



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 20, situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D2, locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 329830/15.12.2025,
- Raportul Compartimentului locativ înregistrat cu nr.329831/15.12.2025.
- Avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;
- Avizul Comisiei urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului ;

În temeiul prevederilor H.C.L. Suceava nr. 116 din 31.03.2022, privind aprobarea vânzării locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe titularilor contractelor de închiriere, modificată prin H.C.L. Suceava nr. 379 din 27.10.2022 și prin H.C.L. Suceava nr. 463 din 22.12.2022.

În temeiul prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit.b), art.139, alin. (2), și art.196, alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 20, situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D1, locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.2 Se aprobă prețul de vânzare pentru apartamentul nr. 20, situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D1, în sumă de 148.041,49 lei.

Art.3 Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, pentru o perioadă de maximum 25 de ani, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare;

Art.4 Chiria lunară pentru imobilul menționat în anexă va fi calculată și achitată integral până la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică.

Art.5 Cheltuielile generate de vânzarea locuinței vor fi stabilite în sarcina cumpărătorului.

Art.6 La data vânzării solicitantul are obligația să respecte condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică între Municipiul Suceava ca reprezentant al proprietarului Statul Român, prin Primarul municipiului Suceava și solicitant, în termen de maximum 90 de zile de la data depunerii cererii.

Art.8 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANCA-MIHAELA GÂTLAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 314 din 23 decembrie 2025

| Nr. HCL | Nr. consilieri în funcție | Nr. consilieri prezenți | Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot | Nr. voturi PENTRU | Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ | Nr. voturi ABȚINERE |
|---------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| 314     | 23                        | 21                      | -----                                                 | 21                | -----                | -----               |