



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic
și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Creșterea eficienței
energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava”

Consiliul local al municipiului Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45914/19.09.2025 al domnului Vasile Rîmbu, primar al Municipiului Suceava;
- Raportul nr. 45915/19.09.2025 al Direcției Proiecte Europene din cadrul Primăriei Municipiului Suceava;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică ;
- Avizul Comisiei buget, finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare ;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M;
- Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 308 din 31.08.2023 privind aprobarea Listei de operațiuni prioritizate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021 – 2030;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit b), art 139, alin.(3), lit a), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic, aferentă proiectului „Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3 Se abrogă prevederile H.C.L. al municipiului Suceava nr. 173 din 31.07.2025;

Art.4 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU BORES



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN

NR. 217 Din 29 septembrie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
217	23	21	-----	21	-----	-----

Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava”, elaborată de S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L. în format electronic pe CD cu următoarea componență:

- Parte scrisă – memorii tehnice pentru arhitectură, rezistență, instalații electrice, termice, sanitare;
- Parte desenată – pentru arhitectură, rezistență, instalații electrice, termice, sanitare;
- Documentația economică – liste de cantități cu și fără valori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU BORES



Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției
pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului
„Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava”

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Amplasamentul este format din parcela cu nr. cadastral 50014, aflată în intravilanului municipiului Suceava. Amplasamentul are suprafața de 5926 mp.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în instituția de învățământ prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Școala gimnazială nr. 6 - Suceava este amplasată pe strada 22 Decembrie, nr. 189, în Municipiul Suceava. Amplasamentul are suprafața de 5926 mp teren notat cu numărul cadastral 50014 și construcțiile edificate pe aceasta parcelă sunt notate cu numerele cadastrale după cum urmează:

- CORP C1 - suprafață construită desfășurată 444mp, CORP "A" Școala (obiectiv studiat)
- CORP C2 - suprafață construită desfășurată 578mp, CORP "B" Școala (obiectiv studiat)

Conform documentațiilor existente, Corpul A a fost edificat în anul 1911, având regimul de înălțime parter, iar Corpul B a fost edificat în anul 1976 având regimul de înălțime parter+etaj. Imobilul este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public și este dat în administrare Școlii Gimnaziale nr. 6 Suceava conform contractului de dare în administrare nr. 1805/03.03.2021.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente:

Corpul A	Corpul B
- la NORD: terenuri proprietate privată	- la NORD: strada Crângului (balastată)
- la EST: strada 22 Decembrie	- la EST: terenuri proprietate privată
- la SUD: strada 22 Decembrie	- la SUD: terenuri proprietate privată
- la VEST: terenuri proprietate privată	- la VEST: terenuri proprietate privată

SOLUȚII PROPUSE

Trecerea spre sisteme energetice inteligente reprezintă un pas esențial pentru construirea unui viitor durabil și eficient din punct de vedere energetic. În contextul schimbărilor climatice și al creșterii cererii de energie, este crucial să ne reevaluăm modul în care producem, distribuim și utilizăm energia. În acest scurt eseu, vom explora în detaliu conceptul de sisteme energetice inteligente, avantajele și provocările asociate și impactul lor asupra dezvoltării durabile.

Clădirile analizate, destinate învățământului, vor fi supuse unui proces de eficientizare energetică și reabilitare, în conformitate cu studiile elaborate și cerințele specificate în tema de proiectare.

În cadrul proiectului vor fi implementate mai multe sisteme energetice inteligente și inovatoare, adaptate nevoilor specifice:

1. Sistem de iluminat inteligent: Clădirea va fi echipată cu un sistem avansat de iluminat inteligent, care va utiliza senzori și tehnologii de control pentru ajustarea luminozității în funcție de nivelul de iluminare naturală și de prezența în încăperi. Astfel, se va obține o utilizare eficientă a energiei și o îmbunătățire a confortului vizual în sălile de clasă și în alte spații.

2. Sistem de gestionare a energiei: Prin implementarea unui sistem de gestionare a energiei, clădirea școlii va beneficia de monitorizarea detaliată a consumului de energie. Acest sistem va permite analiza și optimizarea consumului energetic în timp real, identificarea pierderilor sau ineficiențelor și intervenții rapide pentru îmbunătățirea eficienței energetice.

3. Sistem de climatizare inteligent: Pentru a asigura un mediu confortabil și eficient energetic în sălile de clasă, va fi instalat un sistem de climatizare inteligent cu

ventiloconvectoare de tavan conectate la o pompă de căldură aer-apă. Acesta va include senzori de temperatură și umiditate, precum și dispozitive de control avansate, care vor ajusta automat temperatura și ventilația în funcție de nevoile specifice fiecărei încăperi. În acest fel, se va obține un confort termic optim pentru elevi și personalul școlii, evitând utilizarea excesivă a energiei.

4. Sistem de energie solară: Pentru a crește autonomia energetică a școlii și a promova utilizarea surselor de energie regenerabilă, va fi instalat un sistem de panouri solare pe acoperișul clădirii. Acesta va reduce dependența de energie electrică din rețea și va genera economii semnificative de costuri.

