



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico–economice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic „Dimitrie Cantemir” Suceava”

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Municipiului Suceava dl. Ioan – Dan Cușnir nr. 31.833/26.06.2025, Raportul nr. 31.834/26.06.2025 al Direcției Proiecte Europene din cadrul Primăriei Municipiului Suceava și Avizul Comisiei buget – finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Ghidului solicitantului de finanțare pentru Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M; Hotărârii Consiliului Local nr. 308 din 31.08.2023 privind aprobarea Listei de operațiuni prioritizate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021 – 2030;

În baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit b), art 139 alin. (3) lit a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic aferentă proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic „Dimitrie Cantemir” Suceava” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiunea durabilă, mai prietenoasă cu mediul, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU BORES



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 172 din 31 iulie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
172	23	22	---	21	---	1

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTIȚIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

**„Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic
„Dimitrie Cantemir” Suceava”**

pentru clădirile identificate cadastral cu nr. 56616-C2 (clădire Internat),
56616-C3 (clădire Cantina), 56616-C5 (clădire Sala de Sport)

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Descrierea amplasamentului:

Colegiul Economic „Dimitrie Cantemir” Suceava este situat pe strada Profesor Leca Morariu, nr. 17A și are suprafața totală a terenului de 13.553 mp, conform Cărții Funciare nr. 56.616. Terenul pe care urmează să fie realizată investiția este în intravilanul municipiului Suceava și aparține domeniului public.

Clădirile vizate de prezentul proiect sunt următoarele:

- **Clădire internat:** S tehnic + P + 3E, identică cu nr. cadastral 56616 – C2, suprafața construită la sol = 719 mp, suprafața construită desfășurată = 2886 mp. Anul punerii în funcțiune = 1970.
- **Clădire cantină:** P + 1E, identică cu nr. cadastral 56616 – C3, suprafața construită la sol = 616 mp, suprafața construită desfășurată = 627 mp. Anul punerii în funcțiune = 1971.
- **Clădire sală de sport:** P, identificată cu nr. cadastral 56616 – C5, suprafața construită la sol = 358 mp, suprafața construită desfășurată = 358 mp. Anul punerii în funcțiune a fost 1977.

La aceste corpuri de clădire, în prezent s-au identificat următoarele probleme:

- lucrările realizate au fost doar de întreținere;
- corpurile de clădire au mari pierderi de căldură;
- șarpantele existente prezintă fisuri ce duc la deteriorarea pereților atât interior cât și exterior;
- scheletele din lemn care susțin șarpantele nu prezintă siguranță, întrucât sunt căpriori și scânduri putrezite;
- este necesară introducerea unui nou sistem de încălzire;
- se dorește introducerea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice și electrice.

Obiectivul general

Îmbunătățirea eficienței energetice, în scopul reducerii pierderilor energetice și implicit scăderea costurilor cu energia termică prin reducerea pierderilor de căldură.

Obiectivele specifice ale proiectului

Îmbunătățirea eficienței energetice prin efectuarea lucrărilor de reabilitare termică ce determină consumuri mai mici în cadrul celor 3 clădiri (internat, cantină, sală de sport) ale Colegiului Economic Dimitrie Cantemir Suceava;

Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire și reducerea consumului anual de energie primară;

Reabilitarea și modernizarea instalațiilor termice;

Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termica pentru incalzire, prepararea apei calde de consum si energia electrica.

Alte obiective:

- reducerea costurilor de functionare si intretinere;
- imbunatatirea sigurantei privind actiunile exceptionale sau accidente;
- imbunatatiri functionale si estetice;
- cresterea calitatii cladirii;
- accesibilitatea dotarilor si cresterea calitatii vietii sociale si comunitare.

Lucrarile ce se vor executa in cadrul eficientizarii energetice a celor trei clădiri conform **Solutiei I** sunt urmatoarele:

Reparatii la elementele sarpantei; lucrari la parterul clădirii c2 – internat - pentru aducerea unei usi exterioare, de pe fatada laterala; realizarea la etajul 1 a 3 goluri de usi in zona spalatorie, pentru indeplinirea exigentelor pe linie de sanatate publica; termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, prin pod; desfaceri cablaje, conducte, tevi, alte elemente fixate de fatade; demontare si montare burlane noi; izolarea termica a fatadei; termoizolare soclu; desfacerea si refacerea trotuarelor, cu panta catre exterior; refacerea tencuielilor exterioare; termoizolare pe contur, a golurilor de tamplarie exterioara existenta; schimbare glafuri exterioare cu glafuri prevopsite; inlocuire de elemnete tamplarie interioara; schimbarea sensului deschiderii usilor unor încăperi; realizarea de Instalatii de incalzire – pompe de caldura tip aer-apa; reabilitarea unor instalatii electrice (circuite) ce prezinta neconformitati; montarea unor sisteme inteligente de contorizare; instalare de corpuri de iluminat cu temporizator in spatiile comune (holuri, grupuri sanitare); reparatii locale finisaje interioare degradate in urma schimbarii si montarii instalatiilor de incalzire / electrice, si a tamplariei; termoizolatie intrados planseu subsol partial; înlocuirea unor usi aflate pe traseele de evacuare; înlocuire de elemente tamplarie ce au caracteristici neconforme; închiderea casei scarii de la parter, cu usa din aluminiu cu sistem de autoinchidere; realizare instalatii de detectie si alarmare incendiu, realizare paratrasnet; montarea de panouri solare, fotovoltaice pe acoperisul cladirii; montarea parazapezilor pe acoperis.

Nu se intervine asupra structurii de rezistenta, a peretilor exteriori sau interiori.

Nu se vor modifica gabaritele cladirii, nu sunt propuse extinderi pe verticala si nici pe orizontala.

Nu se intervine asupra functionalului existent, decat pentru inchiderea casei scarii si hol.

Nu se intervine asupra finiajelor interioare decat pentru reparatii in urma lucrarilor efectuate.

Solutiile propuse nu modifica structura de rezistenta a constructiilor.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din **PROGRAMUL REGIONAL NORD-EST 2021-2027, Prioritatea de investitii 3 «Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul ».**

Obiectiv Specific 2.1. – Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera,

Operatiunea: Investitii in cladirile publice in vederea cresterii eficientei energetice.

Cheltuielile neeligibile ale proiectului vor fi suportate din bugetul local

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a)** indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare investiție fără TVA = 16.680.856,24 lei;

C+M fără TVA = 12.606.422,50 lei;

Valoare investiție cu TVA = 19.823.833,51 lei;

C+M cu TVA = 15.001.642,79 lei.

- b)** indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de rezultat:

Consumul total de energie primară la internat și la cantina va avea o scădere de 75%, iar la sala de sport 85%, cantitatea de emisii echivalent CO₂ la internat va avea o scădere de 80%, la cantină 86% și la sala de sport 90%.

- c)** indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Proiecțiile financiare vizează principalele cheltuieli implicate în implementarea proiectului propus : cheltuieli de capital, cheltuieli curente. Costurile investitoriale au fost estimate pe baza soluției tehnice identificate și a evaluărilor prezentate în capitolul alocat devizului general al investiției.

- d)** durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU BORES

