



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice –
faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie și a indicatorilor tehnico-
economici aferenți proiectului „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava”

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ioan - Dan Cușnir, Raportul Direcției Proiecte Europene din cadrul Primăriei Municipiului Suceava nr. 319.760/21.10.2025;
 - Avizul Comisiei buget, finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;
 - Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;
 - Ghidul solicitantului de finanțare pentru Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare (FEDR), domeniul de intervenție - Protecția naturii și a biodiversității, patrimoniul natural și resursele naturale, infrastructura verde și cea albastră, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 308 din 31.08.2023 privind aprobarea Listei de operațiuni prioritizate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021 – 2030;
 - Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit b), art 139, alin.(3), lit a), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie, aferentă proiectului „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava” conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA-MIHAELA GÂTLAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 247 din 29 octombrie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
247	23	18	---	17	---	1

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 247 din 29.10.2025

Documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție,
pentru proiectul „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava ”,elaborată de S.C. TOTAL
MAPINVENT S.R.L. în format electronic pe CD cu următoarea componență:

- Volumul 01 – Memoriu tehnic, Memoriu DNSH, Parte desenată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA-MIHAELA GÂTLAN



Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției
pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului

„Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava”

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Proiectul presupune intervenții pe următoarele amplasamente:

- Parc Mărășești, nr. cadastral 31874, suprafață: 4.054m²;
- Parc Bloc T1, nr. cadastral 31865, suprafață: 1.728m²;
- Parc Universitate, nr. cadastral 54849, suprafață: 9.501m²;
- Parc Ițcani- str Garii, nr. cadastral 31925, suprafață: 6.482m²;
- Parc Central „Prof Ioan Nemes”, nr. cadastral 62158 suprafață: 14.417m².

DESCRIEREA INVESTITIEI

Realizarea investiției „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava” are ca obiectiv principal refuncționalizarea unor spații verzi degradate din municipiul Suceava în vederea îmbunătățirii și revitalizării mediului urban, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului în mediul urban. Proiectul are în vedere creșterea infrastructurii verzi în zonele urbane care oferă servicii de tip ecosistem (menținerea temperaturilor scăzute, îmbunătățirea calității aerului, retenția apelor pluviale).

Realizarea lucrărilor de modernizare/amenajare a spațiilor verzi/parcurilor reprezintă o prioritate pentru municipalitate în condițiile în care zonele vizate de proiect sunt însemnate zone verzi a orașului beneficiind de variații de teren semnificative, mari zone înierbate natural, zone împădurite cu soiuri de arbori.

Parcurile publice din municipiul Suceava care fac obiectul prezentului proiect prezintă, în starea actuală, următoarele deficiențe majore: alei pietonale degradate dificil de utilizat de persoane cu mobilitate redusă, copii sau vârstnici, lipsa sau neconformitatea grupurilor sanitare publice, lipsa sau neconformitatea unui sistem de iluminat public modern și funcțional, mobilier urban degradat sau insuficient, spații verzi degradate sau lipsă, locuri de joacă deteriorate sau lipsa sistem de irigații inexistent sau nefuncțional, accesibilitate deficitară.

SOLUȚII PROPUSE :

CF31874 – Parc Mărășești

- Desfacerea completă a suprafețelor existente de gresie și beton.
- Demolarea și dezafectarea fântânii arteziene nefuncționale
- Curățarea, toaletarea și nivelarea terenului până la o pantă de aproximativ 5% pentru a compensa diferența de nivel de circa 2,5 m pe lungimea de 50 m.
- Refacerea aleilor pietonale placate cu travertin, pe o suprafață de 485 mp.
- Amenajarea unui loc de joacă cu suprafață de siguranță de 35,6 mp.
- Plantarea a 60 de arbori - platani, pentru sporirea densității vegetației și crearea unui microclimat mai agreabil.
- Reabilitarea unui spațiu verde (instalare gazon + sistem de irigare) pe o suprafață de 1.274 mp.
- Montarea a 12 bănci din lemn și 8 coșuri de gunoi.
- Montarea unei toalete ecologice racordată la rețelele de apă și canalizare.
- Montarea a 14 stâlpi de iluminat pentru parcuri
- Amenajarea unei suprafețe de 94 mp cu flori perene specifice zonei
- Amenajarea pășune de albine

