



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a Obiectivului „Patinoar Artificial” Suceava
situat în Municipiul Suceava, strada Universității, nr.32

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Municipiului Suceava dl. Ioan – Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 43749 din 08.09.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat la nr. 43750 din 08.09.2025;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare ;

Avizul Comisiei Juridică, de disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului ;

Avizul Comisiei Sport, Tineret, Turism, Relații Externe.

- Studiul de oportunitate întocmit de SC Picoeval Expert SRL având nr.127EPI/12.08.2025;

- Raportul de evaluare întocmit de SC Picoeval Expert SRL având nr.137EPI din 04.09.2025 ;

- H.C.L. Suceava nr. 153/29.11.1999 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, în conformitate cu Legea nr. 213/1998 și H.G. nr. 548/1999.

În conformitate cu prevederile art. 871- 874 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297- 301, art. 297 alin. (1), lit. b), art. 302-330 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate întocmit în vederea concesionării prin licitație publică a terenului și a clădirilor aferente Obiectivului „Patinoar Artificial” aflat în domeniul public al municipiului Suceava, identic cu nr. cadastral 62563, situat în Suceava, strada Universității, nr.32, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Anexei nr. 1 după cum urmează:

- Teren în suprafață de 3.552 mp;
- Pistă patinaj în suprafață de 1.848 mp;
- Căi de acces în suprafață de 387 mp;
- Lungime mantinelă 170 mL;
- Centura suport mantinela 51 mp;
- Construcții administrative și social culturale în suprafață de 360,2 mp.

Art.2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului și a clădirilor aferente Obiectivului „Patinoar Artificial” Suceava, aparținând domeniului public al municipiului Suceava, identic cu nr. cadastral nr. 62563, situat în Suceava str. Universității, nr.32.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului și clădirilor aferente obiectivului „Patinoar Artificial” Suceava, identic cu nr. cadastral 62563, situat în Suceava, strada str. Universității, nr.32, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, în vederea concesionării prin licitație publică a terenului și clădirilor aferente obiectivului „Patinoar Artificial” Suceava, identic cu nr. cadastral 62563, situat în Suceava, strada Universității, nr.32, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Concesionarul are obligația depunerii garanției de bună execuție prevăzută în Documentația de atribuire, anterior semnării contractului de concesiune.

(3) Modelul contractului cadru al concesiunii, face parte din documentația de atribuire.

Art.5. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de SC Picoeval Expert SRL având ca scop stabilirea valorii redevenței anuale privind concesionarea prin licitație publică deschisă pentru Obiectivul „Patinoar Artificial” Suceava, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 25.500 euro/an, respectiv 129.500 lei/an, iar durata concesiunii de 10 ani începe de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă.

(2) Pentru primul an redevența se va achita la 150 zile de la data semnării contractului de concesiune.

(3) Obligația de plată – garanția de bună execuție va fi depusă anterior semnării contractului de concesiune.

(4) Pentru ceilalți ani plata redevenței se va face până la data de 1 aprilie a fiecărui an.

Art.7. Suma reprezentând redevența câștigătoare va fi indexată anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 martie a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului și clădirilor, respectiv 5,0772 lei/euro la data întocmirii raportului de evaluare. În cazul în care plata se va face anticipat termenul scadent, indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 5,0772 lei/euro.

Art.8. Neplata redevenței, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către concedent.

Art.9. Se numește comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea bunurilor imobile, în următoarea componență:

1. Lungu Ioan - Arhitect-Şef - preşedinte
2. Andronache Marian - Director Executiv – membru
3. Iftimie Paul - Şef Serviciu - membru
4. Slevoacă Alina - Consilier Superior - membru
5. Corlăţan Mugurel-Ovidiu – reprezentant al Consiliului local - membru
6. Bacoş Andrei Lucian – reprezentant al Consiliului local - membru
7. – reprezentant al Agenţiei naţionale de administrare fiscală- membru

Art.10. Se numesc membrii supleanţi ai comisiei de evaluare pentru concesionarea bunurilor imobile, în următoarea componență:

1. Bejenar Cerasela Manuela - Director Executiv – preşedinte
2. Vieru Vlad - Consilier – membru
3. Cureluşă Luiza - Consilier Juridic – membru
4. Moroşan Mara - Consilier Superior – membru
5. Boghean Florin – reprezentant al Consiliului local- membru
6. Ghiaţă Andrei Leonte – reprezentant al Consiliului local- membru
7. – reprezentant al Agenţiei naţionale de administrare fiscală- membru

Art.11. Se numesc membrii comisiei de solutionare a contestațiilor pentru concesionarea bunurilor imobile, în următoarea componență:

1. Vodă Xenia - Șef Serviciu – președinte
2. Grușcă Cristian - Consilier – membru
3. Cramarciuc Bogdan - Consilier Juridic – membru
4. Popovici Brândușa - Consilier Superior - membru
5. Paiu Mihaela Adelina– reprezentant al Consiliului local- membru
6. Timoficiuc Ilie Cristian – reprezentant al Consiliului local- membru
7. – reprezentant al Agenției naționale de administrare fiscală - membru

Art.12. Direcția Generală Arhitect-Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava, precum și membrii comisiilor desemnate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU BORES



CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 211 din 17 septembrie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
211	23	20	--	16	3	1

Anexe la HCL nr. 211/17.09.2025 privind concesionarea prin licitație publică a Obiectivului „Patinoar Artificial” Suceava situat în Municipiul Suceava, strada Universității, nr.32:

-Anexa nr. 1 – Studiu de oportunitate;

-Anexa nr. 2 – Caiet de sarcini privind concesionarea prin licitație publică a Obiectivului „Patinoar Artificial” Suceava;

-Anexa nr. 3 – Documentație de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a Obiectivului „Patinoar Artificial” Suceava a bunurilor imobile teren și clădiri, identice cu nr. cadastral 62563, ce aparțin domeniului public al Municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Universității, nr. 32;

-Anexa nr. 4 – Raport de evaluare pentru estimarea valorii redevenței anuale rezultată din concesionarea prin licitație publică a Patinoarului Artificial Suceava.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU BORES

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Suceava, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "SUCEAVA" at the bottom, and "MUNICIPIUL LOCAL" in the center. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.