



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului și a altor spații decât locuințe, aflate în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 25.360/22.05.2026, Raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat cu nr. 25361/22.05.2026 și Avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale. precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor societăților naționale și al regiilor autonome reglementate de Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit."a"și alin.(7), lit."q", precum și ale art.139, alin.(3), lit."g" și art. 196 lit."a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului și a altor spații decât locuințe respectiv garaje și boxe, și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative, aflate în administrarea Municipiului Suceava, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN – DAN CUȘNIR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 155 din 28 mai 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
155	23	21	----	16	---	5

Tariful lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului și a altor spații decât locuințe respectiv garaje și boxe și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative, aflate în administrarea Municipiului Suceava

Categoria suprafețelor	Tarif de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	2,02161
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,81827
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,45727
Suprafața garajelor	3,05649
Suprafața dotărilor speciale:piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	3,05649
Suprafața pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din municipi	0,07220



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IOAN DAN CUȘNIR