CF31865 - Parc Bloc T 1

- Spațiu verde: refacerea integrală a gazonului pe întreaga suprafață a parcului.
- Curățarea, toaletarea și nivelarea terenului
- Plantare 4 arbori – platani, pentru sporirea densității vegetației și crearea unui microclimat mai agreabil.
- Aleile existente: modernizare și placare cu travertin pentru durabilitate și circulație facilă.
- Amplasarea a 4 bănci din lemn și a doua coșuri de gunoi
- Amenajare pășune de albine

CF31865 - Parc Universitate

- Desfacerea aleilor existente din pavaj și piatră de râu cu liant din beton și înlocuirea acestora cu alei placate cu travertin.
- Curățarea, toaletarea și nivelarea terenului
- Amenajarea (reabilitare și dotare mobilier) unui loc de joacă cu suprafață de siguranță de 569 mp.
- Amenajarea unei suprafețe de 94 mp cu flori perene specifice zonei
- Amenajare pasune de albine
- Plantarea a 30 arbori - platani, pentru sporirea densității vegetației și crearea unui microclimat mai agreabil.
- Amplasarea a 30 de bănci din lemn și 15 coșuri de gunoi.
- Înlocuirea completă a gazonului existent cu gazon nou, instalarea sistemului de irigație automat pentru întreținere optimă.
- Montarea unei toalete ecologice racordată la rețelele de apă și canalizare;
- La fântâna arteziană existentă, placarea actuală va fi înlăturată și înlocuită cu travertin, similar cu aleile pietonale

CF31925 – Parc Ițcani

- Desfacerea aleilor existente și refacerea acestora prin placare cu travertin.
- Înlocuirea locului de joacă existent cu unul nou, cu mobilier din lemn, pe o suprafață de 250,2 mp.
- Plantarea a 50 de arbori – platani, pentru sporirea densității vegetației și crearea unui microclimat mai agreabil
- Amplasarea a 21 de bănci din lemn și a 10 coșuri de gunoi .
- Reamenajarea întregului spațiu verde existent prin înlocuirea acestuia cu gazon nou și sistem de irigație automat pentru întreținere optimă
- Montarea unei toalete ecologice racordată la rețelele de apă și canalizare
- Montarea a 20 de stalpi de iluminat pentru parcuri
- Amenajarea a 200 mp cu flori perene și specifice climatului zonei, cu sistem de irigație inclus
- Amenajare pășune de albine

CF62158 – Parc Central “Prof Ioan Nemes “

- Desfacerea aleilor existente din pavele vibropresate (două tipuri diferite) și înlocuirea acestora cu travertin.
- Desfacerea locului de joacă existent și înlocuirea acestuia cu ansambluri de locuri de joacă din lemn.
- Plantarea a 20 arbori-platani, pentru sporirea densității vegetației și crearea unui microclimat mai agreabil
- Amplasarea a 60 de bănci din lemn și a 30 de coșuri de gunoi
- Amenajarea unei suprafețe de 250 mp cu flori perene specifice zonei
- Amenajarea unei suprafețe de 30 mp cu rolul de pășune de albine

- Reamenajarea completă a spațiului verde prin refacerea gazonului existent, reabilitarea sistemul de irigație existent, înlocuind doar porțiunile nefuncționale.
- Crearea unei oglinzi de apă, cu piatră de râu, plante iubitoare de apă și sistem de circulare și filtrare a apei.
- Reabilitarea celor două fântâni arteziene existente, prin refacerea instalației de alimentare cu apă și placarea lor cu travertin, similar cu aleile parcului
- Montarea unei toalete ecologice racordată la rețelele de apă și canalizare.

