



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situate în Suceava, str. Calea Unirii nr. 17 C, proprietarului construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu înregistrat sub nr. 20.931 din 29.04.2026;

Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 20.932 din 29.04.2026;

Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare;

Ca urmare a adresei, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 327259 din 02.12.2025 și nr. 4244 din 29.01.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 1 alin (2), art. 108 lit. e), art. 129 alin (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de superficie asupra parcelelor de teren proprietate privată a municipiului Suceava în suprafață totală de 3.692 mp, din care un teren intravilan curți-construcții în suprafață de 2.621 m.p. (CF 38671/UAT Suceava, nr. cad. Parcela 4544) și un teren intravilan arabil în suprafață de 1.071 m.p. (CF 38672/UAT Suceava, nr. cad. Parcela Top 1007/11), str. Calea Unirii nr. 17 C, teren ocupat de construcțiile proprietate a Mol România Petroleum Products S.R.L., construite în baza Autorizației nr. 446 din 15.12.1998.

(2) Dreptul de superficie se acordă pe o perioadă de 25 ani, cu începere de la data semnării contractului de acordare a dreptului de superficie, cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate privată a municipiului Suceava în suprafață totală de 3.692 mp, din care un teren intravilan curți-construcții în suprafață de 2.621 m.p. (CF 38671/UAT Suceava, nr. cad. Parcela 4544) și un teren intravilan arabil în suprafață de 1.071 m.p. (CF 38672/UAT Suceava, nr. cad. Parcela Top 1007/11), str. Calea Unirii nr. 17 C.

Art. 3. Se aprobă valoarea folosinței datorate bunului menționat la art.1 la nivelul sumei de 655.200 de euro, respectiv 3.334.800 lei, cu recuperarea prețului:

a) 50% din suma totală, adică suma de 1.667.400 RON, echivalentul a 327.600 EUR, se va achita la data autentificării contractului, pe baza facturii emise de proprietar în acest sens

b) restul de 50% din preț se va achita eșalonat, timp de 5 ani, respectiv câte 65.520 EUR anual, în următorii 5 ani (începând cu anul 2027), până la data de 31 mai a fiecărui an, dată ce reprezintă scadența.

Art. 4. Sumele anuale prevazute la art. 3 lit. b) vor fi plătite până la data de 31 mai a anului în care se datorează plata, dată ce reprezintă scadența, în echivalentul în RON la cursul de schimb valutar EUR/RON publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data emiterii facturii.

Art. 5. Pentru neplata la termen a valorii folosinței terenului, superficialul este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere de 1% din cuantumul valorii folosinței terenului neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6. Neplata valorii folosinței terenului, inclusiv a majorarilor de întârziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, respectiv 31 mai a fiecărui an, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către proprietar.

Art. 7. Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros prezentat în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 8. Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului vor fi suportate de superficial.

Art. 9. Contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros va fi înregistrat de superficial în Cartea funciară.

Art. 10. Se mandatează Primarul Municipiului Suceava printr-un reprezentant al Serviciului Juridic, să semneze contractul în formă autentică, la notar.

Art. 11. Se revocă H.C.L. Suceava nr. 46 din 27.02.2026 privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situate în Suceava, str. Calea Unirii nr. 17 C, proprietarului construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren

Art. 12. Serviciul Cadastru, patrimoniu și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN DAN CUȘNIR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 115 din 30 aprilie 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
115	23	22	---	22	---	---