



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind asocierea între Municipiul Suceava și Iulius Mall Suceava, în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, fn, aflată pe domeniul public al municipiului

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ioan – Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 320.292/23.10.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 320.293/23.10.2025, Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare, Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului și Avizul Comisiei Învățământ, sănătate, Protecție și Acțiuni Sociale, Cultură și Culte;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.1166-1170 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (9) lit. a), art. 139 alin (3) lit. f) , art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între Municipiul Suceava și Iulius Mall Suceava, în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, fn, aflată pe domeniul public al municipiului, conform unui proiect integrat la nivelul întregii infrastructuri de transport public local, care va fi supus aprobării prealabile reprezentanților Primăriei municipiului Suceava.

Art.2. Se aprobă contribuția părților în cadrul asocierii, după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, fn, proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea modernizării acesteia de către Iulius Mall Suceava.

b). Contribuția Iulius Mall Suceava constă în:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

- întreținerea și exploatarea stației pentru transportul public local de călători;

Art.3. Durata asocierii are valabilitate de la data încheierii procesului verbal de predare-primire până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dar nu mai mult de 12 luni.

Art.4. Se aprobă contractul de asociere prezentat în anexa care face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate, respectiv Direcția Generală Arhitect Șef și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA-MIHAELA GÂTLAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Gheorghe – Alexandru Moldovan, is written over the text.

Nr. 255 din 29 octombrie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
255	23	18	---	18	---	---



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONTRACT DE ASOCIERE

-model orientativ-

Nr. _____ din _____

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ec. Vasile Rîmbu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și

2 _____, cu sediul în Suceava, strada _____, nr. _____, înregistrată cu nr. _____, CUI _____, reprezentată prin dl. _____, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza certificatului de urbanism nr. _____ din _____ și HCL nr. _____ din _____.

Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie punerea la dispoziția SC _____, a stației de transport public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, domeniul public al Municipiului, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, în vederea modernizării.

Articolul 2. Durata contractului

(1) Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului-verbal de predare-primire și finalizând cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Contractul de asociere se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării.

Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, în proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea modernizării acesteia de către Iulius Mall Suceava.

b). Contribuția Iulius Mall Suceava constă în:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban);

Articolul 4. Obligațiile părților:

4.1. Obligațiile Municipiului:

Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, în proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea modernizării acesteia de către Iulius Mall Suceava.

4.2. Obligațiile Iulius Mall Suceava:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- asigurarea în totalitate a costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice;
- să obțină avizele și autorizațiile necesare;

Articolul 5. Răspunderea părților

Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiilor prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

Articolul 6. Mentenanța obiectivului

Mentenanța echipamentelor și amenajărilor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban), revine Iulius Mall Suceava.

Articolul 7. Notificări

Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată a luat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

Articolul 8. Modificarea contractului

Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților.

Articolul 9. Încetarea contractului

8.1. Contractul încetează:

- a) prin notificarea unilaterală din partea Municipiului Suceava, în baza unui preaviz de 15 zile, comunicat celeilalte părți;
- b) prin rezilierea pentru neexecutare, în cazurile prevăzute la articolul 4;

Articolul 10. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

Articolul 11. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil începând cu data de _____.

MUNICIPIUL SUCEAVA

Primar,
Ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Arhitect șef,
Lungu Ioan

Viza control financiar preventiv propriu,
Siriteanu Mihaela-Angelica

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Vasiliu Nicoleta

Intocmit,
Popovici Brîndușa