



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
primsv@primariasv.ro www.primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.16, situat în municipiul Suceava, str. B-dul 1 Decembrie 1918, nr.16, Bl.30,et.4 locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr.8025/18.02.2025, raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 8026/18.02.2025 și Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;

În temeiul prevederilor HCL nr. 116 din 31.03.2022, privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe titularilor contractelor de închiriere, modificată prin HCL nr. 379 din 27.10.2022 și HCL nr. 463 din 22.12.2022.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."b", precum și ale art.139, alin.(2), și art.196, alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr.16, situat în municipiul Suceava, str. B-dul 1 Decembrie 1918, nr.16, Bl.30, et.4, locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.2 Se aprobă prețul de vânzare pentru apartamentului nr.16, situat în municipiul Suceava, str. B-dul 1 Decembrie 1918, nr.16, Bl.30,et.4, în sumă de 212.709,37 lei, urmând a fi virat la ANL 80%, din preț, iar 20% revine la bugetul local.

Art.3 Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre;

Art.4 Chiria lunară pentru imobilul menționat în anexă, va fi calculată și achitată integral până la data perfectării contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică.

Art.5 Cheltuielile generate de vânzarea locuinței vor fi stabilite în sarcina cumpărătorului.

Art.6 La data vânzării solicitantul are obligația să respecte condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, și a HG nr.962/2001, astfel cum a fost modificată.

Art.7 Contractul de vânzare cumpărare, se va încheia în formă autentică între Municipiul Suceava ca reprezentant al proprietarului Statul Român, prin Primar Vasile Rîmbu și solicitant, în termen de maxim 90 de zile de la data depunerii cererii.

Art.8 Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate va comunica Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de maximum 30 de zile de la încasare, situația privind suma încasată/virată reprezentând valoarea de vânzare ale locuințe A.N.L. în vederea transmiterii evidențelor prevăzute de Legea nr.152/1998, republicată și modificată.

Art.9 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-LUCIAN BACOS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 45 din 28 februarie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
45	23	19	--	19	--	--