



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici ai proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare nr. 45486 din 17.09.2025 al dlui.Vasile Rîmbu, Primar al Municipiului Suceava;
- Raportul nr. 45487 din 17.09.2025 al Direcției Proiecte Europene;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică ;
- Avizul Comisiei buget, finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare ;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional inclusiv dual -ApelPR/NE/2023/6/RSO4.2/1/Învățământ MRJ+M;
- Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 308 din 31.08.2023 privind aprobarea Listei de operațiuni prioritizate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021 – 2030;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea 273 din 2006 privind finanțele publice locale;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic a proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6- O regiunea educată, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU BORES

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN

NR. 216 Din 29 septembrie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
216	23	21	-----	20	-----	1

Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, elaborată de S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L. în format electronic pe CD cu următoarea componență:

- Parte scrisă– Volum I - memorii tehnice pentru arhitectură, rezistență, instalații;
- Parte desenată pe specialități: - Volum II- Instalații termice, Instalații sanitare, Instalații electrice;
- Volum III - Arhitectură;
- Volum IV - Rezistență;
- Documentația economică – liste de cantități cu și fără valori.

PPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RADU BORES



**”CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN CARTIERUL OBCINI
DIN MUNICIPIUL SUCEAVA”**

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: intersecția străzilor Mesteacănului și Duzilor, Municipiul Suceava, Județul Suceava

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Investiția vizată este situată în cartierul Obcini din Municipiul Suceava, cartier care deține aproximativ 18% din populația totală și a fost construit în a doua jumătate a anilor 1980, fiind totodată și cel mai nou cartier de blocuri ridicat în perioada comunistă în acest Municipiu. Amplasamentul se află la intersecția străzilor Mesteacănului și Duzilor, pe o parcelă declarată utilitate publică cf. HCL 40/2021.

Terenul studiat are în prezent deschidere la două străzi locale de deservire a locuințelor colective din zonă – str. Mesteacănului și str. Duzilor (străzi de categoria a IV-a cu trafic redus). Accesul pietonal se va realiza din cadrul trotuarului existent al străzilor Mesteacănului și Duzilor și va fi conformat astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Categoria de importanță a obiectivului

Conform Normativului P100/1-2013 obiectivul propus se include în clasa II de importanță și de expunere la cutremur. Conform ordinului MLPAT nr. 31/N-1995, privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, clădirea se încadrează în categoria C, de importanță normală.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Grădinița proiectată are ca scop să găzduiască 8 grupe de copii, fiecare având un număr maxim de 20 de preșcolari pe grupă. Această structură a fost concepută ținând cont de nevoile specifice ale copiilor mici, oferind un mediu sigur, stimulant și la standarde europene. De asemenea, spațiul exterior amenajat contribuie la crearea unei atmosfere prietenoase și educative, încurajând interacțiunea socială a copiilor.

Prezentul proiect vizează construirea unui corp de clădire care să îndeplinească standardele NZEB, prin fonduri nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027.

Clădirea cu consum de energie aproape zero (nZEB) reprezintă un concept care se referă la clădirile care sunt proiectate sau renovate astfel încât să aibă un consum de energie foarte redus, apropiat de zero, compensat de utilizarea energiei regenerabile.

DESCRIEREA DETALIATA A SITUAȚIEI PROPUSE:

DEMISOL

Demisolul proiectului găzduiește spații funcționale dedicate personalului, inclusiv filtre și vestiare (separate ale personalului grădiniței și separate ale blocului alimentară), depozit de lenjerie, oficiu biocidare și o bucătărie modernă dotată corespunzător.

Sala de mese este plasată în mod strategic pentru a încuraja interacțiunea și conectarea cu spațiul exterior generos, parțial acoperit, un loc polivalent și reconfortant. Sistemul de încălzire în pardoseală, adaptat pentru nevoile preșcolarilor, coexistă cu radiatoarele clasice în spațiile precum băile / spații tehnice. Ventilația cu recuperare de căldură, integrată în

tavan, și soluțiile adiționale de încălzire/răcire completează sistemul, asigurând un microclimat interior optim. Aprovizionarea eficientă a bucătăriei se realizează prin intermediul unei curți de aprovizionare conectate la parcare de la sol, având opțiuni flexibile precum scară exterioară sau platformă de aprovizionare tip elevator.

PARTER

Accesul principal se deschide către un vestibul primitor, echipat cu băncuțe și dulapuri pentru o primire eficientă a copiilor. Nodul principal de circulație verticală, un lift proiectat conform normelor NP 051-2012, facilitează accesul în întreaga clădire. Trei săli de grupă, adaptate pentru copiii de 3-4 ani, sunt proiectate cu un mobilier organic și modular pentru a permite o utilizare versatilă a spațiului. În cealaltă parte a nivelului, spațiile administrative, grupurile sanitare pentru personal și cabinetul medical sunt integrate funcțional. Cabinetul medical include o zonă de așteptare, un cabinet medical propriu-zis și un izolator cu acces atât din exterior, cât și dinspre partea de parcare, pentru intervenții rapide. Un acces secundar, prevăzut și pentru situații de urgență, deschide către o legătură recreativă cu curtea din spatele grădiniței.

