



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice –faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Zona de agrement Parc Șipote”

Consiliul local al municipiului Suceava,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45788/17.09.2025 al domnului Vasile Rîmbu, primar al Municipiului Suceava;
- Raportul nr. 45789/17.09.2025 al Direcției Proiecte Europene din cadrul Primăriei Municipiului Suceava;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică ;
- Avizul Comisiei buget, finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare ;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare (FEDR), domeniul de intervenție - Protecția naturii și a biodiversității, patrimoniul natural și resursele naturale, infrastructura verde și cea albastră, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M;
- Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 308 din 31.08.2023 privind aprobarea Listei de operațiuni prioritizate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021 – 2030;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.b), art 139, alin. (3), lit.a), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic, aferentă proiectului „Zona de agrement Parc Șipote, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiunea durabilă, mai prietenoasă cu mediul, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Zona de agrement Parc Șipote”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RADU BORES

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN

NR. 215 Din 29 septembrie 2025

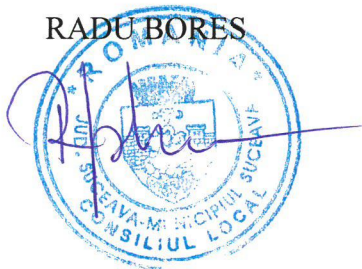
Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
215	23	21	-----	16	3	2

Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Zona de agrement Parc Șipote”, elaborată de S.C. NORTH EAST CONSULTING S.R.L. în format electronic pe CD cu următoarea componență:

- Volumul 01 – Memoriu general, DNSH, Parte desenată
- Volumul 02 – Memoriu arhitectură, Parte desenată
- Volumul 03 – Memoriu rezistență, Parte desenată
- Volumul 04 – Memoriu drumuri, Parte desenată
- Volumul 05 – Documentația economică – liste de cantități cu și fără valori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RADU BORES



Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției
pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului

„Zona de agrement Parc Șipote”

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Amplasamentul este format din parcela cu nr. cadastral 53660, aflată în partea de est a intravilanului municipiului Suceava. Amplasamentul are suprafața de **393.130,00 mp.**

DESCRIEREA INVESTITIEI

Proiectul are în vedere refuncționalizarea unui teren forestier, aflat în intravilanul municipiului Suceava, cunoscut sub denumirea de Parcul Șipote.

Conform H.G. nr. 772 din 10.10.2020 s-a aprobat transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 143,9259 ha, formată din două trupuri de pădure (Zamca și Cetate), fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate cu scop recreativ – integrată din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al U.A.T. Municipiul Suceava.

Din suprafața transferată, trupul de pădure Cetate, în suprafață de 393.130,00 mp, face obiectul prezentului proiect. Terenul se află în proprietatea municipiului Suceava.

Amplasamentul este încadrat astfel:

- Categoria de folosință cf. Extras de Carte Funciară: pădure;
- Conform P.U.G. aprobat prin H.G.R. nr. 518/26.05.2023, amplasamentul este încadrat în UTR V4 – Subzona păduri de agrement aflate în intravilan.
- Încadrat în amenajamentul silvic U.P.I. Todirești – Ocolul Silvic Pătrăuți – Direcția Silvică Suceava.

Terenul este inventariat în Registrul Local al Spațiilor Verzi din municipiul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 69/27.02.2020 ca păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc).

Trupul de pădure Cetate este cunoscut drept Parcul Șipote și este delimitat la vest de străzile Ana Ipătescu, Luca Arbore și Cireșilor, la sud și la est de Strada Parcului și la nord de strada Mirăuți.

Amplasarea Parcului Șipote în contextul proximității zonei centrale face ca zona să devină un pol de conexiune important care trebuie integrat cu zonele construite adiacente în Municipiul Suceava, în prezent acesta fiind perceput ca o zonă valoroasă, dar mai greu accesibilă, fără conexiuni pietonale facile, fără dotări și funcțiuni de agrement și loisir specifice, precum și o zonă nesigură.

SOLUȚII PROPUSE

Realizarea investiției „Zona de agrement Parc Șipote” are ca obiectiv general refuncționalizarea unei zone de pădure parc și transformarea acesteia într-un punct de atracție pentru cetățenii municipiului Suceava și turiști. Investiția contribuie la atingerea obiectivelor pe termen lung prin:

- Sprijinirea valorificării potențialului turistic existent prin dezvoltarea infrastructurii de agrement aferentă municipiului;

- Îmbunătățirea protecției și conservării biodiversității și reducerea poluării prin prezervarea biodiversității și dezvoltarea infrastructurii verzi.

Proiectul urmărește amenajarea și punerea în valoare a amplasamentului, prin îmbogățirea funcțională și de expresie urbanistică și transformarea acestuia într-o zonă atractivă pentru toți locuitorii orașului.