Suprafețe totale amenajări:

- Alei travertin: 7083 mp
- Locuri de joacă: 1105 mp
- Spații verzi (gazon+irigații): 25210 mp
- Suprafețe amenajate flori perene: 638 mp
- Toalete ecologice – 40 mp
- Bânci din lemn 127 buc și coșuri de gunoi- 65 buc.
- Copaci nou plantați: 164 buc.
- Stalpi de iluminat: 34 buc.
- Reabilitare fântâni arteziene: 180 mp

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediu și din buget local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Suprafețe totale amenajări:

- Alei travertin: 7083 mp
- Locuri de joacă: 1105 mp
- Spații verzi (gazon+irigații): 25210 mp
- Suprafețe amenajate flori perene: 638 mp
- Toalete ecologice – 40 mp
- Bânci din lemn 127 buc și coșuri de gunoi- 65 buc.
- Copaci nou plantați: 164 buc.
- Stalpi de iluminat: 34 buc.
- Reabilitare fântâni arteziene: 180 mp

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor de construcție aferentă obiectivului de investiție este de 12 luni.

c) Indicatori economici

	Valoare fără TVA:	TVA	Valoare totală a investiției(RON)
Total general	12.567.781,19	2.617.700,18	15.185.481,37
Construcții-montaj (C+M)	9.322.023,98	1.957.625,04	11.279.649,01

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR conform H.G. Nr. 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Reabilitare parcuri publice în Municipiul Suceava

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Nr. proiect: 32/2025

Faza: D.A.L.I.

Proiectant general: S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00		0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAP. 2		50.000,00	10.500,00	60.500,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	3.1.1. Studii de teren	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.500,00	4.935,00	28.435,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.5.4. Doc. obtinere avize	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	215.000,00	45.150,00	260.150,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	170.000,00	35.700,00	205.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8	Asistenta tehnica	387.000,00	81.270,00	468.270,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	265.000,00	55.650,00	320.650,00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	180.000,00	37.800,00	217.800,00
	3.8.1.2. Ptr. participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	85.000,00	17.850,00	102.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	62.000,00	13.020,00	75.020,00
	3.8.3. Coordonator SSM	60.000,00	12.600,00	72.600,00
TOTAL CAP. 3		633.000,00	132.930,00	765.930,00

CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații - total:	9.087.372,66	1.908.348,26	10.995.720,91
4.1.1.	Obiect nr. 1 - Parc Mărășești	835.045,65	175.359,59	1.010.405,24
4.1.2.	Obiect nr. 2 - Parc Bl. T1	299.530,00	62.901,30	362.431,30
4.1.3.	Obiect nr. 3 - Parc Universitate	2.565.808,00	538.819,68	3.104.627,68
4.1.4.	Obiect nr. 4 - Parc Itcani	2.174.047,00	456.549,87	2.630.596,87
4.1.5.	Obiect nr. 5 - Parc Central	3.212.942,00	674.717,82	3.887.659,82
4.2	Montaj utilaj tehnologic	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	1.040.000,00	218.400,00	1.258.400,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.209.294,34	253.951,81	1.463.246,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		11.376.667,00	2.389.100,07	13.765.767,07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	144.651,32	30.376,78	175.028,10
5.1.1.	Lucrări de construcții - Organizare de șantier	144.651,32	30.376,78	175.028,10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102.542,26	0,00	102.542,26
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	C+M	46.610,12	0,00	46.610,12
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	9.322,02	0,00	9.322,02
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	46.610,12	0,00	46.610,12
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	59.185,84	12.429,03	71.614,87
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate aferente proiectului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.4.2.	Acțiuni de informare, consultare, conștientizare a grupurilor țintă și grafică, text, machetare și inscripționare elemente de signalistică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAP. 5		331.379,42	48.055,81	379.435,23
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 0,5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	61.021,59	12.814,53	73.836,12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 1% din lucrări (1 + 2 + 4 + 5.1.1)	115.713,18	24.299,77	140.012,95
TOTAL CAP. 7		176.734,77	37.114,30	213.849,07
TOTAL GENERAL		12.567.781,19	2.617.700,18	15.185.481,37
Din care C+M		9.322.023,98	1.957.625,04	11.279.649,01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA-MIHAELA GATLAN