Sisteme de încălzire în pardoseală sunt implementate pentru confortul preșcolarilor, în timp ce radiatoare clasice sunt prezente în băi și grupurile sanitare. Ventilația cu recuperare de căldură, integrată în tavan, asigură un climat optim în toate spațiile. Finisajele interioare sunt selectate pentru a fi lavabile, ușor de întreținut și rezistente, contribuind la un mediu sigur și estetic.

ETAJ

Un spațiu exclusiv dedicat preșcolarilor și personalului a fost conturat la ultimul nivel (etaj), concentrându-se în principal pe sălile de grupă destinate copiilor cu vârsta peste 4 ani.

Nodul vertical, compus din scară și lift dimensionat inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, continuă central, asigurând accesibilitate. În proximitatea acestuia s-au dispus grupuri sanitare pentru preșcolari și un grup secundar destinat cadrelor didactice și personalului. Pentru a maximiza iluminarea naturală, au fost integrate luminatoare în partea superioară a acoperișului verde propus. Accesul secundar este facilitat de o scară exterioară de urgență, conform normelor impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU), asigurând siguranța în situații de urgență.

TERASA NECIRCULABILĂ

Acoperișul este configurat ca o terasă necirculabilă, cu acces restricționat, rezervat doar pentru activități de întreținere desfășurate de personal specializat. Structura complexă include un acoperiș verde, un spațiu tehnic pentru echipamente, panouri fotovoltaice și iluminatoare, alături de o trapă de fum.

Pentru siguranță, s-a instalat o balustradă metalică în jurul terasei, oferind protecție împotriva riscului de cădere în gol. Accesul la terasă este asigurat printr-o scară metalică exterioară, special concepută pentru intervenții de mentenanță.

Funcțiunile tehnice, precum platformele pentru echipamente și panourile fotovoltaice, sunt plasate într-o poziție retrasă față de atic și marginea clădirii, pentru a nu fi vizibile la nivelul ochiului. Terasa verde spre stradă ascunde aceste elemente, aducând un plus estetic.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursa de finanțare a investiției se va constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată și buget local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

BILANȚ URBANISTIC – SITUAȚIA PROPUȘĂ

INDICATORI URBANISTICI		
TIP	DENUMIRE	SUPRAF/IND.
At	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1794.00 mp
Ac	ARIE CONSTRUITA PROPUSA	435.50 mp
Adc	ARIE DESFASURATA TOTALA	1512.00 mp
POT	PROCENT OCUPARE TEREN	24.27%
CUT	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	0.842
H	REGIM INALTIME / H	D+P+1E
Vc	VOLUM CONSTRUIT	4985mc

BILANȚ / TIPURI DE SUPRAFEȚE – SITUAȚIA PROPUȘĂ

- Total suprafață teren studiat: 1794.00mp, din care:
 - Construcții propuse (gradiniță) – Arie la sol: 435.50mp
 - Alei pietonale / ocazional carosabile: 348.50mp
 - Platforme / Spații de joacă exterioare amenajate, inclusiv terenuri multifuncționale: 400mp (din care 50mp gazon natural)
 - Spații verzi amenajate, total: 820mp, din care / defalcăt:
 - Plantații de protecția aliniament: 180mp
 - Grădină legume / fructe: 80mp
 - Grădină senzorială: 60mp
 - Spații verzi amenajate generale: 290mp
 - Terasă verde acoperiș: 160mp
 - Teren multifuncțional din care 50mp gazon natural

Suprafețe destinate activităților în aer liber sunt compuse din:

- Platforme / Spații de joacă exterioare amenajate, inclusiv terenuri multifuncționale: 400mp (din care 50mp gazon natural)
- Plantații de protecția aliniament: 180mp
- Grădină legume / fructe: 80mp
- Grădină senzorială: 60mp
- Spații verzi amenajate generale: 290mp

Total: 1010 mp

La care se adaugă și aleile pietonale accesibile copiilor: 348.50mp, rezultând un total de 1358.50 mp de spații exterioare/suprafețe care pot fi folosite pentru activitățile în aer liber.

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni calendaristice din care 18 luni execuția lucrărilor de construcție.

c) Indicatori economici

GRĂDINIȚĂ OBCINI	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
TOTAL GENERAL	18.126.906,47	3.776.631,51	21.903.537,98
C+M	12.540.627,88	2.633.531,86	15.174.159,74

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU BORES