Amenajarea pădurii-parc Șipote pornește de la dorința de a oferi locuitorilor și vizitatorilor municipiului Suceava o zonă de petrecere a timpului în aer liber. Conceptul presupune amenajarea de trasee pietonale, zone de activități în aer liber care să faciliteze accesul în toate zonele parcului cât și accesul către obiectivele turistice adiacente (Cetatea de Scaun a Sucevei, Muzeul Satului Bucovinean, Statuia Ecvestră a domnitorului Ștefan cel Mare și Sfânt).

Una dintre principalele linii directoare ale amenajării este declivitatea terenului. Pornind de la totalitatea traseelor existente, se propune amenajarea unui număr de trasee longitudinale și transversale. Acestea sunt adaptate terenului pentru a permite parcurgerea lor în siguranță.

Intervențiile incluse în documentația tehnico-economică aferentă prezentului proiect de hotărâre au fost determinate ținând cont de constrângerile de natură legislativă (amplasamentul studiat este încadrat conform Codului Silvic în categoria "pădure parc") și în mod special de prevederile incluse în Ghidul Solicitantului cu privire la categoriile de lucrări/dotări care sunt eligibile pentru finanțare nerambursabilă.

Mai exact, au fost incluse alei pietonale din materiale ecologice, cu lățimea de 2 metri, care să faciliteze accesul în diverse zone ale parcului, să facă legătura cu aleile existente și accesele din diferite zone adiacente parcului, și nu în ultimul rând să permită accesul atât pentru persoanele cu dizabilități cât și pentru utilizatorii de cărucioare pentru copii, și anume:

Cod	Amplasare
Aleea C	Alee principală - traverseză longitudinal amplasamentul – strada Parcului – strada Grădinilor
Aleea F1	Alee secundară - continuă alea de lemn D2, între alea principală C și strada Parcului (zona Muzeul Satului Bucovinean)
Aleea F2	Alee secundară - între alea principală C și accesul la strada Iancu Flondor (zona Mănăstirii Sfântul Ioan) – alea alternativă – alea cu pantă în profil longitudinală astfel încât să poată fi parcursă de toate categoriile de utilizatori
Aleea F4	Alee secundară - acces principal din bulevardul Ana Ipătescu și alea A2 (legătură spre Statuia ecvestră) – alea alternativă – alea cupantă în profil longitudinală astfel încât să poată fi parcursă de toate categoriile de utilizatori
Aleea F5	Alee secundară - între alea A2 (legătura spre Statuia ecvestră) și alea principală C – acces spre amfiteatru
Aleea F6	Alee secundară - traseu în jurul Statuii Ecvestre
Aleea F7	Alee secundară - între accesul la strada Parcului și zona Statuii Ecvestre
Aleea G1	Alee secundară - din zona accesului de pe strada Grădinilor – de-a lungul pâraului Cetății spre zona de conservare biodiversitate – traseu buclă

Referitor la amenajările minim invazive propuse s-au prevăzut următoarele:

- toaletă ecologică (în zona de lângă pâraul Cetății, spre strada Grădinilor);
- construcții din lemn (pavilioane) pentru activități educative și expoziții;
- piațeta din dreptul izvorului localizat în zona de sud, către strada Mitropoliei;
- joc educativ (machetă) Cetatea de Scaun a Sucevei;
- grădina păsărilor (montare de căsuțe pentru păsări);

- bănci din lemn natural.

În etapa de întocmire a studiilor anterioare elaborării Studiului de Fezabilitate a fost realizat, conform caietului de sarcini, Studiul de cartare/zonificare a vegetației și faunei din Pădurea Șipote, care a constatat în identificarea arborilor remarcabili care trebuie protejați și a intervențiilor asupra vegetației corelate cu activitățile propuse a fi implementate în cadrul proiectului de reabilitare Parc Șipote.

Recomandările și concluziile Studiului de cartare/zonificare a vegetației și faunei din Pădurea Șipoteau fost luate în considerare în etape de stabilire, evaluare și trasare a intervențiilor (alei, mobilier urban, bransamente) astfel încât impactul asupra vegetației (în special a arborilor existenți pe amplasament) să fie minim invaziv, să se asigure protecția acestora și să nu fie executate acțiuni de îndepărtare/tăiere arbori existenți.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investițiilor se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediu și buget local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) *caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;*

Suprafața amplasamentului	393.130,00 mp
Alei pietonale	3488 ml
Bănci	29 buc.
Construcții din lemn (pavilioane) 15 mp	2 buc.
Toaletă ecologică	1 buc.