5. Sistem de panouri fotovoltaice.

Intervenții ce vizează structura de rezistență a clădirilor:

CORP A

Infrastructura:

- Se vor consolida fundațiile pe ambele fețe conform detaliilor din proiectul tehnic. Se vor executa subturnări din beton simplu, alternativ, pe tronsoane de maxim 1 metru lățime.
- După finalizarea subturnărilor la toate fundațiile existente se va continua cu realizarea camasuieiilor în grosime de 15 cm, armate, pe ambele fețe.
- La nivelul tălpi se vor realiza două centuri de 20 de cm lățime armate cu bare independente.
- La nivelul cotei zero se vor executa două centuri 30x30cm legate între ele din loc în loc prin bride de legătură;
- Pardoseala se va executa din beton armat în grosime de 10 cm.
- Sub pardoseală se vor prevedea straturile necesare termoizolării precum și ruperii capilarității;

Suprastructură:

- Consolidarea pe ambele fețe a pereților prin cămășuire cu mortar de ciment armat (fără var) - 5cm grosime, armat cu plase, cuplate prin conectori;
- Refacerea mortarului din rosturi în cazul în care este degradat;
- Reșeserea zidăriei în zonele cu fisuri/crăpături prin înlocuirea elementelor care prezintă fisuri cu deschideri mari sau care sunt rupte;
- Bordare goluri nou propuse;
- Peste parter se va executa un planseu din beton armat cu centuri și grinzi din beton armat;
- Șarpanta se fixează de centurile de pe coronamentul zidurilor prin intermediul ancorelor chimice sau mecanice / mustăților lăsate din elementele din beton armat.
- Se va utiliza lemn ecarisat de rășinoase minim calitatea a II-a, tratat împotriva focului și a agenților biologici xilofagi.
- Șarpanta se va executa cu pane din lemn ecarisat 14x14 cm, căpriorii având dimensiunile secționale de 10x14 cm, contrafișe cu secțiunea de 14x14 cm, popi și tălpi având secțiunea de 14x14 cm.

CORP B

Suprasutructură:

- Conform expertizei tehnice este necesară înlocuirea în totalitate a șarpantei;
- Se va utiliza lemn ecarisat de rășinoase minim calitatea a II-a, tratat împotriva focului și a agenților biologici xilofagi.
- Șarpanta se va executa cu pane din lemn ecarisat 14x14 cm, căpriorii având dimensiunile secționale de 10x14 cm, contrafișe cu secțiunea de 14x14 cm, popi și tălpi având secțiunea de 14x14 cm.
- Pe langa aceste masuri se va avea în vedere și repararea anumitor deficiențe în urma decopertărilor, dacă va fi cazul (fisuri, fracturi, la nivelul zidăriei respectiv degradări la elementele din beton armat).
- Se va avea în vedere refacerea planseului centralei termice cu unul din beton armat conform detaliilor din planșe;

- Pentru a suplimenta accesul la etaj se va construi o scară pe structură metalică, în exteriorul clădirii. Infrastructura scării este reprezentată de fundații izolate tip bloc și cuzinet din beton armat;

Intervenții Comune:

- Sisteme Alternative: Instalarea panourilor solare și fotovoltaice, pompe de căldură aer-apă, pentru a reduce consumul de energie convențională.
- Eficiență Energetică: Modernizarea sistemului de încălzire și apă caldă pentru eficiență și reducerea emisiilor de CO₂, folosirea radiatoarelor eficiente și instalarea ventiloconvectoarelor.
- Confort și Siguranță: Instalarea de recuperatoare de căldură și reabilitarea instalațiilor electrice care include dotarea cu corpuri de iluminat LED și senzori de mișcare.
- Lucrări Conexe: Reparații și refacerea finisajelor interioare și exterioare (Corpul A – integral, Corpul B – în zone de intervenție și unde se necesită acest lucru), trotuare perimetrale, învelitori, și respectarea normelor de siguranță și sănătate (securitate la incendiu, accesibilitate, protecție împotriva zgomotului).

Alte măsuri de intervenție:

- se va reface trotuarul perimetral;
- se vor realiza integral finisajele interioare și exterioare, se va înlocui tâmplăria interioară/exterioară;
- se vor înlocui toate pardoselile;
- în cazul rezidurilor unor goluri, materialele folosite trebuie să aibă caracteristicile cât mai apropiate de cele existente;
- lucrările de desfacere (spargere/demolare) a diferitelor tipuri de elemente vor fi realizate cu mijloace mecanice de mică putere sau manuale;
- o dată cu intervențiile structurale și arhitecturale se va avea în vedere și realizarea sistemelor de instalații electrice, sanitare și termice;
- se va avea în vedere izolarea termică exterioară a imobilului conform recomandărilor auditului energetic.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediu și buget local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Suprafața Amplasament	5.926 mp	
Corpul de clădire	Corp A	Corp B
Suprafața construită	444 mp	292 mp
Suprafața desfășurată	444 mp	578 mp
Regim de înălțime	Parter	Parter + 1 Etaj
Procent ocupare teren (POT)	26,99%	
Coeficient utilizare teren (CUT)	0.385	

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni.

c) Indicatori economici

	Valoare fără TVA:	TVA	Valoare totală a investiției
Total general	9.231.027,73	1.918.770,41	11.149.798,15
Construcții-montaj (C+M)	6.697.890,46	1.406.557,01	8.104.447,47

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU BORES

