



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a Obiectivului “Ștrand Ițcani” Suceava situat în Suceava, strada Ștrandului, nr.30

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava ec.Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan – Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 20.536 din 24.04.2025, raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Direcția Patrimoniu înregistrat la nr. 20.537 din 24.04.2025 și Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;

- Studiul de oportunitate întocmit de SC Belcasa SRL ;
- Raportul de evaluare întocmit de SC Belcasa SRL având nr.16 din 02.04.2025 ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3) lit. a), art.140, art. 196 alin. (1), lit. a), art.302, art.303, art. 305, art. 307, art. 308 și art.309 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate întocmit în vederea concesionării prin licitație publică a terenului și a clădirilor aferente Obiectivului “Ștrand Ițcani” Suceava, identic cu nr. cadastral nr.51144, situat în Suceava, strada Ștrandului, nr.30, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr.1) după cum urmează:

- 51144- Teren în suprafață de 10.790 mp;
- 51144- C1- Bazin Copii;
- 51144- C2- Bazin apă sărată;
- 51144-C3 – Bazin principal;
- 51144-C4- Corp administrație;
- 51144-C5- Casă de bilete;
- 51144-C6- Vestiare;
- 51144-C7- Bazine compensare.

Art.2.Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului și a clădirilor aferente Obiectivului “Ștrand Ițcani” Suceava, Domeniul Public a municipiului Suceava, identic cu nr. cadastral nr. 51144, situat în Suceava str. Ștrandului, nr.30.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului și clădirilor aferente Obiectivului “Ștrand Ițcani” Suceava, identic cu nr. cadastral 51144, situat în Suceava, strada str. Ștrandului, nr.30 conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, în vederea concesionării prin licitație publică a terenului și clădirilor aferente Obiectivului “Ștrand Ițcani” Suceava, identic cu nr. cadastral 51144, situat în Suceava, strada str. Ștrandului, nr.30 conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Concesionarul are obligația depunerii garanției prevăzută în Documentația de atribuire, la data semnării contractului de concesiune.

(3) Modelul contractului cadru al concesiunii, face parte din documentația de atribuire.

Art.5. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de SC Belcasa SRL având ca scop stabilirea valorii redevenței anuale privind concesionarea prin licitație publică deschisă pentru Obiectivul “Ștrand Ițcani” Suceava, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare și care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform anexei nr.4.

Art.6. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 19.680 euro/an, respectiv 97.947 lei/an, iar durata concesiunii începe de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă.

(2) Pentru primul an redevența se va achita la data semnării contractului de concesiune.

Art.7. Suma reprezentând redevența câștigătoare va fi indexată anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului și clădirilor, respectiv 4,9391 lei/euro la data întocmirii raportului de evaluare. În cazul în care plata se va face anticipat termenul scadent, indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,9391 lei/euro.

Art.8. Pentru neplata la termen a redevenței se datorează majorări de întârziere, calculate în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale, respectiv 1% din cuantumul redevenței neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.9. Neplata redevenței, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către concedent.

Art.10. Se numește comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea bunurilor imobile, în următoarea componență:

1. Lungu Ioan – președinte
2. Andronache Marian – membru
3. Iftimie Paul - membru
4. Slevoacă Alina- membru
5. Angheliea Mihai Doru – reprezentant al Consiliului local- membru
6. Ghiță Andrei-Leonte – reprezentant al Consiliului local- membru
7. Reprezentant al Agenției naționale de administrare fiscală- membru

Art.11. Se numesc membrii supleanți ai comisiei de evaluare pentru concesionarea bunurilor imobile, în următoarea componență:

1. Bejenar Cerasela-Manuela– președinte
2. Vieru Vlad – membru
3. Curelușă Luiza – membru
4. Odochia Alina – membru

Art.12. Se numesc membrii comisiei de contestații pentru concesionarea bunurilor imobile, în următoarea componență:

1. Vodă Xenia – președinte
2. Grușcă Cristian – membru
3. Cramarciuc Bogdan – membru
4. Moroșan Mara- membru
5. Crăciun Mihai – reprezentant al Consiliului local- membru
6. Paiu Mihaela-Adelina– reprezentant al Consiliului local- membru
7. Reprezentant al Agenției naționale de administrare fiscală- membru

Art.13. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE – CIPRIAN ANTON



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 114 din 30 aprilie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
114	23	23	--	22	1	--