Pentru aleile proiectate C, F1, F2, F4, F5, F6, F7 s-a propus următoarea soluție constructivă:

- Infrastructură: strat de fundație din piatră spartă 31,5–63 mm, cu grosimea de 20 cm, completat cu strat de piatră spartă 0–40 mm, cu grosimea de 10 cm;
- Suprastructură: strat de 10 cm de piatră spartă (agregat de carieră, andezit) cu granulație 0–8 mm, stabilizat prin aplicarea unui liant ecologic;
- Borduri: stâlpi rotunzi din lemn tratat cu materiale ecologice (aditivi naturali), cu diametrul de 15 cm și lungimea variabilă între 80 și 120 cm.

Pentru alea proiectată G1 s-a propus următoarea soluție constructivă:

- Infrastructură: strat de fundație din piatră spartă 31,5–63 mm, cu grosimea de 20 cm, completat cu strat de piatră spartă 0–40 mm, cu grosimea de 10 cm;
- Suprastructură: 10 cm strat pământ coeziv alcătuit din 15- 20% argilă + praf stabilizat cu liant ecologic;
- Borduri: stâlpi rotunzi din lemn tratat cu materiale ecologice (aditivi naturali), cu diametrul de 15 cm și lungimea variabilă între 80 și 120 cm.

b) *Durata estimată de execuție a lucrărilor de construcție aferentă obiectivului de investiție - 18 luni.*

c) *Indicatori economici*

	Valoare fără TVA:	TVA	Valoare totală a investiției
Total general	18.630.654,23	3.880.157,31	22.510.811,54
Construcții-montaj (C+M)	13.974.058,50	2.765.839,09	15.936.501,44

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
ZONA DE AGREMENT PARC ȘI POTE				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. NORTH EAST CONSULTING S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00		0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Obiect 01 Parc Șipote - Dezafectări	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Obiect 01 Parc Șipote - Colectare, sortare și transport	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Rețele și bransamente sanitare	0,00	0,00	0,00
2.2.	Rețele și bransamente electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	230.000,00	48.300,00	278.300,00
3.1.1.	Studii de teren	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Expertizare tehnica	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.176.072,50	246.975,23	1.423.047,73
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	507.836,00	106.645,56	614.481,56
3.5.4.	Doc. obținere avize	552.879,00	116.104,59	668.983,59
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	115.357,50	24.225,08	139.582,58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	239.000,00	50.190,00	289.190,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	199.000,00	41.790,00	240.790,00
3.7.2.	Auditul financiar	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8	Asistența tehnică	415.000,00	87.150,00	502.150,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3.	Coordonator SSM	45.000,00	9.450,00	54.450,00
TOTAL CAP. 3		2.090.072,50	438.915,23	2.528.987,73
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - total:	12.599.842,02	2.645.966,82	15.245.808,84
4.1.1.	Obiect 01 Parc Șipote - Construcții și instalații	8.054.678,75	1.691.482,54	9.746.161,29
4.1.2.	Obiect 01 Parc Șipote - Conexa	1.031.060,44	216.522,69	1.247.583,13
4.1.3.	Obiect 01 Parc Șipote - Neeligibil	3.514.102,83	737.961,59	4.252.064,42
4.2	Montaj utilaj tehnologic	17.389,06	3.651,70	21.040,76
4.2.1.	Obiect 01 Parc Șipote - Conexa	13.481,59	2.831,13	16.312,72
4.2.2.	Obiect 01 Parc Șipote - Neeligibil	3.907,47	820,57	4.728,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	803.396,15	168.713,19	972.109,34
4.3.1.	Obiect 01 Parc Șipote - Conexa	791.413,15	166.196,76	957.609,91
4.3.2.	Obiect 01 Parc Șipote - Neeligibil	11.983,00	2.516,43	14.499,43
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		13.420.627,23	2.818.331,71	16.238.958,94

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	564.431,27	118.530,57	682.961,84
5.1.1	Lucrări de construcții - Organizare de șantier	553.431,27	116.220,57	669.651,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.000,00	2.310,00	13.310,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.714,64	0,00	153.714,64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	69.870,29	0,00	69.870,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	13.974,06	0,00	13.974,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	69.870,29	0,00	69.870,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	75.058,50	15.762,28	90.820,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	70.000,00	14.700,00	84.700,00
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate aferente proiectului	7.590,00	1.593,90	9.183,90
5.4.2.	Acțiuni de informare, consultare, conștientizare a grupurilor țintă și grafică, text, machetare și inscripționare elemente de signalistică	62.410,00	13.106,10	75.516,10
TOTAL CAP. 5		863.204,41	148.992,85	1.012.197,26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	160.641,31	33.734,68	194.375,99
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 15% din lucrări (1 + 2 + 4 + 5. 1.1)	2.096.108,78	440.182,84	2.536.291,62
TOTAL CAP. 7		2.256.750,09	473.917,52	2.730.667,61
TOTAL GENERAL		18.630.654,23	3.880.157,31	22.510.811,54
Din care C+M		13.974.058,50	2.765.839,09	15.936.501,44

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU BORES

