



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului-cadru de asociere dintre Municipiul Suceava și S.C. Suceava Shopping City S.R.L., aprobat prin H.C.L. Suceava nr. 72/31.03.2026

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 33.494 din 30.06.2026, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 33.495 din 30.06.2026;

Ținând cont de:

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică.

Ca urmare a adresei, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 13175 din 17.03.2026;

Având în vedere H.C.L. Suceava nr. 72/31.03.2026 privind asocierea între Municipiul Suceava și S.C. Suceava Shopping City S.R.L. în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători „Carrefour”, situată în municipiul Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului;

În baza Certificatului de urbanism nr. 397 din 18.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 1166-1170 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (9) lit. a), art. 139 alin (3) lit. f) , art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului-cadru de asociere dintre Municipiul Suceava și S.C. Suceava Shopping City S.R.L., aprobat prin H.C.L. Suceava nr. 72/31.03.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. Suceava nr. 72/31.03.2026 rămân nemodificate.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava prin Direcția Arhitect Șef prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Cadastru, Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN DAN CUȘNIR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 217 din 30 iunie 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
217	23	20	---	20	---	---



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. _____ din _____ 2026

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ec. Vasile Rîmbu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și

2. SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L., cu sediul în București, sector 2, Șoseaua Piperanr. 46D-46E-48, et. 3, corp B, Oregon Park, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2006012582404, CUI RO18906890, reprezentată prin James Andrew Fife și Clemens Petschniker, în calitate de administratori, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza H.C.L. Suceava nr. _____ din _____ 2026.

Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie punerea la dispoziția Suceava Shopping City S.R.L., a stației de transport public local de călători, respectiv stația „Carrefour”, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării.

Modernizarea va include lucrări de amenajare, dotare și instalare de echipamente specifice, inclusiv sistem de iluminat, panouri informative, mobilier urban, instalații electrice și echipamente publicitare.

După finalizarea lucrărilor de modernizare, Municipiul Suceava va întreprinde demersurile administrative necesare pentru modificarea denumirii stației de transport public local din „Carrefour” în „M Suceava”, inclusiv în relația cu operatorul local de transport public.

Articolul 2. Durata contractului

Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului - verbal de predare - primire și finalizând cu procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Contractul de asociere se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării.

Cu minimum 6 (șase) luni înainte de expirarea contractului, părțile vor analiza posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional.

În situația încetării contractului la termen fără prelungire, părțile vor stabili de comun acord regimul investițiilor realizate și neamortizate, conform legislației în vigoare.

Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția părților în această asocieră va fi după cum urmează:

3.1. Municipiul Suceava: i) pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația “Carrefour”, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării acesteia de către Suceava Shopping City S.R.L. și ii) va acorda sprijin administrativ rezonabil pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare implementării proiectului.

Suceava Shopping City S.R.L.:

- a) Realizează lucrările de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- b) finanțează toate costurile lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente;
- c) instalează și exploatează echipamentele publicitare amplasate în interiorul stației;
- d) va plăti taxele aferente publicității, conform prevederilor legale aplicabile.

3.2 Panourile și echipamentele publicitare amplasate în cadrul stației modernizate vor fi utilizate exclusiv de către Suceava Shopping City S.R.L., pe întreaga durată a contractului.

3.3 Veniturile rezultate din exploatarea publicitară a echipamentelor și suprafețelor publicitare amplasate în cadrul stației vor reveni integral Suceava Shopping City S.R.L., cu respectarea legislației aplicabile și a obligațiilor fiscale aferente.

Articolul 4. Obligațiile părților:

Obligațiile Municipiului Suceava:

- a) pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația “Carrefour”, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării;
- b) asigură schimbarea denumirii stației în “M Suceava”, prin finalizarea tuturor procedurilor administrative necesare;
- c) nu va atribui drepturi de exploatare publicitară asupra spațiilor amenajate de Suceava Shopping City S.R.L. către terțe persoane pe durata prezentului contract.

Obligațiile Suceava Shopping City S.R.L.:

- a) realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- b) asigurarea în totalitate a costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente;
- c) obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;
- d) achitarea taxelor aferente publicității stradale conform HCL Suceava nr. 329/2025 sau altor acte normative aplicabile;
- e) întreținerea echipamentelor instalate pe durata contractului.

Obligațiile de mentenanță nu includ remedierea degradărilor cauzate de vandalisme, accidente, forță majoră sau intervenții ale unor terți neautorizați.

Articolul 5. Răspunderea părților

Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiile prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

În cazul încetării nejustificate sau abuzive a contractului din culpa uneia dintre părți, partea prejudiciată are dreptul la recuperarea integrală a prejudiciului suferit, inclusiv a investițiilor neamortizate și a prejudiciilor comerciale generate.

Articolul 6. Menținerea obiectivului

Menținerea echipamentelor și amenajărilor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban), revine Suceava Shopping City S.R.L.

Suprafețele publicitare și echipamentele aferente vor putea fi utilizate exclusiv de către Suceava Shopping City S.R.L., cu respectarea legislației privind publicitatea stradală și a regulamentelor locale aplicabile.

Articolul 7. Notificări

7.1 Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată aluat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

Articolul 8. Modificarea contractului

8.1. Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților, prin act adițional.

Articolul 9. Încetarea contractului

9.1 Contractul încetează:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin denunțare unilaterală de către Municipiul Suceava, numai pentru motive justificate de interes public, cu notificarea prealabilă a Suceava Shopping City SRL cu un preaviz de minimum 12 luni și cu obligația compensării investițiilor neamortizate realizate de Suceava Shopping City S.R.L., precum și a eventualelor prejudicii generate prin încetarea anticipată a contractelor comerciale încheiate în legătură cu exploatarea publicitară a stației;
- c) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale prevăzute la articolul 4, fără îndeplinirea vreunei formalități, expirarea vreunui alt termen sau recurgerea la instanțele de arbitraj sau judecată, în condițiile în care una din părți nu își respectă obligațiile contractuale mai mult de 30 de zile calendaristice, în urma notificării de către partea vătămată.

Articolul 10. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

Articolul 11. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Articolul 12. Dispoziții finale

Publicitatea se va realiza exclusiv în zonele special amenajate din interiorul stației, conform proiectului aprobat și reglementărilor locale aplicabile.

Taxele aferente publicității vor fi achitate de către Suceava Shopping City S.R.L., conform HCL nr. 329/2025 și actelor normative subsecvente.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării.

MUNICIPIUL SUCEAVA

SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L.

Primar,
Ec. Vasile Rîmbu

Administratori

James Andrew Fife

Viza control financiar preventiv propriu,
Muscă Violeta

Vizat pentru legalitate,
cons. juridic,
Chifan Sandra–Nicoleta

Clemens Petschnikar

Șef serviciu Cadastru, Patrimoniu,
Breabăn Sergiu

Intocmit,
Popovici Brîndușa