contractului.

(7) Începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire, Municipiul Suceava dobândește toate drepturile și obligațiile aferente bunurilor prevăzute la alin. (3), urmând să asigure administrarea și exploatarea acestora în condițiile legii.

Articolul 8. Răspunderea contractuală

(1) Părțile răspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în condițiile Codului civil și ale legislației incidente.

(2) Partea care nu își execută obligațiile contractuale este obligată să repare prejudiciul cauzat celeilalte părți, în condițiile legii.

(3) S.C. CARPATIS S.R.L. răspunde pentru calitatea lucrărilor executate, pentru respectarea legislației în domeniul construcțiilor, precum și pentru orice prejudiciu produs Municipiului Suceava sau terților ca urmare a executării ori exploatării investiției.

(4) Municipiul Suceava răspunde pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, în limitele competențelor sale legale.

Articolul 9. Forța majoră:

(1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor contractuale pe perioada existenței acesteia.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți apariția evenimentului în termen de 5 zile lucrătoare și de a prezenta dovezile corespunzătoare.

(3) Dacă evenimentul de forță majoră durează mai mult de 90 de zile consecutive, părțile vor analiza posibilitatea continuării sau încetării contractului.

Articolul 10. Modificarea contractului:

(1) Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional încheiat în formă scrisă, cu acordul ambelor părți și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava prin care a fost aprobată asocierea.

(2) Modificările care afectează obiectul contractului, contribuția părților, durata asocierii sau alte elemente esențiale vor putea fi realizate numai după aprobarea Consiliului Local, dacă legislația impune aceasta.

Articolul 11. Încetarea contractului:

Contractul încetează:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale;
- d) prin imposibilitatea obiectivă de executare;
- e) în alte cazuri prevăzute de lege.

La încetarea contractului, părțile vor încheia un proces-verbal privind situația investiției, a bunurilor realizate și a terenului pus la dispoziție, cu respectarea dispozițiilor legale și a prevederilor prezentului contract.

Articolul 12. Soluționarea litigiilor:

(1) Părțile vor depune toate diligențele pentru soluționarea pe cale amiabilă a oricărei neînțelegeri rezultate din executarea prezentului contract.

(2) În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă în termen de 30 de zile de la notificarea litigiului, competența revine instanțelor judecătorești competente..

Articolul 13. Dispoziții finale:

(1) Prezentul contract se completează cu prevederile Codului civil, Codului administrativ, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și ale celorlalte acte normative incidente.

(2) Orice comunicare între părți privind executarea prezentului contract se va face în scris.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL SUCEAVA

S.C. CARPATIS S.R.L.

Primar,
Ec. Vasile Rîmbu Burac Ionuț-Aurel

Administrator,
Burac Ionuț Aurel

Viza control financiar preventiv propriu,
Muscă Violeta

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Chifan Sandra – Nicoleta

Șef serviciu Cadastru, Patrimoniu,
Breabăn Sergiu

Întocmit,
Popovici Brîndușa