



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic
și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare energetică a unității de
învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 49.931/14.10.2025 al domnului Vasile Rîmbu, Primar al Municipiului Suceava și al Viceprimarului Municipiului Suceava dl. Ioan – Dan Cușnir;
- Raportul nr. 49.932/14.10.2025 al Direcției Proiecte Europene din cadrul Primăriei Municipiului Suceava;
- Avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M;
- Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 308 din 31.08.2023 privind aprobarea Listei de operațiuni prioritizate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021 – 2030;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit b), art 139, alin.(3), lit a), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic, aferentă proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3 Se abrogă prevederile H.C.L. al municipiului Suceava nr. 219 din 29.09.2025;

Art.4 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA-MIHAELA GÂTLAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 238 din 15 octombrie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
238	23	22	--	22	---	---

Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, elaborată de S.C. DON PROIECT S.R.L. în format electronic pe CD cu următoarea componență:

- Parte scrisă – memorii tehnice pentru arhitectură, rezistență, instalații electrice, termice, sanitare;
- Parte desenată – pentru arhitectură, rezistență, instalații electrice, termice, sanitare;
- Documentația economică – liste de cantități cu și fără valori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA-MIHAELA GÂTLAN



Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției
pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului
„Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic
„Dimitrie Cantemir” Suceava”

pentru clădirile identificate cadastral cu nr. 56616-C2 (clădire Internat),
56616-C3 (clădire Cantina), 56616-C5 (clădire Sala de Sport)

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Colegiul Economic „Dimitrie Cantemir” Suceava este situat pe strada Profesor Leca Morariu, nr. 17A și are suprafața totală a terenului de 13.553 mp, conform Cărții Funciare nr. 56.616.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea eficienței energetice, în scopul reducerii pierderilor energetice și implicit scăderea costurilor cu energia termică prin reducerea pierderilor de căldură.

Clădirile vizate de prezentul proiect sunt următoarele:

- Clădire internat: S tehnic + P + 3E, identică cu nr. cadastral 56616 – C2, suprafața construită la sol = 719 mp, suprafața construită desfășurată = 2886 mp. Anul punerii în funcțiune = 1970.
- Clădire cantină: P + 1E, identică cu nr. cadastral 56616 – C3, suprafața construită la sol = 616 mp, suprafața construită desfășurată = 627 mp. Anul punerii în funcțiune = 1971.
- Clădire sală de sport: P, identificată cu nr. cadastral 56616 – C5, suprafață construită la sol = 358 mp, suprafață construită desfășurată = 358 mp. Anul punerii în funcțiune a fost 1977.

La aceste corpuri de clădire, în prezent s-au identificat următoarele probleme:

1. lucrările realizate au fost doar de întreținere;
2. corpurile de clădire au mari pierderi de căldură;
3. șarpantele existente prezintă fisuri ce duc la deteriorarea pereților atât interior cât și exterior;
4. scheletele din lemn care susțin șarpantele nu prezintă siguranță, întrucât sunt căpriori și scânduri putrezite;
5. este necesară introducerea unui nou sistem de încălzire;
6. se dorește introducerea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice și electrice.

Ca și obiective specifice prin proiect se dorește :

- îmbunătățirea eficienței energetice prin efectuarea lucrărilor de reabilitare termică ce determină consumuri mai mici în cadrul celor 3 clădiri (internat, cantină, sală de sport) ale Colegiului Economic „Dimitrie Cantemir” Suceava;
- reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire și reducerea consumului anual de energie primară;
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor termice;
- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire, prepararea apei calde de consum și energie electrică.

Lucrările ce se vor executa în vederea eficientizării energetice a celor trei clădiri conform soluției I sunt următoarele:

- reparații la elementele șarpantei; lucrări la parterul clădirii C2 – internat - pentru aducerea unei uși exterioare, de pe fațada laterală;

- realizarea la etajul 1 a 3 goluri de uși în zona spălătoriei, pentru îndeplinirea exigențelor pe linie de sănătate publică; termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, prin pod;
- desfaceri cablaje, conducte, țevi, alte elemente fixate de fațade; demontare și montare burlane noi;
- izolare termică a fațadei;
- termoizolare soclu;
- desfacerea și refacerea trotuarelor, cu pantă către exterior; refacerea tencuielilor exterioare;
- termoizolare pe contur, a golurilor de tâmplărie exterioară existență;
- schimbare glafuri exterioare cu glafuri prevopsite;
- înlocuire de elemente tâmplărie interioară;
- schimbarea sensului deschiderii ușilor unor încăperi;
- realizarea de instalații de încălzire – pompe de căldură tip aer-aer;
- reabilitarea unor instalații electrice (circuite) ce prezintă neconformități;
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare;
- instalare de corpuri de iluminat cu temporizator în spațiile comune (holuri, grupuri sanitare);
- reparații locale finisaje interioare degradate în urma schimbării și montării instalațiilor de încălzire / electrice, și a tâmplăriei;
- termoizolație intrados planseu subsol parțial;
- înlocuirea unor uși aflate pe traseele de evacuare;
- înlocuire de elemente tâmplărie ce au caracteristici neconforme;
- închiderea casei scării de la parter, cu ușa din aluminiu cu sistem de autoînchidere;
- realizare instalații de detecție și alarmare incendiu, montare paratrasnet;
- montarea de panouri solare si panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii; montarea parazăpezilor pe acoperiș.

Nu se intervine asupra structurii de rezistență, a pereților exteriori sau interiori.

Nu se vor modifica gabaritele clădirii, nu sunt propuse extinderi pe verticală și nici pe orizontală.

Nu se intervine asupra finiajelor interioare decat pentru reparații în urma lucrărilor efectuate.

Soluțiile propuse nu modifică structura de rezistență a construcțiilor.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediu și buget local. Obiectiv Specific 2.1. – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Suprafața Amplasament (total)	13,533 mp		
Corpul de clădire	Clădire internat	Clădire cantină	Clădire sala de sport
Suprafața construită	719 mp	616 mp	358 mp
Suprafața desfășurată	2886 mp	627 mp	358 mp
Regim de înălțime	S tehnic+P+3E	P+ 1 E partial	P

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni.

c) Indicatori economici

	Valoare fără TVA:	TVA	Valoare totală a investiției
Total general	16.673.174,69	3.464.931,23	20.138.105,92
Construcții-montaj (C+M)	12.598.898,97	2.645.768,78	15.244.667,75


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA-MIHAELA GÂTLAN
