



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării apartamentului nr.17, situat în municipiul Suceava,
str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 2, Bl. A1,
locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe**

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ioan – Dan Cușnir înregistrat sub nr. 2.734/20.01.2025, Raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 2.735/20.01.2025 și Avizul Comisiei buget – finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare.

În temeiul prevederilor HCL nr. 116 din 31.03.2022, privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe titularilor contractelor de închiriere, modificată prin HCL nr. 379 din 27.10.2022 și HCL nr. 463 din 22.12.2022.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."b", precum și ale art.139, alin.(2), și art.196, alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr.17, situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.2, Bl.A1, locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare pentru apartamentului nr.17, situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.2, Bl.A1, în sumă de 158.258,24 lei, care va fi achitat integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.3. Chiria lunară pentru imobilul menționat în anexă, va fi calculată și achitată integral până la data perfectării contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică.

Art.4. Cheltuielile generate de vânzarea locuinței vor fi stabilite în sarcina cumpărătorului.

Art.5. La data vânzării solicitantul are obligația să respecte condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, și a HG nr.962/2001, astfel cum a fost modificată.

Art.6. Contractul de vânzare cumpărare, se va încheia în formă autentică între Municipiul Suceava ca reprezentant al proprietarului Statul Român, prin Primar Vasile Rîmbu și solicitant, în termen de maxim 90 de zile de la data depunerii cererii, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.7. Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate va comunica Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de maximum 30 de zile de la încasare, situația privind suma încasată/virată reprezentând valoarea de vânzare ale locuinței A.N.L. în vederea transmiterii evidențelor prevăzute de Legea nr.152/1998, republicată și modificată.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI – LUCIAN BACOS**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

Nr. 6 din 31 ianuarie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
6	22	22	---	22	---	---

Anexa la HCL nr. 6/31.01.2025

TABEL PRIVIND SOLICITAREA DE CUMPĂRARE A UNEI LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII

Nr. Crt.	Adresa	Nume și Prenume Chiriaș	Suprafața (mp)	Prețul de Vânzare (lei)	Mod de achitare preț (integral/rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare)	Termen Încheiere Contract Vânzare Cumpărare (până la data de)
1.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.2, bl.A1, et.M ,ap.17	Țibuleac Constantin	79,65	158.258,24 lei	Integral	28.03.25

ROMANIA
Județul Buzău
Municipiul Buzău
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI LUCIAN BACOS